

Veřejná zakázka č.: VZ 73.18
Identifikátor: P18V00000422

Rámcová smlouva o dílo Výměna plynových sporáků v bytových domech ve vlastnictví SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih

(dále jen „rámcová smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce:
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, PSČ 700 30
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB a.s., Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-9923050277/0100
KS:
VS:

dále jen „objednatel“

a

Zdeněk Latka
Provaznická 1532/9,
700 30, Ostrava-Hrabůvka

IČ: 15426441
DIČ: 02 5602101076
Peněžní ústav: KB Ostrava

Č. účtu: 35-3919010267/0100
KS:
VS:

Zapsána v živnostenském rejstříku vedeném u Magistrátu města Ostravy, ev. č. 380701 – 71465 - 00

dále jen „zhotovitel“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Rámcová smlouva je uzavřena podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ust. § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu rámcové smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou osobami oprávněnými.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a rámcovou smlouvu uzavírá při svém podnikání.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu Rámcové smlouvy, a to ve výši 5 000 000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí. V případě porušení povinnosti předložit pojistnou smlouvu k nahlédnutí objednateli je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu rámcové smlouvy.
7. Rámcová smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 9. 8. 2018 č.usn. 7272/178.

čl. II. Rámcový předmět díla a rozsah plnění, místo plnění, účinnost objednávky

1. Předmětem rámcové smlouvy je závazek zhotovitele provádět na svůj náklad, na své nebezpečí a za podmínek uvedených v této rámcové smlouvě o dílo na výměnu plynových nebo kombinovaných sporáků v jednotlivých bytech, které jsou součástí bytových domů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih specifikovaných v příloze této smlouvy „Přehled bytových domů“ (dále jen „bytové domy“), a to dle technických požadavků specifikovaných v příloze této smlouvy „Technické požadavky“.

Plnění, které je předmětem dílčí objednávky:

- demontáž, odvoz a likvidace starého sporáku,
 - dodávka a montáž nového plynového nebo kombinovaného sporáku,
 - dodávka a montáž kulového ventilu a plynové připojovací hadice do délky 2 m,
 - kontrola těsnosti v souladu s obecně závaznými právními normami a příslušnými technickými normami, včetně zapsání do montážního listu),
 - úklid místa plnění díla.
2. Jednotlivá dílčí plnění budou zhotovitelem realizována na základě akceptovaných objednávek, přičemž tyto se nemusí týkat všech objektů specifikovaných v příloze „Přehled bytových domů“.
 3. Zhotovitel se zavazuje plnit rámcovou smlouvu vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a na vlastní náklady, a dále je povinen postupovat v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy, příslušnými technickými normami, rámcovou smlouvou a objednávkou.
 4. Součástí díla dle rámcové smlouvy je rovněž zajištění veškerých činností, prací a dodávek potřebných ke zhotovení a předání jednotlivých dílčích plnění bez vad a nedodělků, tj. zejména:
 - a) kompletní dodávky, montáže a dopravy všech věcí a zařízení a provedení všech prací, ze kterých se dílo skládá, včetně obstarání potřebných materiálů,
 - b) obstarání a doprava potřebných náradí a věcí, jakož i pracovních sil určených k provádění díla, vnitrostaveništní dopravu a manipulaci,
 - c) věcná a časová koordinace provádění díla,

