

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

o nájmu pozemku dle § 2201 a následujících občanského zákoníku (dále jen OZ)

### I.

#### Smluvní strany

**Město Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené starostou **Ing. Petrem Hostkem, MBA** dále jen „pronajímatel“

a

**TOP ALULIT s.r.o.**, se sídlem Křížíkova 2207, Benešov, IČO 269 57 400 zastoupená jednatelem **Ing. Františkem Vaicenbauerem** dále jen „nájemce“

### II.

#### Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2284/100 (ostatní plocha, jiná plocha) v k. ú. Benešov u Prahy v osadě Mariánovice, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov. Část tohoto pozemku o výměře 702 m<sup>2</sup> přenechává pronajímatel za úplaty nájemci k užívání. Mapa s vyznačením pronajímané části pozemku je nedílnou přílohou této smlouvy.

### III.

#### Schválení nájmu

Pronájem byl schválen usnesením Rady města Benešov č. 564-19/2018/RM ze dne 10.07.2018 a usnesením č. 618-20/2018/RM ze dne 31.07.2018. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 14.06.2018 do 03.07.2018.

### IV.

#### Způsob užívání

Pronajímatel pronajímá nájemci a ten touto smlouvou najímá předmět nájmu za účelem parkování.

### V.

#### Doba nájmu

Pronajímatel pronajímá část pozemku nájemci na dobu určitou, a to **od 01.08.2018 do 31.07.2023.**

### VI.

#### Nájemné

1. Výše nájemného se řídí obecně závaznými předpisy a usneseními Rady města.
2. Nájemce bude platit pronajímateli nájemné ve výši **50 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH**, tj. za 702 m<sup>2</sup> celkem **35.100 Kč ročně + DPH**, slovy třicet pět tisíc jedno sto korun českých + DPH.

3. Nájemce bude platit pronajímateli nájemné čtvrtletně v termínu vždy do **5. dne** posledního měsíce příslušného čtvrtletí (tj. 5.3., 5.6., 5.9., 5.12. daného roku) na účet vedený u České spořitelny a.s. Benešov, číslo účtu **30031-320035309/0800, VS 2122000271**. Čtvrtletní nájemné činí **8.775 Kč + DPH**.
4. Nájemce uhradí nájemné za část III. čtvrtletí roku 2018 (měsíce srpen a září) ve výši **5.850 Kč + DPH** na výše uvedený účet **do 05.09.2018**.
5. Nezaplatí-li nájemce nájemné do 15 dní po jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení podle platných právních předpisů. V takovém případě je pronajímatel oprávněn od této smlouvy i odstoupit.

## VII.

### Další závazky smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat pozemek pouze v souladu s účelem uvedeným v čl. IV. této smlouvy.
2. Nájemce je povinen pozemek vrátit v původním stavu.
3. Nájemce je povinen na pronajatém pozemku a v okolí udržovat pořádek dle vyhlášky o veřejném pořádku a čistotě.
4. Nájemce nesmí dát pozemek nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je oprávněn užívat pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy pouze v rozsahu dle této smlouvy a pouze k účelu stanoveném touto smlouvou. Nájemce je povinen zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv nebo užíval pozemek takovým způsobem, který je na škodu tomuto pozemku.
6. Nájemce odpovídá za všechny jím způsobené škody, které vzniknou během trvání nájmu na předmětu nájmu, jakož i za škody, které způsobí na předmětu nájmu třetí osoby.
7. Po skončení nájmu zajistí nájemce řádný úklid. V případě, že nájemce tuto svou povinnost nesplní, je pronajímatel oprávněn provést úklid svépomocí nebo za pomoci třetí osoby na náklady nájemce.
8. Po splnění účelu, ke kterému se má předmět nájmu užívat a po ukončení platnosti smlouvy je nájemce povinen předmět nájmu vrátit bez zbytečného odkladu pronajímateli.

## VIII.

### Skončení nájmu

Nájem pozemku končí:

1. nejpozději uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. dohodou smluvních stran.
3. výpovědí z důvodů uvedených v OZ nebo i bez uvedení důvodů ve tříměsíční výpovědní době, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být vždy písemná.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy vyplývající z této smlouvy se vztahují ustanovení §§ 2201 a násl. OZ, pokud není mezi stranami dohodnuto jinak. Smluvní strany sjednávají, že mezi nimi neuplatní § 2230 občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je sepsána ve **třech** vyhotoveních, z nichž **pronajímatel** obdrží **dvě** vyhotovení a **nájemce jedno** vyhotovení.
3. Tato smlouva může být měněna jen za výslovného souhlasu obou stran, a to písemnými číslovanými dodatky.

4. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato smlouva uveřejněna postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že současně souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv. Pronajímatel se zavazuje uveřejnit smlouvu prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., v platném znění.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem zmocněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Obě strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na vyjádření souhlasu s tímto obsahem připojují své podpisy.

V Benešově dne 01-08-2018

Pronajímatel:



**Ing. Petr Hostek, MBA**  
starosta



Nájemce:



**Ing. František Vaicenbauer**  
jednatel

**TOP ALULIT s.r.o.**  
slévárna hliníku  
Křížkova 2207  
256 01 Benešov  
IČ: 260 57 498 DIČ: CZ26957400