

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Alexandrou Malcovou - vedoucí ÚP PF ČR v Třebíči,

Otmárova 82/3, 674 01

IČ: 457 97 072 DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s., filiálka Třebíč, číslo účtu 504406-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**ZEMAD s.r.o.**

sídlo: Želetava č. 320, PSČ 675 26

IČ: 26246660

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 40072,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2  
k nájemní smlouvě č. 12N04/64**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 16.8.2004 nájemní smlouvu č. 12N04/64 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 4.136,- Kč (slovy: čtyřtisícejednostotřicetšest korun českých).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku 17 124,- Kč (slovy: sedmnácttisícjednostodvacetčtyři korun českých).

Předmět nájmu se rozšiřuje o tyto pozemky:

| obec     | kat. území | druh evid. | parcela č.  | výměra (m <sup>2</sup> ) | druh pozemku |
|----------|------------|------------|-------------|--------------------------|--------------|
| Želetava | Želetava   | PK         | část 1451   | 2244                     | -            |
| Želetava | Želetava   | PK         | část 1452   | 7850                     | -            |
| Želetava | Želetava   | PK         | část 1457/1 | 53                       | -            |
| Želetava | Želetava   | PK         | část 1456   | 131                      | -            |
| Želetava | Želetava   | PK         | část 1458/1 | 642                      | -            |
| Želetava | Želetava   | PK         | část 1461/1 | 138                      | -            |
| Želetava | Želetava   | PK         | část 1467/1 | 3675                     | -            |
| Želetava | Želetava   | PK         | část 1471   | 2258                     | -            |
| Želetava | Želetava   | PK         | část 1478   | 1403                     | -            |
| Želetava | Želetava   | PK         | část 1481   | 1617                     | -            |

|          |                  |    |           |      |      |
|----------|------------------|----|-----------|------|------|
| Želetava | Želetava         | PK | část 1482 | 3650 | -    |
| Lesná    | Lesná u Želetavy | KN | 392/37    | 103  | orná |
| Lesná    | Lesná u Želetavy | KN | 392/38    | 28   | orná |
| Lesná    | Lesná u Želetavy | KN | 522/17    | 6024 | orná |

Předmět nájmu se snižuje dohodou o tyto pozemky:

| obec     | kat. území | druh evid. | parcela č.        | výměra (m <sup>2</sup> ) | druh pozemku |
|----------|------------|------------|-------------------|--------------------------|--------------|
| Želetava | Želetava   | PK         | Id.1/24 p.č. 1805 | 43                       | -            |
| Želetava | Želetava   | PK         | Id.1/24 p.č. 1806 | 130                      | -            |
| Želetava | Želetava   | PK         | Id.1/24 p.č. 2236 | 175                      | -            |
| Želetava | Želetava   | PK         | Id.1/24 p.č. 2237 | 12                       | -            |
| Želetava | Želetava   | PK         | Id.1/24 p.č. 3015 | 66                       | -            |
| Želetava | Želetava   | PK         | Id.1/24 p.č. 3016 | 22                       | -            |
| Želetava | Želetava   | PK         | Id.1/24 p.č. 3017 | 10                       | -            |

Soupis pronajímaných nemovitostí s výpočtem výše nájemného je přílohou č. 1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí. Grafické zobrazení pozemků o které se rozšířil předmět nájmu je přílohou č. 2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 17 124,- Kč (slovy: sedmnácttisíc-jednostodvacetčtyři korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. října 2005.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Třebíči dne 16. září 2005

Pozemkový fond  
České republiky  
Třebíč

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí ÚP PF ČR v Třebíči  
Ing. Alexandra Malcová  
pronajímatel

