

Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 51 a ustanovení § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

- 1. Česká republika - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje**
se sídlem: Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary,
zastoupená: **plk. Ing. Václavem Klemákem,**
ředitelem Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje
IČ: 70883611
bankovní spojení: 
č. účtu: 

(dále jen „půjčitel“)

a

- 2. Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace**
se sídlem: Závodní 390/98C, 360 06 Karlovy Vary
zastoupená: **MUDr. Romanem Sýkorou, Ph.D.,**
ředitelem Zdravotnické záchranné služby Karlovarského kraje,
příspěvkové organizace
IČ: 00574660
bankovní spojení: 
č. účtu: 

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají tuto

smlouvu o výpůjčce

Článek 1 Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že má příslušnost hospodaření k objektu č.p. 526 na st.p.č. 956/1 v areálu stanice Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje v Toužimi, na adrese Sídlíště 467, Toužim, zapsaného na listu vlastnictví č. 739, obec Toužim, k.ú. Toužim, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, a to na základě Darovací smlouvy ze dne 9. března 1998. Předmět výpůjčky zůstává

ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro půjčitele. Celková plocha budovy, resp. celková plocha 1. – 2. NP, je 380 m².

2. Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory části 1. NP. objektu výše uvedeného, specifikované v Příloze č.1 této smlouvy, o celkové výměře 147,33 m². Účetní hodnota předmětu výpůjčky činí 2.717.772,94 Kč.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu ani jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti a dává jej v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 a 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, vypůjčitel do bezúplatného užívání a vypůjčitel jej tímto přijímá.
4. Obě smluvní strany uvádějí, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém smluvnímu užívání.
5. O předání a převzetí předmětu výpůjčky je sepsán Protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky, který je Přílohou č. 2 této smlouvy.

Článek 2 **Účel výpůjčky**

1. Předmět výpůjčky se předává vypůjčitelovi do dočasného užívání pro účely dislokace výjezdové základny Toužim v rámci integrovaného záchranného systému.
2. Bez souhlasu půjčitele nelze předmět výpůjčky užívat k jiným účelům.

Článek 3 **Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky**

1. Vypůjčitel prohlašuje, že bude řádně a včas hradit veškeré finanční úhrady za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel dále prohlašuje, že má s jednotlivými dodavateli služeb uzavřeny příslušné smlouvy a osazeny příslušné měřiče.

Článek 4 **Doba trvání výpůjčky**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání 5 (pěti) let ode dne jejího podpisu.
2. Podpisem této smlouvy zaniká Smlouva o výpůjčce ze dne 26.8.2003, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16.12.2005 a Dodatku č. 2 ze dne 26.8.2008.
3. Tato smlouva zaniká uplynutím sjednané doby trvání výpůjčky, dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo písemnou výpovědí.

4. Půjčitel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že pominula dočasná nepotřebnost předmětu výpůjčky, zejména nepotřebnost ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů nebo pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti.
5. Vypůjčitel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že pominula jeho potřeba užívání předmětu výpůjčky nebo jestliže se předmět výpůjčky stal nezpůsobilým ke smluvenému účelu užívání.
6. Výpověď musí být písemná. Výpovědní lhůta činí 2 (dva) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.
7. Půjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky sjednaným v této smlouvě, neužívá předmět výpůjčky řádně nebo jestliže přenechá předmět výpůjčky k užívání třetí osobě. Půjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit také v případě, že pominula dočasná nepotřebnost předmětu výpůjčky, zejména nepotřebnost ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů nebo pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a je účinné ode dne následujícího po písemném doručení oznámení o okamžitém odstoupení od smlouvy druhé straně.
8. Po skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a schváleným stavebním úpravám, a to ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od ukončení výpůjčky. Stavební úpravy musí být vždy písemně oznámeny vypůjčitelem a písemně schváleny půjčitelem před jejich vlastním provedením.

