

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení §1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. cyrilek.net z.s.

se sídlem: Spáčilova 3194/38, Kroměříž, PSČ 767 01

IČ: 266 71 875 DIČ: CZ26671875

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. L, vložka 10619

zastoupený: Petrem Krčem, předsedou spolku

bankovní spojení:

číslo účtu:

ID datové schránky: dpqkuvi

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Město Kroměříž

se sídlem: Velké náměstí 115, Kroměříž, PSČ 767 58

IČ: 002 87 351 DIČ: Neplátce DPH

zastoupené: Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou města

bankovní spojení:

číslo účtu:

ID datové schránky: bg2bfur

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

Čl. I.

Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto :

- podzemním komunikačním vedením sítě elektronických komunikací na Pozemcích jsou ochranné HDPE trubky a veškeré s nimi související příslušenství,
- přípojka elektrické energie nízkého napětí na pozemku parc.č. 1500/212, parc.č. 1500/210 a parc.č. 1500/302,
- rozvaděčem komunikační sítě na parc.č. 1500/302 je telekomunikační skříň.

Čl. II.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

pozemku parc. č. 140/7, parc. č. 140/8, parc. č. 140/13, parc. č. 140/14, parc. č. 147/1, parc. č. 162/1, parc. č. 164/1, parc. č. 164/2, parc. č. 164/7, parc. č. 170/1, parc. č. 247/1, parc. č. 248/2, parc. č. 251/1, parc. č. 254, parc. č. 255/1, parc. č. 255/2, parc. č. 257/1, parc. č. 257/2, parc. č. 258, parc. č. 262, parc. č. 1071/2, parc. č. 1074/1, parc. č. 1074/2, parc. č. 1075/1, parc. č. 1500/2, parc. č. 1500/6, parc. č. 1500/14, parc. č. 1500/16, parc. č. 1500/17, parc. č. 1500/18, parc. č. 1500/19, parc. č. 1500/28, parc. č. 1500/31, parc. č. 1500/35, parc. č. 1500/36, parc. č. 1500/37, parc. č. 1500/38, parc. č. 1500/39, parc. č. 1500/40, parc. č. 1500/41, parc. č. 1500/42, parc. č. 1500/43, parc. č. 1500/44, parc. č. 1500/61, parc. č. 1500/62, parc. č. 1500/63, parc. č. 1500/65, parc. č. 1500/66, parc. č. 1500/72, parc. č. 1500/74, parc. č. 1500/75, parc. č. 1500/76, parc. č. 1500/78, parc. č. 1500/79, parc. č. 1500/81, parc. č. 1500/82, parc. č. 1500/84, parc. č. 1500/86, parc. č. 1500/88, parc. č. 1500/89, parc. č. 1500/94, parc. č. 1500/105, parc. č. 1500/106, parc. č. 1500/119, parc. č. 1500/120, parc. č. 1500/123, parc. č. 1500/124, parc. č. 1500/125, parc. č. 1500/127, parc. č. 1500/129, parc. č. 1500/130, parc. č. 1500/132, parc. č. 1500/143, parc. č. 1500/144, parc. č. 1500/150, parc. č. 1500/151, parc. č. 1500/152, parc. č. 1500/153, parc. č. 1500/155, parc. č. 1500/156, parc. č. 1500/157, parc. č. 1500/158, parc. č. 1500/159, parc. č. 1500/160, parc. č. 1500/161, parc. č. 1500/162, parc. č. 1500/163, parc. č. 1500/164, parc. č. 1500/165, parc. č. 1500/166, parc. č. 1500/167, parc. č. 1500/168, parc. č. 1500/176, parc. č. 1500/200, parc. č. 1500/201, parc. č. 1500/203, parc. č. 1500/207, parc. č. 1500/208, parc. č. 1500/209, parc. č. 1500/210, parc. č. 1500/212, parc. č. 1500/213, parc. č. 1500/217, parc. č. 1500/219, parc. č. 1500/222, parc. č. 1500/223, parc. č. 1500/224, parc. č. 1500/226, parc. č. 1500/230, parc. č. 1500/231, parc. č. 1500/235, parc. č. 1500/242, parc. č. 1500/246, parc. č. 1500/247, parc. č. 1500/248, parc. č. 1500/249, parc. č. 1500/251, parc. č. 1500/252, parc. č. 1500/253, parc. č. 1500/254, parc. č. 1500/281, parc. č. 1500/282, parc. č. 1500/283, parc. č. 1500/284, parc. č. 1500/285, parc. č. 1500/286, parc. č. 1500/287, parc. č. 1500/288, parc. č. 1500/289, parc. č. 1500/290, parc. č. 1500/302, parc. č. 1500/303, parc. č. 1500/320, parc. č. 1500/321, parc. č. 3118/1 (společně dále jako „Pozemky“),

všechny nemovitosti jsou zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Kroměříž pro katastrální území Kroměříž, obec Kroměříž.

