

# SMLOUVA O JISTOTĚ NA BYT

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
v souladu s ust. § 1746 ve spojení s ust. § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen "občanský zákoník")

**mezi:**

**1. Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ 00294900

DIČ CZ00294900

zastoupené **Novoměstskými sociálními službami**, Žďárská 68, 592 31 Nové Město na Moravě

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 531 448 0257/0100

IČ : 488 99 097

(dále jen „pronajímatel“)

a

**2.**

(dále jen „nájemce“)

## ČI.I.

1. Nájemce se podpisem této smlouvy zavazuje složit vlastníkovu jistotu na byt č. **606**, vel. **1+1, 48,52 m<sup>2</sup>** v domě č.p. 68 ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě, (dále jen „byt“), ve výši trojnásobku měsíčního nájemného tj. **5.787,- Kč**, na jeho účet vedený u Komerční banky, a.s., č. účtu: **6015-1224751/0100**, variabilní symbol: **1300686061**.

2. Složením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet vlastníka bytu – pronajímatele.

## ČI.II.

1. Vlastník bytu – pronajímatel je povinen vést přesnou evidenci o výši jistoty.

2. Vlastník bytu – pronajímatel se zavazuje, že po skončení nájmu bytu vyplatí nájemcům výše uvedenou jistotu, pokud nedojde k zápočtu jistoty oproti případnému dluhu na nájemném včetně jeho příslušenství. V tomto případě bude nájemcům vyplacen pouze příslušný zůstatek jistoty.

### Čl. III.

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 31. řádné schůzi konané dne 14.11.2016 pod bodem č. 15 programu.
2. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro nájemce a dvě vyhotovení jsou určena pro vlastníka bytu – pronajímatele.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne 1.8.2018

V Novém Městě na Moravě dne

Za vlastníka bytu – pronajímatel:

Za nájemce:

.....

.....