Za správnost: Ing. Jindřich Nožička

ZEMAD s.r.o.  
675 26 Želetava  
Zapsaná v obchodním  
registru

M. Malcová  
nájemce

| obec     | k.ú.       | parc. č. | podl. | díl     | výměra<br>m <sup>2</sup> | výměra<br>celé<br>parcely<br>m <sup>2</sup> | díl na<br>parcele<br>KN | kultura | druh<br>evid. | cena<br>m <sup>2</sup> | cena<br>poz. | nájem<br>% | nájem<br>Kč/m <sup>2</sup> /<br>rok | nájem<br>celkem Kč |
|----------|------------|----------|-------|---------|--------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|---------|---------------|------------------------|--------------|------------|-------------------------------------|--------------------|
| Želetava | Želetava   | 1451     |       |         |                          | 2344                                        |                         |         | PK            |                        |              |            |                                     |                    |
|          |            |          |       | část    | 116                      |                                             | -384                    | zast.pl |               |                        |              |            | 1,00                                | 116,00             |
|          |            |          |       | část    | 2128                     |                                             | 1451/1                  | ost.pl. |               |                        |              |            | 0,50                                | 1064,00            |
| Želetava | Želetava   | 1452     |       |         |                          | 25223                                       |                         |         | PK            |                        |              |            |                                     |                    |
|          |            |          |       | část    | 1580                     |                                             | -384                    | zast.pl |               |                        |              |            | 1,00                                | 1580,00            |
|          |            |          |       | část    | 6270                     |                                             | 1451/1                  | ost.pl. |               |                        |              |            | 0,50                                | 3135,00            |
| Želetava | Želetava   | 1457     | 1     |         |                          | 390                                         |                         |         | PK            |                        |              |            |                                     |                    |
|          | z toho:    |          |       | část    | 99                       |                                             | -379                    | zast.pl |               | 2,98                   | 295,0        |            | 1,00                                | 99,00              |
|          |            |          |       | id. 1/3 | 15                       |                                             | 3475                    | ost.pl. |               |                        |              |            | 0,50                                | 7,50               |
|          |            |          |       | část    | 38                       |                                             | 3475                    | ost.pl. |               |                        |              |            | 0,50                                | 19,00              |
| Želetava | Želetava   | 1456     |       |         |                          | 1874                                        |                         |         | PK            |                        |              |            |                                     |                    |
|          | z toho:    |          |       | část    | 180                      |                                             | -379                    | zast.pl |               | 2,98                   | 536,4        |            | 1,00                                | 180,00             |
|          |            |          |       | id. 1/3 | 61                       |                                             | 3475                    | ost.pl. |               |                        |              |            | 0,50                                | 30,50              |
|          |            |          |       | část    | 70                       |                                             | 3475                    | ost.pl. |               |                        |              |            | 0,50                                | 35,00              |
| Želetava | Želetava   | 1458     | 1     |         |                          | 1464                                        |                         |         | PK            |                        |              |            |                                     |                    |
|          | z toho:    |          |       | část    | 181                      |                                             | -285                    | zast.pl |               | 2,98                   | 539,4        |            | 1,00                                | 181,00             |
|          |            |          |       | id. 1/2 | 642                      |                                             | 1451/1                  | ost.pl. |               |                        |              |            | 0,50                                | 321,00             |
| Želetava | Želetava   | 1461     | 1     |         |                          | 255                                         |                         |         | PK            |                        |              |            |                                     |                    |
|          | z toho:    |          |       | část    | 45                       |                                             | -379                    | zast.pl |               |                        |              |            | 1,00                                | 45,00              |
|          |            |          |       | id. 1/3 | 24                       |                                             | 3475                    | ost.pl. |               |                        |              |            | 0,50                                | 12,00              |
|          |            |          |       | část    | 69                       |                                             | 3475                    | ost.pl. |               |                        |              |            | 0,50                                | 34,50              |
| Želetava | Želetava   | 1461     | 2     |         |                          | 525                                         |                         |         | PK            |                        |              |            |                                     |                    |
|          | z toho:    |          |       | část    | 126                      |                                             | -379                    | zast.pl |               | 2,98                   | 375,5        |            | 1,00                                | 126,00             |
