

1) Město Přerov

IČ: 00301825

se sídlem Přerov, Přerov I-Město, Bratrská 709/34
jednající Mgr. Annou Hronovou, vedoucí odboru právního

(dále jen „pronajímatel“)

a

2) Astronomický klub Přerov

IČ: 61985431

zastoupený Ing. Petrem Karlem, bytem , Přerov I – Město

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, tento

Dodatek č. 1

**k nájemní smlouvě ze dne 20. 11. 1995 na nájem objektu Hvězdárna Přerov,
a to pozemku p. č. 5276/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 140 m² v k. ú.
Přerov a budovy bez č. p./č. e., z části na tomto pozemku postavené**

I.

Nájemce a pronajímatel se dohodli na změně nájemní smlouvy tak, že se nahrazuje označení smluvních stran tímto zněním:

Město Přerov

IČ: 00301825

se sídlem Přerov, Přerov I-Město, Bratrská 709/34
jednající místostarostou města panem Ing. Jiřím Lajtochem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Astronomický klub Přerov

IČ: 61985431

zastoupený Ing. Petrem Karlem, bytem , Přerov I – Město

(dále jen „nájemce“)

II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně článku I. nájemní smlouvy, jehož nové znění je toto:

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 5276/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 140 m² v k. ú. Přerov a budovy bez č. p./č. e. (objekt občanské vybavenosti), z části na tomto pozemku postavené.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nemovitosti specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.
3. Účelem nájmu je provozování hvězdárny a astronomického klubu.

III.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně odst. 2 článku II. nájemní smlouvy, jehož nové znění je toto:

2. Roční nájemné je splatné do 31. 3. příslušného kalendářního roku, a to bezhotovostním převodem na účet vedený u České spořitelny, a. s., pobočky Přerov, č. ú.: 19-1884482379/0800, variabilní symbol 701000099. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatků z prodlení podle občanského zákoníku.
V případě, že by nájemce neuhradil nájemné řádně a včas, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy, přičemž účinky odstoupení nastávají ke dni doručení písemnosti o odstoupení.

IV.

- (1) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany to potvrzují svým podpisem.
- (2) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (3) Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

V Přerově dne 02 -03- 2005

Mgr. Anna Hronová
vedoucí odboru právního

Astronomický klub Přerov
Hvězdárna
602 02 Přerov
②

Ing. Petr Karel
zástupce Astronomického klubu Přerov