



MHMPXP96DYLU

Stejnopis č.: 1

KČ:

## SMLOUVA O DÍLO


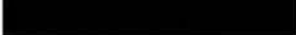
na zhotovení projektové dokumentace  
a výkon autorského dozoru

ke stavbě č. 43359 ZŠ pro žáky s poruchami chování - projektant  
číslo smlouvy objednatele: DIL/22/02/000398/2018

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### Hlavní město Praha



se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
IČO: 00064581,  
DIČ: CZ 00064581, registr. dle §94 zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zastoupeno: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru strategických investic Magistrátu hlavního města Prahy

(dále jen „objednatel“)

[informace o příkazníkovi]

a

#### BOMART spol. s r.o.

se sídlem: Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4  
IČO: 25091905  
DIČ: CZ25091905  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 48981  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
jednatel: Ing. Martin Závodný, jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

t a k t o :



## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je:

- zhotovení studie proveditelnosti (po výběru ze dvou variant hmotového řešení). Objednatel si vyhrazuje lhůtu 14 dnů k prostudování díla a vybrání jedné studie.

- zhotovení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (dále jen „DÚR“) ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném od 1.1.2018 (dále i „**stavební zákon**“), vč. předběžného (orientačního rozpočtu)

- zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“) ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném od 1.1.2018 (dále i „**stavební zákon**“), vč. rozpočtu

- zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) ZZVZ a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ (dále i „**dokumentace pro výběr zhotovitele**“ nebo i „**DVZ**“)

- zajištění autorského dozoru při výstavbě ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona (dále i „**dále i „AD**“)

Dílo dále zahrnuje:

- a) přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací a inženýrské činnosti;
- b) Zabezpečení projektových podkladů;
- c) Vypracování majetkoprávních podkladů a jejich aktualizace;
- d) Změny a doplňky projektů vyžádané objednatelem;
- e) Zpracování všech nutných průzkumů (zejm. radonový, stavebně-technický a statický, geologický, hydrogeologický a akustická studie);
- f) Vypracování energetického průřezu budovy podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií v platném znění;
- g) Zpracování návrhu plánu kontrolních prohlídek stavby;

pro stavbu č. 43359 ZŠ pro žáky s poruchami chování v souladu s oznámením objednatele o výběru dodavatele na dílo ze dne 20.7.2018 č.j. MHMP 999894/2018.

Dokumentace bude odevzdaná:

- a) Vybraná studie proveditelnosti(po výběru ze dvou variant hmotového řešení) bude objednateli předána ve 3 tištěných pare + 1x elektronicky
- b) Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí bude objednateli předána:
  - pro projednání s dotčenými orgány státní správy a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury v 10 tištěných pare

- pro zahájení veřejnoprávního projednání ve 3 tištěných pare
  - po veřejnoprávním projednání ve 2 tištěných pare
- c) Dokumentace pro vydání stavebního povolení bude objednateli předána:
- pro projednání s dotčenými orgány státní správy a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury v 10 tištěných pare
  - pro zahájení veřejnoprávního projednání ve 3 tištěných pare
  - po veřejnoprávním projednání ve 2 tištěných pare
- d) Projektová dokumentace pro provádění stavby (též „dokumentace pro výběr zhotovitele“) bude předána:
- před zahájením výběrového řízení na zhotovitele stavby ve 2 tištěných pare
  - po zapracování požadavků vzešlých z výběrového řízení na zhotovitele stavby ve 4 tištěných pare
- e) Projektová dokumentace bude také předána 2x elektronicky v otevřeném formátu /.doc(x), .dwg apod./ a zároveň v uzavřeném formátu pdf. DVZ bude dále odevzdána ve formátu .xml.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Podrobná specifikace předmětu plnění je obsahem přílohy č.1 této smlouvy.
  3. Zhotovitel plně zodpovídá za úplnost a kompletnost zpracování předmětu plnění této smlouvy.
  4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Zároveň je v tomto případě povinen získat od této třetí osoby licenci ve stejném rozsahu, jakou poskytuje zhotovitel objednateli k předmětu díla touto smlouvou.
  5. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele jeho zhotovením a předáním (i z části).

### III.

#### SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné, dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska (které má k dispozici), jejichž potřeba vyplyne v průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné. Objednatel je povinen poskytnout dokumenty podle předchozí věty do 7 kalendářních dnů od doručení žádosti.
2. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění dle této smlouvy.