- d) organizaci a provedení úspěšných individuálních a komplexních zkoušek jednotlivých částí díla, u kterých to je obvyklé, a to za účelem prokázání jejich kvality a sjednaných parametrů, provádění nebo obstarávání potřebných měření a dalších revizí prokazujících kvalitu a úplnou funkčnost díla jako celku a jeho jednotlivých součástí,
 - e) zajištění záručního servisu zařízení v průběhu celé doby trvání záruky za jakost,
 - f) předání veškerých povinných dokladů k výrobkům a zařízením (protokoly o zkouškách díla, dle příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů),
 - g) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů; zhotovitel je povinen o likvidaci odpadu předložit na vyžádání objednatele písemný doklad. V případě porušení povinnosti předložit doklad objednateli je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení,
 - h) zhotovitel se zavazuje nakládat s veškerými chemickými látkami a přípravky, které budou vznikat v rámci jeho činnosti v souladu s ustanovení zákona č. 350/2011 Sb. chemického zákona, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek,
 - i) plnění podmínek rozhodnutí příslušného správního orgánu, je-li jej dle obecně závazných předpisů třeba a dalších příslušných povolení, rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s prováděním díla.
5. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen udržovat pořádek na staveništi a ve společných prostorách předmětného domu úklidem nejpozději na konci každého dne, kdy dílčí plnění provádí. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé porušení/i jen započatý den trvání porušení.
 6. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení vyhlášky statutárního města Ostravy č. 4/2012, o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších předpisů. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé porušení.
 7. Na výměnu sporáku zhotovitel vystaví montážní list, který musí mimo jiné obsahovat specifikace takového plnění (jméno a příjmení nájemce, adresa, číslo bytu či nebytového prostoru v bytovém domě), a použitý materiál pro plnění včetně ceny tak, jak je vymezena níže. Montážní list bude potvrzen příslušným pověřeným zaměstnancem objednatele (referentem-technikem DaBF pověřeného správou příslušného bytového domu) a nájemcem bytu.
 8. Montážní listy zhotovitele jsou nedílnou součástí daňového dokladu, který bude zaslán odboru bytového a ostatního hospodářství příslušnému pověřenému zaměstnanci (referentu-technikovi DaBF pověřeného správou příslušného bytového domu) objednatele.
 9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla dle této rámcové smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a jednotlivých dílčích plnění, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení jednotlivých dílčích plnění nezbytné.

čl. III. Objednávka a její účinnost

1. Objednávky budou vystavovat jednotliví referenti-technici DaBF objednatele, a to formou e-mailové zprávy, přičemž tuto doručí zhotoviteli na adresu: zdenek.latka@volny.cz.
2. Objednávka bude znít na dílčí plnění, a to za podmínek stanovených akceptovanou objednávkou, jak je definována níže, rámcovou smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami.
3. Objednávka bude obsahovat zejména:
 - a) místo plnění, zejména specifikace bytu,
 - b) označení nájemce a jeho kontaktní údaj, zejména telefonní číslo, které bude přílohou objednávky (dále jen „příloha s kontaktními údaji“)

- c) název specifikace dodávaného sporáku v souladu s přílohou č. 2 rámcové smlouvy,
 - d) dobu plnění, přičemž práce může zhotovitel provádět v časovém rozmezí od 7:00 až do 18:00 každého pracovního dne, tímto však není dotčena obecně závazná vyhláška statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „pracovní doba“)
 - e) dobu dokončení dílčího plnění.
4. V případě, že objednávka nebude obsahovat náležitosti dle odst. 6. tohoto článku, zhotovitel neodkladně upozorní objednatele na nedostatky této objednávky a poskytne objednateli součinnost nezbytnou odstranění vad objednávky.
 5. Zhotovitel je povinen akceptovat objednávku do 3 pracovních dnů od doručení, a to doručením akceptace objednateli. Doručením akceptace zhotovitelem objednateli se objednávka stává akceptovanou a tím účinnou (dále jen „akceptovaná objednávka“). **Akceptací objednávky není odpověď, která vymezuje obsah objednávky jinými slovy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Akceptací objednávky není odpověď s dodatkem nebo odchylkou.**
 6. Nebude-li objednávka zhotovitelem akceptována do 3 pracovních dnů od jejího doručení zhotoviteli, vzniká tím objednateli právo zadat plnění takové objednávky třetí osobě za podmínek stanovených rámcovou smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami. Zhotovitel odpovídá za škody, které v souvislosti s tím vzniknou objednateli.
 7. Jednotlivá plnění budou prováděna v co nejkratší době od účinnosti objednávky, nejpozději do 14 pracovních dnů, pokud nebude v objednávce stanovena jiná, delší lhůta realizace (např. z důvodu nepřítomnosti nájemce bytu).
 8. Akceptovaná objednávka může zejména zaniknout:
 - a) písemnou dohodou stran,
 - b) odstoupením objednatele od akceptované objednávky, a to v případě hrubého porušení povinností, kterým je pro účely tohoto článku zejména:
 - nezahájení plnění v termínu dle akceptované objednávky,
 - provádění díla mimo pracovní dobu
 - provádění dílčího plnění zhotovitelem způsobem vykazujícím zvláště závažné nedostatky nebo
 - provádění díla způsobem odporujícím akceptované objednávce.
 9. Odstoupení od akceptované objednávky je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
 10. Objednatel bude vystavovat objednávky na dílčí plnění v průběhu trvání této rámcové smlouvy průběžně podle svých aktuálních potřeb, přičemž se Objednávky se nemusí týkat všech objektů specifikovaných v příloze č. 1 rámcové smlouvy.
 11. Odstoupením od Objednávky tato zaniká od počátku, to však nemá vliv na odpovědnost zhotovitele z již provedené části dílčího plnění.
 12. **V případě potřeby změny rozsahu dílčího plnění se strany dohodly na následujícím postupu:**
 - a) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli potřebu změny v rozsahu dílčího plnění, a to doručením takového oznámení objednateli bez zbytečného odkladu po jeho zjištění, nebo nejpozději ve lhůtě do čtvrtého pracovního dne před stanovenou dobou dokončení dílčího plnění. V písemném oznámení je zhotovitel povinen specifikovat, jaké konkrétní práce je či není potřeba uskutečnit (tj. navrhnout změnu rozsahu dílčího plnění) a navrhnout změnu Ceny, a to vše změnovým listem. Nevyjádří-li se objednatel do 3 pracovních dnů, má se za to, že nesouhlasí s takovým návrhem.
Návrh na provedení Změny rozsahu dílčího plnění může učinit i objednatel.
 - b) Nedohodnou-li se strany o takové změně a změně Ceny do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednateli, je objednatel oprávněn od akceptované objednávky odstoupit.

