

**Dodatek č. 1 ke smlouvě  
o smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání**

č.j. NPÚ-450 | 21178|2018 ze dne 18. 4. 2018

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Národní památkový ústav,  
státní příspěvková organizace**  
se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana,  
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
zastoupená **Ing. arch. Naděždou Goryczkovou**, generální ředitelkou,  
ve věci jednající **PhDr. Richardem Svobodou, MBA**, kastelánem Státního zámku Valtice  
bankovní spojení: [REDAKCE], č. účtu: [REDAKCE]

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, územní památková správa v Kroměříži,  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]

(dále jen pronajímatel)

a

**STRATEX COMMUNICATION spol. s r.o.**

se sídlem: Školská 36, 11000 Praha 1

IČ: 25741861

DIČ: CZ 25741861

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedením Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 66071

Zastoupená: [REDAKCE]

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly, že

**I.**

Článek III. se mění takto:

1. *Předmět nájmu bude užíván výlučně za účelem provozování podnikatelské činnosti spočívající v:*  
- **pořádání 1 muzikálového představení**

Článek V. se mění takto

2. *Cena nájmu je složena takto:*
  - a. *Nájemné za jeden den:*
    - (1) *Dvůr 10 000 Kč*
    - (2) *Domek zahradníka 3 místnosti + WC 3 000 Kč*

(3) Podium vč. střechy 1 000 Kč

Nájemné celkem pak činí: **14 000,-Kč bez DPH** (slovy: čtrnáct tisíc korun českých) + 2 940 Kč 21% DPH tj. 16 940 Kč vč. DPH.

b. Poplatek za pořadatelskou činnost činí:

**3 000 Kč bez DPH** + 630 Kč DPH 21 %, celkem 2 630 Kč včetně DPH.

Poplatek za pořadatelskou činnost zahrnuje: úklid místností a toalet v DZ, WC u zimní jízdárny

Článek VI. se mění takto

8. Cena služeb:

*el. energie - paušál*

*voda - paušál*

*likvidace odpadu - paušál*

Ceny služeb: 1 000 Kč bez DPH

Ceny služeb: 1 120 Kč včetně DPH

Článek XII. se mění takto:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 24. srpna 2018 15:00 do 24. srpna 2018 24:00.

II.

V ostatním zůstává smlouva beze změny.

III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Uplatněním práva na smluvní pokutu podle tohoto dodatku není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou porušením smluvních povinností pořadatele.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určitě a srozumitelně nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

IV.

Dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž dva NPÚ a jedno nájemce.