### IV.

#### DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby dílo bez vad mohlo být předáno objednateli v jednotlivých stupních projektové dokumentace nejpozději do:

Zhotovení studie proveditelnosti ve dvou variantách	<b>Do 35 kalendářních dnů od data účinnosti Smlouvy o Dílo</b>
Dopracování jedné varianty, vybrané objednavatelem (lhůta 14-ti dnů k prostudování díla)	<b>Do 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu dopracování</b>
Zhotovení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (návrh DÚR)	<b>Do 60 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy</b>
Zpracování projednání DÚR a podklady pro návrh na vydání územního rozhodnutí (čistopis DÚR)	<b>Do 30 kalendářních dnů ode dne předání výsledků projednání</b>
Zpracování požadavků vzešlých z veřejnoprávního projednání	<b>Do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy</b>
Zhotovení dokumentace pro vydání stavebního povolení (návrh DSP)	<b>Do 60 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zhotovení</b>
Zpracování výsledků projednání DSP (čistopis DSP)	<b>Do 30 kalendářních dnů ode dne předání výsledků projednání</b>
Zpracování požadavků vzešlých z veřejnoprávního projednání	<b>Do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy</b>
Zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele (před vyhlášením výběrového řízení zhotovitele stavby)	<b>Do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zhotovení</b>
Zpracování požadavků vzešlých z výběrového řízení na zhotovitele stavby	<b>Do 7 kalendářních dnů po ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby</b>

(dále jen „lhůta pro dokončení“).

Autorský dozor je zhotovitel povinen vykonávat po celou dobu realizace stavby, a to v rozsahu nezbytném pro řádné a včasné provedení stavby.

Lhůta pro dokončení se prodlužuje pouze v případech, kdy tak výslovně stanoví smlouva, a to pouze o dobu, o jakou se provedení díla zpozdí oproti původní lhůtě pro dokončení. Lhůta pro dokončení se neprodlužuje v případě, že skutečnost, která je důvodem pro prodloužení lhůty pro dokončení, vznikla v důsledku porušení právních povinností zhotovitele.

V případě, že je skutečnost, která je důvodem pro prodloužení lhůty pro dokončení, resp. přerušení provádění díla, způsobena porušením povinností určité smluvní strany, je taková smluvní strana povinna nahradit druhé smluvní straně náklady prokazatelně a účelně vynaložené v důsledku přerušení provádění díla a veškeré další náklady, které jí v souvislosti s prodloužením lhůty pro dokončení prokazatelně vznikly. Předchozí věta neplatí v případě, že prodloužení lhůty pro dokončení bylo způsobeno v důsledku vyšší moci podle čl. IX.

Jestliže se zhotovitel domnívá, že se v důsledku určité skutečnosti prodlužuje dle podmínek této smlouvy lhůta pro dokončení, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli spolu s popisem skutečností nebo okolností odůvodňujících vznik takového nároku a vysvětlením příčinné souvislosti mezi takovou skutečností a prodloužením lhůty pro dokončení. Jestliže zhotovitel nepředloží oznámení o nároku na prodloužení lhůty pro dokončení ve lhůtě do 7 dnů od vzniku příslušné skutečnosti (resp. od doby, kdy trvající skutečnost začala mít vliv na prodloužení lhůty pro dokončení) a oznámí skutečnost zakládající prodloužení lhůty pro dokončení později, nebude se přihlížet ke skutečnostem, které vznikly nebo trvaly během doby před tímto oznámením.

Slepý výkaz výměr musí být zpracován ve dvou provedeních, a to „s“ a „bez“ členění na jednotlivé správce (TSK, PVS, PVK apod.).

2. Místem předání a převzetí se rozumí sídlo objednatele nebo příkazníka, pokud je v záhlaví této smlouvy uveden.
3. Autorský dozor bude zahájen realizací stavby, tj. 1. dnem zápisu o započetí stavby do stavebního deníku zhotovitelem stavby.
4. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 14 dnů k prostudování díla. Dílo bez zjevných vad a nedodělků bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě protokolu o předání a převzetí díla.

## V.

### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele pod č.j. MHMP 999894/2018 ze dne 20.7.2018 jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši:

Cena celkem bez DPH	3.390.000,- Kč
DPH	711.900,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>4.101.900,- Kč</b>

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

**Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách** – daňových dokladech za číslem a názvem stavby event. etapy, **kontrolní číslo** vyznačené na první straně smlouvy o dílo. Číslo je umístěno vpravo nahoře (razítko) pod označením KČ..... Pokud faktura nebude obsahovat kontrolní číslo, bude neuhrazená vrácena zhotoviteli.