- c) Na návrhu změny rozsahu dílčího plnění bude se souhlasem stran uzavřen dodatek k akceptované objednávce. Změnu rozsahu dílčího plnění provádí zhotovitel ode dne nabytí účinnosti takového dodatku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V případě, že zhotovitel potřebu Změny rozsahu dílčího plnění objednateli neoznámí postupem dle tohoto odstavce a přesto změnu rozsahu dílčího plnění uskuteční, nemá nárok na zaplacení provedených prací nad rámec akceptované objednávky, v případě provedení prací v menším rozsahu oproti akceptované objednávce nemá povinnost objednatel takové plnění převzít.

čl. IV. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen se do tří pracovních dnů ode dne akceptace objednávky dohodnout s nájemcem bytu dle akceptované objednávky na termínu výměny sporáku. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
2. Dohodnutý termín dle odst. 1 tohoto článku je zhotovitel povinen obratem písemně e-mailovou zprávou sdělit objednateli. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
3. Zhotovitel provádí dílčí plnění ode dne dle dohody s nájemcem bytu dle akceptované objednávky. V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění dílčího plnění je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
4. Zhotovitel postupuje při realizaci dílčího plnění samostatně s tím, že je vázán pokyny objednatele.
5. V případě potřeby je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli součinnost a to na základě řádně doručené písemné výzvy.
6. Objednatel má právo provádění plnění akceptované objednávky a rámcové smlouvy kontrolovat.
7. Převzetí dílčího plnění dle této rámcové smlouvy bez vad a nedodělků proběhne podpisem montážního listu zhotovitelem a příslušným pracovníkem objednatele (technikem-referentem DaBF) v poslední den doby pro provádění dílčího plnění, a to v pracovní době.