| Želetava | Želetava   | 1467     | 1     |         |                          | 10003                                       |                         |         | PK            |                        |              |            |                                     |                    |
|          | z toho:    |          |       | část    | 448                      |                                             | -292                    | zast.pl |               | 2,98                   | 1335,0       |            | 1,00                                | 448,00             |
|          |            |          |       | část    | 24                       |                                             | -381                    | zast.pl |               |                        |              |            | 1,00                                | 24,00              |
|          |            |          |       | id. 1/3 | 88                       |                                             |                         | ost.pl. |               |                        |              |            | 0,50                                | 44,00              |
|          |            |          |       | část    | 1125                     |                                             |                         | ost.pl. |               |                        |              |            | 0,50                                | 562,50             |
|          |            |          |       | část    | 2438                     |                                             |                         | ost.pl. |               |                        |              |            | 0,50                                | 1219,00            |
| Želetava | Želetava   | 1471     |       |         |                          | 21476                                       |                         |         | PK            |                        |              |            |                                     |                    |
|          | z toho:    |          |       | část    | 252                      |                                             | -381                    | zast.pl |               |                        |              |            | 1,00                                | 252,00             |
|          |            |          |       | část    | 150                      |                                             | 1484/2                  | ost.pl. |               |                        |              |            | 0,50                                | 75,00              |
|          |            |          |       | id. 1/3 | 420                      |                                             | 3475                    | ost.pl. |               |                        |              |            | 0,50                                | 210,00             |
|          |            |          |       | část    | 1436                     |                                             | 3475                    | ost.pl. |               |                        |              |            | 0,50                                | 718,00             |
| Želetava | Želetava   | 1478     |       |         |                          | 2703                                        |                         |         | PK            |                        |              |            |                                     |                    |
|          | z toho:    |          |       | část    | 1403                     |                                             | 3475                    | ost.pl. |               |                        |              |            | 0,50                                | 701,50             |
| Želetava | Želetava   | 1481     |       |         |                          | 3014                                        |                         |         | PK            |                        |              |            |                                     |                    |
|          | z toho:    |          |       | část    | 915                      |                                             | -293                    | zast.pl |               | 2,98                   | 2726,7       |            | 1,00                                | 915,00             |
|          |            |          |       | část    | 1617                     |                                             | 1484/2                  | ost.pl. |               |                        |              |            | 0,50                                | 808,50             |
| Želetava | Želetava   | 1482     |       |         |                          | 5518                                        |                         |         | PK            |                        |              |            |                                     |                    |
|          | z toho:    |          |       | část    | 1868                     |                                             | -293                    | zast.pl |               | 2,98                   | 5566,6       |            | 1,00                                | 1868,00            |
|          |            |          |       | část    | 3650                     |                                             | 1484/2                  | ost.pl. |               |                        |              |            | 0,50                                | 1825,00            |
| Želetava | Želetava   | 1693     |       |         | 971                      |                                             |                         |         | PK            | 2,98                   | 2893,6       | 1          | 0,0298                              | 28,94              |
| Želetava | Želetava   | 2360     | 1     |         | 4172                     |                                             |                         |         | PK            | 2,98                   | 12432,6      | 1          | 0,0298                              | 124,33             |
| Želetava | Želetava   | 2833     | 1     |         | 2518                     |                                             |                         |         | PK            | 2,98                   | 7503,6       | 1          | 0,0298                              | 75,04              |
| Želetava | Želetava   | 2833     | 2     |         | 2590                     |                                             |                         |         | PK            | 2,98                   | 7718,2       | 1          | 0,0298                              | 77,18              |
| Lesná    | Lesná u Ž. | 392      | 37    |         | 103                      |                                             |                         | orná    | KN            | 2,64                   | 271,9        | 1          | 0,0264                              | 2,72               |
| Lesná    | Lesná u Ž. | 392      | 38    |         | 28                       |                                             |                         | orná    | KN            | 2,64                   | 73,9         | 1          | 0,0264                              | 0,74               |
| Lesná    | Lesná u Ž. | 522      | 17    |         | 6024                     |                                             |                         | orná    | KN            | 2,64                   | 15903,4      | 1          | 0,0264                              | 159,03             |

celkem:

43884

58171,8

17123,97

zaokrouhleně:

17 124,-