

DODATEK č. 9 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 12N04/64

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladimír Maryška ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

ZEMAD s.r.o.

sídlo: Želetava 320, 675 26 Želetava

IČO: 262 46 660

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně. oddíl C, vložka 40072
osoba oprávněná jednat za právnickou osobou: XXX - jednatel
(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 13N04/64 ze dne 16. 8. 2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 5. 2005, dodatku č. 2 16. 9. 2005, dodatku č. 3 ze dne 1. 9. 2006, dodatku č. 4 ze dne 22. 7. 2007, dodatku č. 5 ze dne 12. 11. 2014, dodatku č. 6 ze dne 1. 6. 2015, dodatku č. 7 ze dne 15. 7. 2015, dodatku č. 8 ze dne 10. 2. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 11 970,- Kč (slovy: jedenáctisícdevětsedmdesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změny předmětu nájmu na **částku 11 284,- Kč** (slovy: jedenáctisícdvěstěosmdesátčtyři korun českých).

Na základě obnovy katastrálního operátu přepracováním na KMD v k.ú. **Želetava** došlo ke změně číslování a výměr u parcel:

Původní parcela (p.č.)	výměra (m ²)	Parcela po obnově	výměra (m ²)	druh pozemku
část 1451 PK (zast.pl.)	116	st. 285/1 KN	1	zast. plocha
		st. 384/2 KN	7	zast. plocha
		st. 384/3 KN	101	zast. plocha
část 1451 PK (ost.pl.)	2198	1451/1 KN	60	ost. plocha
		1451/3 KN	10	ost. plocha
		1451/18 KN	2135	ost. plocha
část 1452 PK (zast. pl.)	1580	st. 384/1 KN	1649	zast. plocha
část 1452 PK (ost.pl.)	6841	část 1451/16 KN	6841	ost. plocha
část 1458/1 PK (zast.pl.)	181	st. 285/2 KN	182	zast. plocha
část 1458/1 PK (ost.pl.)	1283	1451/10 KN	79	ost. plocha

		1451/21 KN	46	ost. plocha
		1451/23 KN	1127	ost. plocha
		3475/4 KN	30	ost. plocha
část 1467/1 PK (zast.pl.)	448	st. 292/2 KN	443	zast. plocha
část 1471 PK	750	část 3475/17 KN	620	ost. plocha
		1484/9 KN	253	ost. plocha
část 1478 PK	1583	1467/14 KN	219	ost. plocha
		část 1467/33 KN	642	ost. plocha
		část 3475/6 KN	722	ost. plocha
část 1481 PK	1534	1467/15 KN	210	ost. plocha
		1467/35 KN	808	ost. plocha
		část 3475/7 KN	516	ost. plocha
část 1482 PK	3464	1467/16 KN	188	ost. plocha
		1467/36 KN	127	ost. plocha
		1484/2 KN	54	ost. plocha
		1484/3 KN	2943	ost. plocha
		1484/6 KN	85	ost. plocha
		3475/8 KN	67	ost. plocha
1693 PK	971	1693 KN	971	orná
2360/1 PK	4172	2088/41 KN	3948	orná
		3382/16 KN	30	orná
		3382/17 KN	194	orná
2833/1 PK	2518	2833/1 KN	2518	orná
2833/2 PK	2590	2833/2 KN	2590	orná

Dále došlo ke změně u pozemků v k.ú. Želetava na základě neměřičského záznamu č. 826:

Původní parcela (p.č.)	výměra (m ²)	Parcela po obnově	výměra (m ²)	druh pozemku
1484/2 KN	54	zaniká	1	zast. plocha
Výměra 54 m² přechází do parcely č. 1484/3 KN.				
1484/3 KN	2943	1484/3 KN	3016	ost. plocha
Výměra 3016 m² je: 1484/3 KN 2943 m², st. 293/1 KN 19 m², 1484/2 KN 54 m².				

Ode dne 1. 10. 2018 se předmět nájmu snižuje dohodou o tyto pozemky v k.ú. Želetava:

p.č. 1693 KN, 2088/41 KN, 2833/1 KN, 2833/2 KN, 3382/16 KN, 3382/17 KN,
které budou dále řešeny v pachtovní smlouvě č. 12N18/64, která nabyde účinnosti 1. 10. 2018.

Soupis pronajatých nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 1.

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku **11 997,- Kč** (slovy: jedenáctisíc-devětsetdevadesát sedm korun českých). Výpočet této částky je přílohou č. 2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením. V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Vladimír Maryška
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
pronajímatel

.....
ZEMAD s.r.o.
XXX
jednatel
nájemce

Za správnost: Ing. Lucie Mezerová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V Jihlavě dne

.....
podpis

Příloha č.1

Nájemci:

Název	Adresa
ZEMAD s.r.o.	Želetava 320, 67526 Želetava

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Želetava											
zast.pl.	285		1		1	13	10002	pc/ha	1 000 000	1	1,0
zast.pl.	285		2		1	13	10002	pc/ha	1 000 000	182	1,0
zast.pl.	292		2		1	13	10002	pc/ha	1 000 000	443	1,0
zast.pl.	384		1		1	13	10002	pc/ha	1 000 000	1 649	1,0
zast.pl.	384		2		1	13	10002	pc/ha	1 000 000	7	1,0
zast.pl.	384		3		1	13	10002	pc/ha	1 000 000	101	1,0
ost.pl.	1451		1		2	14	10002	pc/ha	500 000	60	1,0
ost.pl.	1451		3		2	14	10002	pc/ha	500 000	10	1,0
ost.pl.	1451		10		2	14	10002	pc/ha	500 000	79	1,0
část, ost.pl.	1451		16		2	14	10002	pc/ha	500 000	6 841	1,0
ost.pl.	1451		18		2	14	10002	pc/ha	500 000	2 135	1,0
ost.pl.	1451		23		2	14	10002	pc/ha	500 000	1 127	1,0
ost.pl.	1467		14		2	14	10002	pc/ha	500 000	219	1,0
ost.pl.	1467		15		2	14	10002	pc/ha	500 000	210	1,0
ost.pl.	1467		16		2	14	10002	pc/ha	500 000	188	1,0
ost.pl.	1467		21		2	14	10002	pc/ha	500 000	46	1,0
část, ost.pl.	1467		33		2	14	10002	pc/ha	500 000	642	1,0
ost.pl.	1467		35		2	14	10002	pc/ha	500 000	808	1,0
ost.pl.	1467		36		2	14	10002	pc/ha	500 000	127	1,0
ost.pl.	1484		3		2	14	10002	pc/ha	500 000	3 016	1,0
ost.pl.	1484		6		2	14	10002	pc/ha	500 000	85	1,0
ost.pl.	1484		9		2	14	10002	pc/ha	500 000	253	1,0
ost.pl.	3475		4		2	14	10002	pc/ha	500 000	30	1,0
část, ost.pl.	3475		6		2	14	10002	pc/ha	500 000	722	1,0
část, ost.pl.	3475		7		2	14	10002	pc/ha	500 000	516	1,0
ost.pl.	3475		8		2	14	10002	pc/ha	500 000	67	1,0
část, ost.pl.	3475		17		2	14	10002	pc/ha	500 000	620	1,0
Celkem za katastr									20 184		11 283,50
Celkem									20 184		11 284

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha č. 2

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Želetava									
část - st.384KN	1451			5	116	1.10.2005	20.7.2018	292	92,80
část - ost.pl.	1451			5	2198	1.10.2006	20.7.2018	292	879,20
část - st.384KN	1452			5	1580	1.10.2005	20.7.2018	292	1 264,00
část - ost.pl.	1452			5	6841	1.10.2006	20.7.2018	292	2 736,40
část - ost.pl.	1458	1		5	1283	1.10.2006	20.7.2018	292	513,20
část - st.285KN	1458	1		5	181	1.10.2005	20.7.2018	292	144,80
část - st.292	1467	1		5	448	1.10.2005	20.7.2018	292	358,40
část - ost.pl.	1471			5	750	1.10.2006	20.7.2018	292	300,00
část - ost.pl.	1478			5	1583	1.10.2006	20.7.2018	292	633,20
část - ost.pl.	1481			5	1534	1.6.2015	20.7.2018	292	613,60
ost.pl.	1482			5	3464	1.6.2015	20.7.2018	292	1 385,60
	1693			2	971	20.7.2018	1.10.2018	73	15,51
	1693			5	971	16.8.2004	20.7.2018	292	62,03
	2088	41		2	3948	20.7.2018	1.10.2018	73	63,06
	2360	1		5	4172	16.8.2004	20.7.2018	292	266,54
	2833	1		5	2518	16.8.2004	20.7.2018	292	160,87
	2833	1		2	2518	20.7.2018	1.10.2018	73	40,22
	2833	2		2	2590	20.7.2018	1.10.2018	73	41,37
	2833	2		5	2590	16.8.2004	20.7.2018	292	165,47
	3382	16		2	30	20.7.2018	1.10.2018	73	0,48
	3382	17		2	194	20.7.2018	1.10.2018	73	3,10
Celkem za katastr					40480				9 739,85
Celkem vydané parcely					40480				9 739,85

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Želetava									
zast.pl.	285	1		1	1	20.7.2018		73	0,20
zast.pl.	285	2		1	182	20.7.2018		73	36,40
zast.pl.	292	2		1	443	20.7.2018		73	88,60
zast.pl.	384	1		1	1649	20.7.2018		73	329,80
zast.pl.	384	2		1	7	20.7.2018		73	1,40
zast.pl.	384	3		1	101	20.7.2018		73	20,20

ost.pl.	1451	1	2	60	20.7.2018	73	6,00
ost.pl.	1451	3	2	10	20.7.2018	73	1,00
ost.pl.	1451	10	2	79	20.7.2018	73	7,90
část, ost.pl.	1451	16	2	6841	20.7.2018	73	684,10
ost.pl.	1451	18	2	2135	20.7.2018	73	213,50
ost.pl.	1451	23	2	1127	20.7.2018	73	112,70
ost.pl.	1467	14	2	219	20.7.2018	73	21,90
ost.pl.	1467	15	2	210	20.7.2018	73	21,00
ost.pl.	1467	16	2	188	20.7.2018	73	18,80
ost.pl.	1467	21	2	46	20.7.2018	73	4,60
část, ost.pl.	1467	33	2	642	20.7.2018	73	64,20
ost.pl.	1467	35	2	808	20.7.2018	73	80,80
ost.pl.	1467	36	2	127	20.7.2018	73	12,70
ost.pl.	1484	3	2	3016	20.7.2018	73	301,60
ost.pl.	1484	6	2	85	20.7.2018	73	8,50
ost.pl.	1484	9	2	253	20.7.2018	73	25,30
ost.pl.	3475	4	2	30	20.7.2018	73	3,00
část, ost.pl.	3475	6	2	722	20.7.2018	73	72,20
část, ost.pl.	3475	7	2	516	20.7.2018	73	51,60
ost.pl.	3475	8	2	67	20.7.2018	73	6,70
část, ost.pl.	3475	17	2	620	20.7.2018	73	62,00
Celkem za katastr				20184			2 256,70
Celkem stávající parcely				20184			2 256,70
Celkem							11 997