čl. V. Provádění díla

1. Pokud objednatel v průběhu provádění dílčích plnění zhotovitelem zjistí, že zhotovitel provádí dílčí plnění zjevně nevhodně tak, že by se na jednotlivém dílčím plnění při dokončení vyskytla vada nebo by nebylo provedeno řádně a včas, může zhotovitele na takovou skutečnost písemně upozornit společně s výzvou k odstranění vytknutých vad s tím, že nesjedná-li zhotovitel do tří kalendářních dnů od obdržení výzvy nápravu, vzniká tím objednateli právo odstoupit od akceptované objednávky a dokončení díla zadat třetí osobě za podmínek stanovených rámcovou smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami. Zhotovitel odpovídá za škody, které v souvislosti s tím vzniknou objednateli. Neučinění takové výzvy objednatelem však zhotovitele nezprošťuje odpovědnosti za řádné provádění a provedení dílčích plnění.
2. Zhotovitel bez odkladu upozorní objednatele na případnou nevhodnost požadované realizace dílčího plnění.
3. Zhotovitel může pověřit provedením části dílčího plnění jinou osobou pouze se souhlasem objednatele. Při provádění dílčích plnění jinou osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako je prováděl sám a nese za něj záruku v plném rozsahu.
4. Zhotovitel je povinen provádět dílčí plnění jen v pracovní době, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé porušení.
5. Zhotovitel je povinen provádět fotodokumentaci provádění jednotlivých dílčích plnění a předložit ji kdykoli ihned k nahlédnutí na základě vyžádání objednatele. V případě porušení povinnosti předložit

fotodokumentaci objednateli je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.

6. Zhotovitel je povinen v pracovní době kdykoli ihned na vyžádání objednatele zpřístupnit místo plnění.

čl. VI. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva je účinná do vyčerpání finančního limitu 2.000.000,- Kč bez DPH nebo do uplynutí dne 31. 12. 2019 podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

čl. VII. Cena za plnění

1. Cena plnění sestává z:
 - a) jednotkové ceny za demontáž starého sporáku a dodávku a montáž nového plynového sporáku 5 982,- Kč bez DPH, nebo
 - b) jednotkové ceny za demontáž starého sporáku a dodávku a montáž nového kombinovaného sporáku 6 400,- Kč bez DPH.

Nabídková cena je platná po celou dobu platnosti této smlouvy a je sjednána na základě dohody smluvních stran jako cena smluvní.

Cena je tvořena jako jednotková cena dle odst. 1 písm. a) nebo b) tohoto článku, a to s DPH dle účinné sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“). Cena je stanovena jako nejvýše přípustná (dále jen „cena“).

2. DPH se bude řídit obecně závaznými právními předpisy účinnými ke dni zdanitelného plnění. Za stanovení řádné DPH odpovídá zhotovitel.
3. Změna ceny je možná pouze dojde-li ke změně zákonné sazby DPH, o čemž není třeba uzavírat dodatek k rámcové smlouvě. Změna DPH je účinná ode dne účinnosti zákonné výše DPH.
4. Cena je již konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení předmětu plnění, včetně nákladů na dopravu, zajištění místa plnění a dalších nutných vedlejších nákladů. Zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoli jiné náklady.
5. **Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.**

čl. VIII. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **nebude** sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **nebude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH.
2. Podkladem pro úhradu ceny, případně její části, je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
3. Fakturace bude prováděna dle jednotlivých akceptovaných objednávek, a to po předání dílčího plnění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí jednotlivého plnění.
4. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli úplnou a řádnou fakturu do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. V případě porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
5. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
 - b) **agendové číslo smlouvy objednatele** (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 73.18; identifikátor: P18V00000422,

- c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) montážní list,
 - g) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - h) údaje zhotovitele o zápisu do obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do obchodního rejstříku,
 - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství),
 - j) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - k) zařídění jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ CPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC) dle § 92e zákona o DPH a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn pokyn Generálního finančního ředitelství (dále jen „GFŘ“) D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů,
 - l) daň odvede zákazník
6. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn GFŘ D-22, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nedílnou součástí faktury je úplný a řádný montážní list z dílčího plnění.
8. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 15 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
9. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo doporučeně prostřednictvím pošty na adresu objednatele.
10. Platby budou uskutečňovány výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
11. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost dle rámcové smlouvy nebo bude chybně vyúčtována cena nebo její část nebo přílohou nebude úplný a řádný montážní list dílčího plnění, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury a opravenou fakturu doručí zpět objednateli do 15 kalendářních dnů. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
12. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
14. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
15. Před započítáním díla či dílčích plnění nebude objednatel poskytována zhotoviteli zálohová platba.
16. Všechny smluvní pokuty dle rámcové smlouvy jsou splatné do 15 dnů od doručení vyúčtování dané smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou vůči druhé smluvní straně.

