

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Jaroslavem Hajátkem - vedoucím územního pracoviště PF ČR v Jihlavě,
Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s., filiálka Třebíč, číslo účtu 504406-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ZEMAD s.r.o.

sídlo: Želetava č. 320, PSČ 675 26

IČ: 26246660

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 40072,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 12N04/64**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16.8.2004 nájemní smlouvu č. 12N04/64 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 23.11.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 392/37, 392/38, 522/17 KN v obci Lesná a k.ú. Lesná u Želetavy třetí osoba pan Jan Knotek, bytem Rozseč 13, Rozseč, PSČ 588 66 na základě kupní smlouvy č. 1009820664.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 15.705,- Kč (slovy: patnáctitisícidsedmsetpět korun českých).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 15.729,- Kč (slovy: patnácttisícdmsetdvacetdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data. Výpočet této částky je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

Soupis pronajímaných nemovitostí se stanovením výše ročního nájemného je přílohou č. 2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne **22 -07- 2007**

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Jihlava

Fritzova 4

586 01 Jihlava

②

③

Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP PF ČR v Jihlavě
Ing. Jaroslav Hajátka
pronajímatel

ZEMAD s.r.o.

675 26 Želetava 320

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem - Brně, svazek C, vložka 107
IČO: 000 000 000

Za správnost: Ing. Miroslava Jelínková

Příloha č.1

12N04/64

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

2.2007

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
Želetava								
	Želetava	1 693	0	5	971		365	28,94 Kč
	Želetava	2 360	1	5	4 172		365	124,33 Kč
	Želetava	2 833	1	5	2 518		365	75,04 Kč
	Želetava	2 833	2	5	2 590		365	77,18 Kč
					10 251,00			305,49 Kč
					10 251,00			305,49 Kč
1								
1.10.2005								
Lesná u Želetavy								
1.10.2005	Lesná u Želetavy	392	37	2	103	23.11.2006	53	0,39 Kč
1.10.2005	Lesná u Želetavy	392	38	2	28	23.11.2006	53	0,11 Kč
1.10.2005	Lesná u Želetavy	522	17	2	6 024	23.11.2006	53	23,09 Kč
1.10.2005					6 155,00			23,59 Kč
					6 155,00			23,59 Kč
2								
1.10.2005								
Želetava								
1.10.2005	Želetava	1 451	0	5	116		365	116,00 Kč
1.10.2005	Želetava	1 452	0	5	1 580		365	1 580,00 Kč
1.10.2005	Želetava	1 458	1	5	181		365	181,00 Kč
1.10.2005	Želetava	1 467	1	5	448		365	448,00 Kč
1.10.2005	Želetava	1 481	0	5	915		365	915,00 Kč
1.10.2005	Želetava	1 481	0	5	1 617		365	808,50 Kč
1.10.2005	Želetava	1 482	0	5	1 868		365	1 868,00 Kč
1.10.2005	Želetava	1 482	0	5	3 650		365	1 825,00 Kč
1.10.2005					10 375,00			7 741,50 Kč
1.10.2006								
Želetava								
1.10.2006	Želetava	1 451	0	5	2 198		365	1 099,00 Kč
1.10.2006	Želetava	1 452	0	5	6 841		365	3 420,50 Kč
1.10.2006	Želetava	1 458	1	5	1 283		365	641,50 Kč
1.10.2006	Želetava	1 467	1	5	2 661		365	1 330,50 Kč
1.10.2006	Želetava	1 471	0	5	750		365	375,00 Kč
1.10.2006	Želetava	1 478	0	5	1 583		365	791,50 Kč
1.10.2006					15 316,00			7 658,00 Kč
					25 691,00			15 399,50 Kč
CELKEM:					42 097,00			15 729,00 Kč

Příloha č.2

Příloha k nájemní smlouvě č: 12N04/64

Uzavřeno:

ZEMAD s.r.o.

Variabilní symbol: 1210464

Účinná od:

Želetava 320

2.2.2007

Roční splátka: 5305,0000

Želetava

 str	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Želetava										
část - st.384KN	1 451 0		0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	116	1,00	116,00 Kč
část - ost.pl.	1 451 0		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	2198	1,00	1 099,00 Kč
část - st.384KN	1 452 0		0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	1580	1,00	1 580,00 Kč
část - ost.pl.	1 452 0		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	6841	1,00	3 420,50 Kč
část - st.285KN	1 458 1		0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	181	1,00	181,00 Kč
část - ost.pl.	1 458 1		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	1283	1,00	641,50 Kč
část - st.292	1 467 1		0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	448	1,00	448,00 Kč
část - ost.pl.	1 467 1		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	2661	1,00	1 330,50 Kč
část - ost.pl.	1 471 0		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	750	1,00	375,00 Kč
část - ost.pl.	1 478 0		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	1583	1,00	791,50 Kč
část - st.293	1 481 0		0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	915	1,00	915,00 Kč
část - ost.pl.	1 481 0		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	1617	1,00	808,50 Kč
část - st.293	1 482 0		0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	1868	1,00	1 868,00 Kč
část - ost.pl.	1 482 0		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	3650	1,00	1 825,00 Kč
	1 693 0		0	5	0	10 002	29 800,00 Kč	971	1,00	28,94 Kč
	2 360 1		0	5	0	10 002	29 800,00 Kč	4172	1,00	124,33 Kč
	2 833 1		0	5	0	10 002	29 800,00 Kč	2518	1,00	75,04 Kč
	2 833 2		0	5	0	10 002	29 800,00 Kč	2590	1,00	77,18 Kč
CELKEM:							35942	1 570 497,98 Kč		15 704,98 Kč
							35942	1 570 497,98 Kč		15 705,00 Kč