

18. 11

POZEMKOVÝ FOND ČR ÚZEMNÍ PRACOVISŤE TŘEBÍČ	
Došlo:	- 2 -06- 2005
Č. spisu:	12N04/64
Č. j.:	4287/05 příl. 21

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Alexandrou Malcovou - vedoucí ÚP PF ČR v Třebíči,
Otmarova 82/3, 674 01

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s., filiálka Třebíč, číslo účtu 504406-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

ZEMAD s.r.o.

sídlo: Želetava č. 320, PSČ 675 26

IČ: 26246660

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 40072,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 12N04/64**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16.8.2004 nájemní smlouvu č. 12N04/64 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 9.3.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti:

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh evidence
Želetava	Želetava	3052	PK

třetí osoba pan Jirků Jan, trvale bytem Lučiny 3, Žďár nad Sázavou, PSČ 590 01 na základě smlouvy č. 1001840564.

Dne 29.4.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh evidence
Želetava	Želetava	2112	PK
Želetava	Želetava	2113	PK
Želetava	Želetava	2832	PK

Želetava Želetava 2885 PK
třetí osoba pan Petru Milan, trvale bytem Bítovánky 65, Želetava, PSČ 675 26 na základě smlouvy č. 1010810564.

Dne 17.5.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti:

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh evidence
Želetava	Želetava	2712	PK
Želetava	Želetava	3039	PK
Želetava	Želetava	3051	PK
Želetava	Želetava	3055	PK
Želetava	Želetava	3059	PK
Želetava	Želetava	3087	PK
Želetava	Želetava	3092	PK
Želetava	Želetava	3093	PK

třetí osoba paní Moláková Marie, trvale bytem Podolí 123, PSČ 675 26 na základě smlouvy č. 1006770564.

Dne 17.5.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti:

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh evidence
Želetava	Želetava	1586	PK
Želetava	Želetava	1587	PK
Želetava	Želetava	1589	PK
Želetava	Želetava	1598	PK

třetí osoba paní Moláková Marie, trvale bytem Podolí 123, PSČ 675 26 na základě smlouvy č. 1004770564.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 4 136,- Kč (slovy: čtyřtisíce-jednostřicetšest korun českých).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 4 836,- Kč (slovy: čtyřtisíceosmset-šest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data. Výpočet této částky je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

Soupis pronajímaných nemovitostí se stanovením výše ročního nájemného je přílohou č. 2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

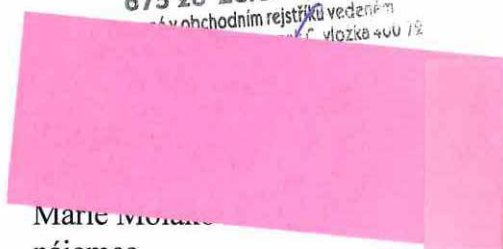
V Třebíči dne 27. května 2005

Pozemkový fond
České republiky
Třebíč



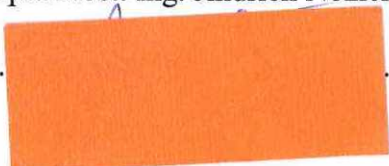
Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP PF ČR v Třebíči
Ing. Alexandra Malcová
pronajímatel

ZEMAD S.R.O.
675 26 Želetava 320
v obchodním rejstříku vedeném
vložka 400 1%



Marie Molavá
nájemce

Za správnost: Ing. Jindřich Nožička



počet dodatku pro nájemní smlouvu 12N04/64

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>kultura</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
1 456	0	13	5	180,00			365	180.00 Kč
1 457	1	13	5	99,00			365	99.00 Kč
1 458	1	13	5	181,00			365	181.00 Kč
1 461	2	13	5	126,00			365	126.00 Kč
1 467	1	13	5	448,00			365	448.00 Kč
1 481	0	13	5	915,00			365	915.00 Kč
1 482	0	13	5	1 868,00			365	1868.00 Kč
1 693	0	2	5	971,00			365	28.94 Kč
1 805	0	2	5	43,00			365	1.28 Kč
1 806	0	2	5	130,00			365	3.87 Kč
2 236	0	2	5	175,00			365	5.22 Kč
2 237	0	2	5	12,00			365	0.36 Kč
2 360	1	2	5	4 172,00			365	124.33 Kč
2 833	1	2	5	2 518,00			365	75.04 Kč
2 833	2	2	5	2 590,00			365	77.18 Kč
3 015	0	2	5	66,00			365	1.97 Kč
3 016	0	2	5	22,00			365	0.66 Kč
3 017	0	2	5	10,00			365	0.30 Kč
				14 526,00				4 136,13 Kč