čl. IX. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že každé provedené dílčí plnění bude splňovat potřebné a stanovené náležitosti, celkový souhrn vlastností dílčího plnění zhotoveného na základě příslušné akceptované objednávky bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost všech dílčích plnění bude odpovídat obecně závazným právním předpisům, příslušným technickým normám, rámcové smlouvě a akceptované objednávce. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění dílčích plnění dle této rámcové smlouvy v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla a jednotlivých dílčích plnění. Dodržení kvality všech sjednaných prací a dodávek je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Objednatel požaduje dodání zboží první jakosti, nepoužité.
4. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí dílčího plnění.
5. Dílčí plnění bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými v rámcové smlouvě a Objednávce.
6. Při realizaci dílčích plnění nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti ze strany objednatele je na základě jeho výzvy k nápravě povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na náklady zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu.
7. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných příslušnými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány státní správy.

čl. X. Ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje nájemců bytů.
2. Zhotovitel nesmí poskytnout osobní údaje nájemců bytů třetím osobám ani je jinak zpřístupnit.
3. Po převzetí dílčího plnění objednatelem je zhotovitel povinen přílohu akceptované objednávky s kontaktními údaji skartovat tak, aby došlo k výmazu osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679.

čl. XI. Vlastnické právo k dílu

1. Vlastníkem díla a jednotlivých dílčích částí je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako schovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl. XII. Záruční podmínky a vady dílčích plnění

1. Zhotovitel je povinen plnit předmět díla dle této smlouvy úplně, řádně a včas podle požadavku objednatele, v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami. Zhotovitel odpovídá za kvalitu jím dodaného materiálu a odpovídá za škody

- vzniklé dodáním nekvalitního materiálu. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu plnění zejména dle občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění předmětu plnění díla prostřednictvím pověřených zaměstnanců (technika pověřeného správou příslušného objektu) objednatele
 3. Zhotovitel poskytuje na jednotlivá dílčí plnění záruku v délce dané výrobcem věcí a zařízení, ze kterých se jednotlivé dílčí plnění skládá, nejméně však v délce 24 měsíců, a to jak na jednotlivé součásti dílčího plnění tak dílčí plnění jako celek.
 4. Záruční doba začíná plynout dnem převzetí jednotlivého dílčího plnění objednatelem.
 5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na jednotlivém dílčím plnění vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje a stanoví termín pro její odstranění. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
 6. Zhotovitel je povinen objednateli, nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit způsob, jak bude reklamáce objednatele řešena. V případě porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
 - a) Pokud se objednatel do 2 pracovních dnů k takovému oznámení nevyjádří, má se za to, že souhlasí a je vázán objednatelem stanoveným termínem pro odstranění vady.
 - b) V případě, kdy objednatel nesouhlasí se způsobem řešení reklamáce, vyrozumí o tom zhotovitele a ten je povinen navrhnout jiné řešení reklamáce, které bude písemně odsouhlaseno objednatelem. Pokud se objednatel do 2 pracovních dnů k takovému oznámení nevyjádří, má se za to, že souhlasí.
 - c) V případě, kdy nedojde ani v případě písm. b) tohoto odstavce ke shodě ve způsobu řešení reklamáce, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou za ceny v místě a čase obvyklé a náklady takto vzniklé účtovat zhotoviteli a to i bez písemné výzvy.
 7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady.
 8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení způsobu jejího odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, kdy zhotovitel nezapočne s odstraněním vady v termínu, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele třetí osobou za ceny dle cenové soustavy ÚRS a není-li takových, pak za ceny v místě a čase obvyklé.

Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do dne předání odstranění vady zhotovitelem objednateli nebo odstranění vady třetí osobou.
 9. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele třetí osobou i bez výzvy zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k hrozcím škodám není povinen objednatel nechat odstranit vadu třetí osobou i za ceny, které nejsou dle cenové soustavy ÚRS a ani v místě a čase obvyklé.

