


Smlouva o dílo „Rekonstrukce vodovodu“

Smluvní strany:

Objednatel:

Název: Středisko volného času, Opava, příspěvková organizace
Sídlo: Jaselská 227/4, Předměstí, 746 01 Opava
IČ: 72071397
Oprávněná osoba: 
Kontaktní tel: +420553712100
Kontaktní e-mail: info@svcopava.cz

(dále jen objednatel) – na straně jedné

Zhotovitel:

Název: Killnar Tomáš
Sídlo: Pánská 15, 747 21 Kravaře
IČ: 88391655
DIČ: CZ8004095539
Kontaktní tel: +420723953282

(dále jen zhotovitel) – na straně druhé

uzavírají na základě § 2586 a násl. občanského zákoníku, zákon č. 89/2012 Sb. tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

1. Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy o dílo (SOD) je provedení díla rekonstrukce vodovodu a stavební úpravy nutné k provedení opravy vodovodu (dále jen Dílo) v objektu Střediska volného času Opava na Jaselské ulici způsobem a za podmínek sjednaných touto smlouvou, v souladu s platnými právními předpisy s platnými ČSN, EN, ON. Takto zhotovené dílo bez vad a nedodělků je Zhotovitel povinen předat Objednateli v termínu sjednaném touto smlouvou. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy. Účel díla je rekonstrukce vodovodu. Rozsah díla je dán projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem vypracovaným zhotovitelem na základě výkazu výměr, který byl předmětem výběrového řízení a je přílohou této Smlouvy. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

2. Doba a místo provedení Díla

Realizace předmětu plnění Díla proběhne ve dvou etapách.

- a) 1. etapa realizace proběhne v termínu od 30.07.2018 do 19.08.2018.
- b) 2. etapa realizace proběhne v termínu od 02.01.2019 do 18.01.2019.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.

Místem plnění zakázky je budova Střediska volného času Opava, Jaselská 4.

3. Cena za Dílo a platební podmínky

- a) Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí 297.220,-Kč (slovy: dvěšestědevadesátisícdvěšestědvacetkorun českých) bez DPH.

Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla. (Uvedená cena za Dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)

- b) Fakturace bude prováděna formou dílčí fakturace za práci v jednotlivých etapách rekonstrukce vodovodu dle skutečně provedených prací a dodávek. Cena za Dílo bude Objednatelům uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zasláné Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je čtrnáct dnů (14) ode dne jejího doručení Objednateli.

4. Povinnosti Zhotovitele

- a) Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:
1. při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
 2. řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelům; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatel na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
 3. provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
 4. udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.
- b) Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět Dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s Objednatelům. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00-16.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelům zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním, dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8 odstavce c této smlouvy.

5. Převod vlastnického práva a nebezpečí škody

Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatelům.

6. Předání a převzetí Díla

- a) Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení,
- b) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7. Záruka za jakost Díla

- a) Zhotovitel poskytuje Objednatelům za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- b) Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24)

hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.

- c) Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- d) Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- e) Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8. Smluvní pokuty

- a) Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.
- b) Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/a 2.,3.,4. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/a 1.a v čl. 4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- d) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody. e) Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9. Zánik smlouvy

- a) Vedle splnění práv a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
 - odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
 - písemnou dohodou Smluvních stran.
- b) Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
 - Zhotovitel je v prodlení se započítáním provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- c) Vedle případů uvedených v bodě 9/b Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- d) Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této

Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10. Další a závěrečná ustanovení

- a) Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních.
- b) Obě strany berou na vědomí, že údaje v této Smlouvě budou uveřejněny dle zákona „O registru smluv“ č. 340/2015 Sb., v platném znění 10.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- c) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo s pořadovým číslem a podepsanými oběma smluvními stranami.
- d) Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a právními předpisy vztahujícími se k provádění staveb.
- e) Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
- f) Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.
- g) Zhotovitel výslovně uvádí, že smlouva neobsahuje žádné jeho obchodní tajemství ani jiné informace, které by nemohly být uveřejněny s výjimkou.....

Přílohy: Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 24. 7. 2018

V

V Opavě dne 27. 7. 2018

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

.....

.....