1

Želetava	1 586	0	2	5	234,00	17.5.2005	228	4.36 Kč
Želetava	1 587	0	2	5	8 272,00	17.5.2005	228	153.98 Kč
Želetava	1 589	0	2	5	198,00	17.5.2005	228	3.69 Kč
Želetava	1 598	0	2	5	917,00	17.5.2005	228	17.07 Kč
Želetava	2 112	0	2	5	2 931,00	29.4.2005	210	50.25 Kč
Želetava	2 113	0	2	5	539,00	29.4.2005	210	9.24 Kč
Želetava	2 712	0	2	5	2 662,00	17.5.2005	228	49.55 Kč
Želetava	2 832	0	2	5	250,00	29.4.2005	210	4.29 Kč
Želetava	2 885	0	2	5	1 205,00	29.4.2005	210	20.66 Kč
Želetava	3 039	0	2	5	1 618,00	17.5.2005	228	30.12 Kč
Želetava	3 051	0	2	5	3 920,00	17.5.2005	228	72.97 Kč
Želetava	3 052	0	2	5	4 136,00	9.3.2005	159	53.69 Kč
Želetava	3 055	0	2	5	3 974,00	17.5.2005	228	73.98 Kč
Želetava	3 059	0	2	5	2 266,00	17.5.2005	228	42.18 Kč
Želetava	3 087	0	2	5	1 852,00	17.5.2005	228	34.47 Kč
Želetava	3 092	0	2	5	1 949,00	17.5.2005	228	36.28 Kč
Želetava	3 093	0	2	5	2 313,00	17.5.2005	228	43.06 Kč
				39 236,00				699,83 Kč
				53 762,00				4 836,00 Kč

nájemní smlouvě č: 12N04/64

Uzavřeno:

ZEMAD s.r.o.

obilní symbol: 1210464

Účinná od:

Želetava 320

Roční splátka: 5305,0000

Želetava

	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
část -379 zast.pl.	1 456	0	0	5	13		1 000 000,00 Kč	180	1,00	180,00 Kč
část -379 zast.pl.	1 457	1	0	5	13		1 000 000,00 Kč	99	1,00	99,00 Kč
část -285 zast.pl.	1 458	1	0	5	13		1 000 000,00 Kč	181	1,00	181,00 Kč
část -379 zast.pl.	1 461	2	0	5	13		1 000 000,00 Kč	126	1,00	126,00 Kč
část -292 zast.pl.	1 467	1	0	5	13		1 000 000,00 Kč	448	1,00	448,00 Kč
část-293 zast.pl.	1 481	0	0	5	13		1 000 000,00 Kč	915	1,00	915,00 Kč
část--293 zast.pl.	1 482	0	0	5	13		1 000 000,00 Kč	1868	1,00	1 868,00 Kč
	1 693	0	0	5	2	10 002	29 800,00 Kč	971	1,00	28,94 Kč
id.1/24	1 805	0	0	5	2		29 800,00 Kč	43	1,00	1,28 Kč
id.1/24	1 806	0	0	5	2		29 800,00 Kč	130	1,00	3,87 Kč
id.1/24	2 236	0	0	5	2		29 800,00 Kč	175	1,00	5,22 Kč
id.1/24	2 237	0	0	5	2		29 800,00 Kč	12	1,00	0,36 Kč
	2 360	1	0	5	2	10 002	29 800,00 Kč	4172	1,00	124,33 Kč
	2 833	1	0	5	2	10 002	29 800,00 Kč	2518	1,00	75,04 Kč
	2 833	2	0	5	2	10 002	29 800,00 Kč	2590	1,00	77,18 Kč
id.1/24	3 015	0	0	5	2		29 800,00 Kč	66	1,00	1,97 Kč
id.1/24	3 016	0	0	5	2		29 800,00 Kč	22	1,00	0,66 Kč
id.1/24	3 017	0	0	5	2		29 800,00 Kč	10	1,00	0,30 Kč
							<u>14526</u>	<u>413 612,82 Kč</u>		<u>4 136,13 Kč</u>
CELKEM:							<u>14526</u>	<u>413 612,82 Kč</u>		<u>4 136,00 Kč</u>