Vada bude zhotovitelem odstraněna bez zbytečného prodlení od započetí jejího odstraňování, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do dne předání odstranění vady zhotovitelem objednateli nebo odstranění vady třetí osobou.
 10. Provedené odstranění vady zhotovitel objednateli řádně předá. Na provedenou opravu se vztahuje záruka v délce dle odst. 3. tohoto článku. Na dokončení a předání odstranění vady zhotovitelem a jejího převzetí objednatelem se, nestanoví-li tento článek jinak, obdobně užití ustanovení rámcové smlouvy vztahující se k dokončení, předání a převzetí jednotlivého dílčího plnění. To neplatí v případě odstranění vady třetí osobou na základě výzvy takové osobě učiněné objednatelem v souladu s rámcovou smlouvou.

čl. XIII. Odpovědnost za škodu, náhrada za škodu

1. Nebezpečí škody na jednotlivém dílčím plnění nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí jednotlivého dílčího plnění bez vad a nedodělků nebránících užívání objednatel. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka předmětných objektů.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení jednotlivých dílčích plnění v jeho vlastnictví.
3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání jednotlivých dílčích plnění, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle rámcové smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá a zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Dodržování tohoto ustanovení může být kontrolováno pověřeným zaměstnancem objednatel.
7. Zaplacení smluvní pokuty dle rámcové smlouvy nezprošťuje dotčenou smluvní stranu odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s porušením dané smluvní povinnosti.

čl. XIV. Skončení rámcové smlouvy

1. Rámcová smlouva může zejména zaniknout:
 - a) písemnou dohodou stran,
 - b) výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu,
 - c) odstoupením od rámcové smlouvy kteroukoli smluvní stranou, a to v případě hrubého porušení povinností druhé smluvní strany plynoucích z akceptované objednávky, rámcové smlouvy, obecně závazných právních předpisů, příslušných technických norem, a to zejména v případě, že
 - zhotovitel opakovaně (tj. nejméně 2x) poruší tutéž akceptovanou objednávku nebo jednotlivé akceptované objednávky, rámcovou smlouvu, nebo neakceptuje objednávku ve lhůtě dle této smlouvy,
 - bude na zhotovitele pravomocně prohlášen úpadek ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů,
2. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud mu objednatel po písemném vyzvání neposkytne nezbytnou součinnost, bez které nelze dílčí plnění provést.
3. Odstoupení od rámcové smlouvy je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

čl. XV. Závěrečná ujednání

1. Rámcová smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech:
 - realizačních: technik pověřený správou příslušného objektu

- smluvních: Ing. Blanka Jaloviecová, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství
- Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:
- realizačních: Zdeněk Latka
 - smluvních: Zdeněk Latka
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět rámcové smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech důsledků.
 4. Tuto smlouvu lze změnit písemnými vzestupně číslovanými dodatky, nestanoví-li rámcová smlouva něco jiného.
 5. V otázkách rámcovou smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy řídí občanským zákoníkem.
 6. V případě zániku závazku před řádným splněním dílčího plnění je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílčí plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí dílčího plnění a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí dílčího plnění. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Smluvní strana, která bez opravného důvodu brání uzavření takové dohody, je v prodlení.
 7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním rámcové smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu rámcové smlouvy, neposkytne třetím osobám.
 8. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z rámcové smlouvy třetí straně.
 9. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze po předchozím schválení objednatelem. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k Objednávce, změna bude oznámena písemně objednateli. V případě porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele, Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení nebo je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy do 30 dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení zhotoviteli.
 10. Pro případ, že kterékoliv ustanovení rámcové smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, mohou smluvní strany nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení rámcové smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
 11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
 12. **Pro závazkový vztah mezi objednatelem a zhotovitelem se vylučuje použití ust. § 1765, § 2050, § 1978 odst. 2, § 2093, § 2591, § 2605 a § 2611 občanského zákoníku.**
 13. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
 14. Tato rámcová smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
 15. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - příloha č. 1 – Přehled bytových domů
 - příloha č. 2 – Technické požadavky
 - příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí zhotovitel předpokládá realizaci této zakázky

Za objednatele

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Zhotovitel

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář

starosta