3. Oprávněný zřídil na Pozemku na základě územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby vydaného Městským úřadem Kroměříž, stavebním úřadem dne 24.02.2016 pod čj. 02/328/043910/1943/38/2015/Ge, stavbu podzemního komunikačního vedení sítí elektronických komunikací pod označením „FTTB cyrilek.net, KM, sídliště Spáčilova“ v jejímž rámci bylo umístěno:

- na Pozemcích podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací,
- na pozemcích parc.č. 1500/212, parc.č. 1500/210 a parc.č. 1500/302 přípojka elektrické energie nízkého napětí,
- na pozemku parc.č. 1500/302 telekomunikační rozvaděč (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného :

služebnosti inženýrské sítě spočívající ve **zřízení, provozování, údržby a opravách Podzemního komunikačního vedení k pozemku parc.č. 1500/130** v rozsahu vymezeném v *Geometrickém*

plánu č. 6977-27/2017 vypracovaném Ing. Lukášem Fryštákem, Napajedla, č. 138/2017 ze dne 22.2.2017, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž dne 24.2.2017, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy a k **Pozemkům uvedených v čl. II. bodu 2** v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu č. 6950-3/2017 vypracovaném Ing. Lukášem Fryštákem, Napajedla, č. 49/2017 ze dne 24.1.2017, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž dne 26.1.2017, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnosti zahrnují též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti (všechny zde zřizované služebnosti inženýrské sítě dále jako „Služebnosti“).

2. Oprávněný práva odpovídající Služebnostem přijímá a Obtížený je povinen tato práva strpět.

3. Služebnosti se zřizují na dobu neurčitou.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Služebnosti se zřizují za jednorázovou náhradu ve výši 25 Kč/bm, a to **v úhrnné výši činí 80.815,- Kč**, slovy: osmdesátisíc osm set patnáct korun českých. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy Oprávněnému bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebností do katastru nemovitostí.

3. Oprávněný se zavazuje předat Obtíženému k užívání bezúplatně, pro potřeby metropolitní sítě města Kroměříže minimálně jedno optické vlákno v celé trase Podzemního komunikačního vedení realizovaného díla dle geometrického plánu, jež je přílohou smlouvy. Propojení sítě Obtíženého a Oprávněného bude realizováno v rozvodné skříni Oprávněného na ulici Denkova, parcelní číslo 1500/302. Tato optická vlákna budou sloužit výhradně pro Obtíženého a jím zřízených organizací a nebudou poskytnuta jinému subjektu.

4. Oprávněný se dále zavazuje předat Obtíženému jednu HDPE mikrotrubičku v celé trase Podzemního komunikačního vedení realizovaného díla dle geometrického plánu, jež je přílohou smlouvy a to ve lhůtě do jednoho měsíce od nabytí účinnosti smlouvy.

Čl. V. Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.

2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního komunikačního vedení dle Zákona a omezení z něj vyplývající.

5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Povinného dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na zatížené nemovitosti v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

6. Oprávněný se zavazuje zajistit geodetické zaměření HDPE chrániček, optických kabelů a sítí elektronických komunikací prostřednictvím aktualizací výkresu v souladu se Směrnicí na pořizování grafických dat Jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje a Provozního řádu Jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje, které jsou zveřejněny na stránkách <http://jdtm-zk.cz>.

7. Oprávněný se zavazuje předat městu Kroměříž - odboru informačních technologií, nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy Protokol o akceptaci zakázky Správcem Jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje, potvrzující převzetí dat do datového skladu Jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje.

Čl. VI.

Zápis Služebností do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnosti nabude Oprávněný dnem zápisu Služebností do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebností předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnostem dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebností do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Obtížený se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Obtížený se zavazuje doručit Oprávněnému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Obtížený uzavřít s Oprávněným novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Oprávněného Obtíženému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

5. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, dva obdrží Obtížený, jeden Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebností do katastru nemovitostí.

7. Smlouva byla schválena na 94. schůzi Rady města Kroměříže, konané dne 17. 07. 2018, usnesením č. 2742.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 6977-27/2017

- Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 6950-3/2017

V Kroměříži dne 13. 8. 2018

V Kroměříži dne 20. 08. 2018

Oprávněný:

Obtížený:

.....
cyrilek.net z.s.
Petr Krč, předseda

.....
Město Kroměříž
Mgr. Jaroslav Němec, starosta města