Článek 5

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje zajistit nerušený výkon práv spojených s výpůjčkou nebytového prostoru ke smluvenému účelu pro vypůjčitele.
2. Půjčitel (nebo jím pověřené osoby) je oprávněn provádět dle potřeby odborné prohlídky vypůjčeného nebytového prostoru, a to po předchozím oznámení vypůjčiteli a za jeho přítomnosti nebo přítomnosti jeho zástupce. Vypůjčitel je povinen tyto prohlídky umožnit.
3. Půjčitel je povinen na základě informace od vypůjčitele zajišťovat opravy překračující rámec běžné údržby vlastním nákladem, a to v době, která umožní vypůjčiteli řádné užívání předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě.
5. Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady zajistit běžnou údržbu předmětu výpůjčky.
6. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav přesahujících rámec běžné údržby, jinak odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla.

7. Vypůjčitel je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy, zásahy do vybavení silnoproudých, slaboproudých a ostatních instalací pouze po předchozím písemném schválení půjčitelem, a to na vlastní náklady, nedohodne-li se s půjčitelem jinak. Tato dohoda musí být písemná.
8. Vypůjčitel odpovídá v plném rozsahu za škody, ke kterým na předmětu výpůjčky došlo při užívání pro účely vypůjčitele.
9. Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu výpůjčky dodržovat veškeré požární, hygienické a bezpečnostní předpisy a pečovat o předmět výpůjčky tak, aby nevznikala škoda.

Článek 6 Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou písemných, oboustranně odsouhlasených a vzestupně očíslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1: Seznam poskytovaných nebytových prostor části I. NP. objektu č.p. 526 na st.p.č. 956/1 v k.ú. Toužim, obec Toužim–areálu stanice HZS Karlovarského kraje v Toužimi

Příloha č. 2: Protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky

V Karlových Varech dne: 26.8.2013

Za půjčitele:

.....
plk. Ing. Václav K
ředitel Hasičského záchranného sboru
Karlovarského kraje



Za vypůjčitele:

.....
MUDr. Roman Šykora
ředitel Zdravotnické záchranné služby
Karlovarského kraje,
příspěvkové organizace



Příloha č. 1 Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 26.8.2013

Seznam poskytovaných nebytových prostor části I. NP. objektu č.p. 526 na st.p.č. 956/1 v k.ú. Toužim, obec Toužim – areálu stanice HZS Karlovarského kraje v Toužimi

Číslo místnosti:	Název:	Plocha:	Poznámky:
č. 100	Chodba	10,64 m ²	
č. 101	Kotelna	1,57 m ²	
č. 102	Umývárna - muži	1,60 m ²	
č. 103	WC - ženy	1,17 m ²	
č. 104	Sprecha	2,53 m ²	
č. 105	Pokoj řidičů	22,93 m ²	
č. 106	Garáž	24,28 m ²	
č. 107	Umývárna - ženy	1,58 m ²	
č. 108	Pisoár	1,67 m ²	
č. 109	WC - muži	1,41 m ²	
č. 110	Pokoj lékaři	11,69 m ²	
č. 111	Dispečink	11,06 m ²	
č. 112	Pokoj sestry	12,79 m ²	
č. 113	Společenská místnost	15,46 m ²	
č. 114	Kuchyň	6,16 m ²	
č. 115	Sklad léků	5,75 m ²	
č. 116	Chodba	15,04 m ²	
Plocha celkem:		147,33 m²	

Protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky
(část 1. NP. objektu č.p. 526 na st.p.č. 956/1 v areálu stanice HZS KvK v Toužimi)

Předmětem předání a převzetí jsou nebytové prostory – předmět výpůjčky, specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy, v části 1. NP. objektu č.p. 526 na st.p.č. 956/1 o celkové výměře 147,33 m², v areálu stanice Hasičského záchranného sboru v Toužimi, které jsou předány do užívání Zdravotnické záchranné službě Karlovarského kraje, p.o., na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 26.8.2013.

Předaný a převzatý předmět výpůjčky je bez závad.

V Toužimi dne 26.8.2013



za předávajícího
(půjčitele)



za převírajícího
(výpůjčitele)

