

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Alexandrou Malcovou - vedoucí ÚP, PF ČR v Třebíči,

Otmarova 82/3, 674 01

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s., filiálka Třebíč, číslo účtu 504406-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ZEMAD s.r.o.

sídlo: Želetava č. 320, PSČ 675 26

IČ: 26246660

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 40072,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 12N04/64**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16.8.2004 nájemní smlouvu č. 12N04/64 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 17.124,- Kč (slovy: sedmnácttisícjednostodvacetčtyři korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení předmětu nájmu na částku 15 867,- Kč (slovy: patnácttisícosmsetšedesátšed korun českých).

Na základě dohody a zápisu z jednání zástupců Pozemkového fondu ČR s vlastníky budov a staveb v areálu zemědělské výroby v Želetavě a uživateli pozemků ve vlastnictví a správě PF ČR ze dne 8.8.2006 se upravuje užívání (výměra) následujících pozemků.

Předmět nájmu se snižuje dohodou o tyto pozemky:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Želetava	Želetava	PK	část p.č. 1451	2128	-
Želetava	Želetava	PK	část p.č. 1452	6270	-
Želetava	Želetava	PK	část p.č. 1457/1	99	-
Želetava	Želetava	PK	id. 1/3 části p.č. 1457/1	15	-
Želetava	Želetava	PK	část p.č. 1457/1	38	-
Želetava	Želetava	PK	část p.č. 1456	180	-
Želetava	Želetava	PK	id. 1/3 části p.č. 1456	61	-
Želetava	Želetava	PK	část p.č. 1456	70	-
Želetava	Želetava	PK	id. 1/2 části p.č. 1458/1	642	-
Želetava	Želetava	PK	část p.č. 1461/1	45	-

Želetava	Želetava	PK	id. 1/3 části p.č. 1461/1	24	-
Želetava	Želetava	PK	část p.č. 1461/1	69	-
Želetava	Želetava	PK	část p.č. 1461/2	126	-
Želetava	Želetava	PK	část p.č. 1467/1	24	-
Želetava	Želetava	PK	id. 1/3 části p.č. 1467/1	88	-
Želetava	Želetava	PK	část p.č. 1467/1	1125	-
Želetava	Želetava	PK	část p.č. 1467/1	2438	-
Želetava	Želetava	PK	část p.č. 1471	252	-
Želetava	Želetava	PK	část p.č. 1471	150	-
Želetava	Želetava	PK	id. 1/3 části p.č. 1471	420	-
Želetava	Želetava	PK	část p.č. 1471	1436	-
Želetava	Želetava	PK	část p.č. 1478	1403	-

Předmět nájmu se rozšiřuje dohodou o tyto pozemky:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Želetava	Želetava	PK	část p.č. 1451	2198	-
Želetava	Želetava	PK	část p.č. 1452	6841	-
Želetava	Želetava	PK	část p.č. 1458/1	1283	-
Želetava	Želetava	PK	část p.č. 1467/1	2661	-
Želetava	Želetava	PK	část p.č. 1471	750	-
Želetava	Želetava	PK	část p.č. 1478	1583	-

Soupis pronajímaných nemovitostí s výší nájemného je přílohou č. 1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

Grafické zobrazení pronajímaných pozemků v areálu zem. výroby v Želetavě je přílohou č. 2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 17 124,- Kč (slovy: sedmnácttisícjednostodvacetčtyři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. října 2006.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Třebíči dne 1. září 2006

Pozemkový fond

Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP PF ČR v Třebíči
Ing. Alexandra Malcová
pronajímatel
Za správnost: Ing. Jindřich Nožička

ZEMAD
675 26
Zapsaný
Krajský úřad

Ing. Jindřich Nožička
nájemce

Smlouva k nájemní smlouvě č: 12N04/64		Uzavřeno:	ZEMAD s.r.o.
Variabilní symbol: 1210464		Účinná od:	Želetava 320
9.2006		Roční splátka: 5305,0000	Želetava

Katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Želetava										
	392 37		0	2	2	10 002	26 400,00 Kč	103	1,00	2,72 Kč
	392 38		0	2	2	10 002	26 400,00 Kč	28	1,00	0,74 Kč
	522 17		0	2	2	10 002	26 400,00 Kč	6024	1,00	159,03 Kč
							6155	16 249,20 Kč		162,49 Kč
Želetava										
část - st.384KN	1 451 0		0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	116	1,00	116,00 Kč
část - ost.pl.	1 451 0		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	2198	1,00	1 099,00 Kč
část - st.384KN	1 452 0		0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	1580	1,00	1 580,00 Kč
část - ost.pl.	1 452 0		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	6841	1,00	3 420,50 Kč
část - st.285KN	1 458 1		0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	181	1,00	181,00 Kč
část - ost.pl.	1 458 1		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	1283	1,00	641,50 Kč
část - st.292	1 467 1		0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	448	1,00	448,00 Kč
část - ost.pl.	1 467 1		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	2661	1,00	1 330,50 Kč
část - ost.pl.	1 471 0		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	750	1,00	375,00 Kč
část - ost.pl.	1 478 0		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	1583	1,00	791,50 Kč
část - st.293	1 481 0		0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	915	1,00	915,00 Kč
část - ost.pl.	1 481 0		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	1617	1,00	808,50 Kč
část - st.293	1 482 0		0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	1868	1,00	1 868,00 Kč
část - ost.pl.	1 482 0		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	3650	1,00	1 825,00 Kč
	1 693 0		0	5	0	10 002	29 800,00 Kč	971	1,00	28,94 Kč
	2 360 1		0	5	0	10 002	29 800,00 Kč	4172	1,00	124,33 Kč
	2 833 1		0	5	0	10 002	29 800,00 Kč	2518	1,00	75,04 Kč
	2 833 2		0	5	0	10 002	29 800,00 Kč	2590	1,00	77,18 Kč
							35942	1 570 497,98 Kč		15 704,98 Kč
CELKEM:							42097	1 586 747,18 Kč		15 867,00 Kč