Zpracování projektové dokumentace (díla) je rozčleněno na fáze a každá fáze sestává z dílčích plnění v návaznosti na časové a věcné hledisko:

#### I. fáze – Zpracování studie proveditelnosti

Cena I. fáze bez DPH	280.000,- Kč
DPH	58.800,- Kč
<b>Cena I. fáze celkem včetně DPH</b>	<b>338.800,- Kč</b>

Převzetí architektonické studie bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu“. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“.

Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad a přiloží jeho originál s uvedením jména a podpisu předávajícího a přijímajícího.

## II. fáze – Zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR)

Cena II. fáze bez DPH	570.000,- Kč
DPH	119.700,- Kč
<b>Cena II. fáze celkem včetně DPH</b>	<b>689.700,- Kč</b>

Zpracování DÚR sestává ze tří dílčích plnění:

### a) Zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí

Zhotovení bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 60% ceny II. fáze (DÚR) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a převíjajícího.

### b) Projednání dokumentace pro územní rozhodnutí s dotčenými orgány státní správy

Zajištění této činnosti bude součástí „Protokolu“, kde bude uvedena rekapitulace vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy (orgán státní správy, datum stanoviska, výsledek stanoviska). Faktura – daňový doklad je oprávněn vystavit zhotovitel po podpisu „Protokolu“ objednatelem ve výši 20% ceny II. fáze (DÚR) a jeho originál s uvedením jména a podpisy předávajícího a převíjajícího přiloží k faktuře. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“.

### c) Dopracování dokumentace na základě veřejnoprávního projednání

Dopracování bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu“. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 20% ceny II. fáze (DÚR) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a převíjajícího.

## III. fáze – zhotovení dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Cena III. fáze bez DPH	1.100.000,- Kč
DPH	231.000,- Kč
<b>Cena III. fáze celkem včetně DPH</b>	<b>1.331.000,- Kč</b>

Zpracování DSP sestává ze tří dílčích plnění:

### a) Zpracování dokumentace pro stavební povolení

Zhotovení bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu - daňový doklad ve výši 60% ceny III. fáze (DSP) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a převíjajícího.

**b) Projednání dokumentace pro stavební povolení s dotčenými orgány státní správy**

Zajištění této činnosti bude součástí „Protokolu“, kde bude uvedena rekapitulace vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy (orgán státní správy, datum stanoviska, výsledek stanoviska). Fakturu – daňový doklad je oprávněn vystavit zhotovitel po podpisu „Protokolu“ objednatelem ve výši 20% ceny III. fáze (DSP) a jeho originál s uvedením jména a podpisy předávajícího a přejímajícího přiloží k faktuře. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

**c) Dopracování dokumentace na základě veřejnoprávního projednání**

Dopracování bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu“. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 20 % ceny III. fáze (DSP) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího.

**IV. fáze – Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ)**

Cena IV. fáze bez DPH	1.200.000,- Kč
DPH	252.000,- Kč
<b>Cena IV. fáze celkem včetně DPH</b>	<b>1.452.000,- Kč</b>

Zpracování DVZ představuje dvě dílčí plnění:

**a) Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele**

Její vyhotovení bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 80 % ceny IV. fáze (DVZ) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího.

**b) Výběr zhotovitele stavby**

Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 20% ceny IV. fáze bude vystavena po podpisu Smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu smlouvy o dílo.

**V. fáze - AD (výkon autorského dozoru)**

Cena V. fáze bez DPH	240.000,- Kč
DPH	50.400,- Kč
<b>Cena V. fáze celkem včetně DPH</b>	<b>290.400,- Kč</b>

Cena za výkon autorského dozoru při realizaci stavby je stanovena jako nejvýše přípustná a bude fakturována **pololetně k 30.6. a k 31.12.** nebo k datu vystavení kolaudačního rozhodnutí. Faktura - daňový doklad za dílčí plnění bude zhotovitelem doložena výkazem hodin potvrzeným objednatelem / příkazníkem za období prováděného autorského dozoru s uvedením hodinové sazby v Kč a celkové částky. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum potvrzené rekapitulace vyúčtování autorského dozoru.

2. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované objednatelem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
  - údaje objednatele, sídlo, IČO, DIČ
  - údaje zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
  - evidenční číslo daňového dokladu
  - bankovní spojení zhotovitele
  - datum vystavení daňového dokladu
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - rozsah a předmět fakturovaného plnění
  - číslo smlouvy
  - kontrolní číslo (vyznačené vpravo nahoře na první straně smlouvy pod označením KČ)
  - číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
  - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
  - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 2 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
4. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojnásobném vyhotovení a odeslány na adresu objednatele: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1. Faktury je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP Mariánské nám 2, Praha 1 nebo Jungmannova 35/29, Praha 1.
5. Splatnost faktur činí 30 dní od jejího doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

## VI.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 21 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem. Pro odstranění vady díla DVZ je lhůta 3 pracovní dny.
4. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla, a to zejména, že dílo je možné realizovat. Pokud by během realizace stavby bylo zjištěno, že projektové dílo má vady a stavbu není možné v souladu s projektovou dokumentací provést, je povinen zhotovitel odstranit vady díla a to bezplatně. Zároveň se zavazuje objednateli uhradit veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.
5. Pokud zhotovitel vady neodstraní do 60-ti dnů, dává zhotovitel jako autor díla (podléhá-li dílo autorskému právu) objednateli výslovný souhlas aby odstranění vad díla zadal jinému subjektu, bez toho, že by zhotovitel na objednateli uplatňoval jakékoliv finanční či jiné



náhrady v souvislosti se svými autorskými právy. Zároveň se zavazuje objednateli uhradit veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.

## VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení každého jednotlivého samostatně fakturovaného dílčího plnění.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě maximálně 21-ti dnů od písemně oznámené výzvy k odstranění vad a nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč z ceny vadného samostatně fakturovaného dílčího plnění za každou vadu a den prodlení. Oznámením reklamace se rozumí doručení písemné výzvy, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
3. Za prokazatelné neplnění výkonu činnosti autorského dozoru je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny autorského dozoru a autorského dohledu, a to za každý započatý den, v němž bude toto prokazatelné neplnění výkonu činnosti autorského dozoru trvat.
4. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení čl. XII. odst. 2, 3, 4 a 5, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
6. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. VII. odst. 1, 2, 3 a 4 je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení této smlouvy specifikovaného v ustanovení čl. VII. odst. 1,2, 3 a 4, a to na účet objednatele.
7. Ustanovením čl. VII. o smluvní pokutě není dotčeno právo zadavatele domáhat se náhrady škody.

## VIII. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitele objednateli.
2. Zhotovitel poskytne záruky na dílo po dobu 5 let od předání a převzetí díla objednatelem.

## IX. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.

Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o

živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.

Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

## X.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
  - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
  - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - d) nastane-li vyšší moc uvedená v článku IX. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců

2 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy ke dni zániku smlouvy).

## XI.

### ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. V ceně jednotlivých stupňů projektové dokumentace je i zvětšení rozsahu oproti předpokládaným investičním nákladům stavby v případě nárůstu nákladů do 20% a v případě kdyby došlo ke změně plnění předmětu díla, který je vymezen v čl. II.
2. Za vícepráce vzniklé z titulu potřebných úprav jednotlivých stupňů PD nebo zvláštní výkony např. zpracování podmínek ÚR a SP, průzkumů a jiných, které byly opomenuty, případně neprojednány s dotčenými orgány a organizacemi nebo nedokonale zpracovány do příslušné dokumentace nebo zadávací dokumentace, nese odpovědnost zhotovitel.
3. Konečné změny vzniklé zpracováním podmínek ÚR a SP dle výsledků jednání s orgány státní správy a organizacemi pověřenými výkonem státní správy, které budou opomenuty v DUR a DSP půjdou k tíži zhotovitele (bez smluvních doplňků).
4. Cena díla pro všechny stupně projektové dokumentace stavby zahrnuje:
  - a) přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací a inženýrské činnosti,
  - b) zabezpečení projektových podkladů,
  - c) vypracování majetkových podkladů a jejich aktualizace,
  - d) změny a doplňky projektů vyžádané objednatelem,
  - e) zpracování všech nutných průzkumů (zejm. radonový, stavebně-technický a statický, geologický, hydrogeologický, akustická studie a požárně bezpečnostní řešení),
  - f) vypracování energetického průkazu budovy podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, v platném znění,
  - g) zpracování návrhu plánu kontrolních prohlídek
5. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení vícetisků dokumentací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebo jejich částí a podkladů nad rámec počtu vyhotovení stanovených touto smlouvou (dále i „vícetisk“) na základě písemného pokynu objednatele, a to po celou dobu záruční lhůty a za dále uvedených podmínek. Zhotovitel se zavazuje zhotovit vícetisk do 10 pracovních dnů ode dne obdržení písemného pokynu objednatele. Pro vyúčtování zhotovení vícetisků se používají platební podmínky stanovené touto smlouvou obdobně, přičemž zhotovitel je oprávněn fakturovat vícetisk ihned po jeho předání a převzetí objednatelem.
6. Za autorský dozor nelze považovat jakákoliv jednání projektanta v období před vydáním stavebního povolení.
7. V zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele budou stanoveny pouze parametry materiálů a výrobků, ale ne výrobce nebo dodavatel.

## XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými ČSN a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. V průběhu zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace bude zhotovitel svolávat pravidelné výrobní výbory k projednání návrhu řešení stavby za účasti zástupců objednatele a vedení školy. Návrhy řešení budou odsouhlaseny zástupci objednatele.
4. V průběhu zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace bude zhotovitel svolávat pravidelné výrobní výbory k projednání návrhu řešení s dotčenými orgány a organizacemi minimálně 2x měsíčně, a to i za účasti objednatele a jeho příkazníka. Výrobní výbory se budou konat na území Hlavního města Prahy, přičemž místo jednání, nestanoví-li objednatel jinak, obstarává na své náklady zhotovitel.
5. Zhotovitel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne objednateli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
6. Zhotovitel se zavazuje mít, a to alespoň pro předmětné dílo, sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů. Minimální limit pojistného plnění činí 10.000.000,- Kč z jedné pojistné události (dále i „**minimální výše pojistného plnění**“). Zhotovitel musí mít sjednáno pojištění v minimální výši pojistného plnění po celou dobu plnění předmětu smlouvy a dále po dobu alespoň deseti let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení stavby. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho žádost do 2 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen o každé změně pojistné smlouvy písemně uvědomit objednatele.
7. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem a po dobu dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## XIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob. Oprávněné osoby objednatele:
  - ve věcech smluvních: Zdeněk Šudák, oddělení právní OSI MHMP
  - ve věcech technických: ██████████ Alexandra Kdýrová, Jana Koukalová, oddělení pozemních staveb OSI MHMP
2. Zhotovitele při jednání s objednatelům jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby. Oprávněné osoby zhotovitele:
  - ve věcech smluvních: ██████████ Martin Závodný
  - ve věcech technických: ██████████ Martin Závodný

#### XIV. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.

#### XV. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O ZÁNIKU SMLOUVY

Smluvním stranám je na vůli ujednat si zánik závazku, aniž bude zřízen závazek nový.

#### XVI. AUTORSKÁ PRÁVA

1. Pokud v důsledku realizace díla dle této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, přechází převoditelná autorská práva zhotovitele, jeho zaměstnanců a subdodavatelů v níže uvedeném rozsahu na objednatele, a to dnem úspěšného předání a převzetí díla. Svolení k užití díla pro účely této smlouvy uděluje zhotovitel objednateli jako výhradní.
2. Objednatel je oprávněn bez místního a časového omezení, upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel mj. oprávněn užít shora popsané autorské dílo či jeho části k
  - a) zhotovení studie proveditelnosti
  - b) zhotovení dokumentace pro územní rozhodnutí,
  - c) provedení inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí,
  - d) zhotovení dokumentace pro stavební povolení,
  - e) pro vypracování dokumentace pro provedení stavby,
  - f) provedení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení,
  - g) zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele,
  - h) zhotovení jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla,
  - i) provedení stavby samé,
  - j) výkon autorského dozoru při výstavbě,
  - k) uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci,
  - l) marketingovým potřebám prezentace díla veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, a to i maketě, a
  - m) pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě, za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
3. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí zhotovitel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá objednateli při předání a převzetí díla. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči

objednateli z titulu porušení autorských práv, poskytne zhotovitel objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí objednateli veškeré náklady, vyplývající z úspěšného uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši.

4. Zhotovitel poskytuje osobě objednatele (podřízené osoby, osoby s majetkovou účastí objednatele) právo dílo užít ve stejném rozsahu, jako jej poskytuje objednateli samotnému. Osoba objednatele ani objednatel není povinen převoditelná práva využít.
5. Cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí ceny díla uvedené v této smlouvě.

## XVII.

### Z Á V Ě Ř E Č N Á U S T A N O V E N Í

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Účastníci smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. „o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů“ v platném znění, berou na vědomí, že ve smlouvě jsou obsaženy jejich osobní údaje, chráněné výše uvedeným zákonem, s jejich uvedením výslovně souhlasí.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle zákona č. 106/1999 Sb., o poskytování informací, povinen poskytnout třetí osobě informace a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží pět a zhotovitel dvě vyhotovení.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.
9. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1773 ze dne 17.7.2018.

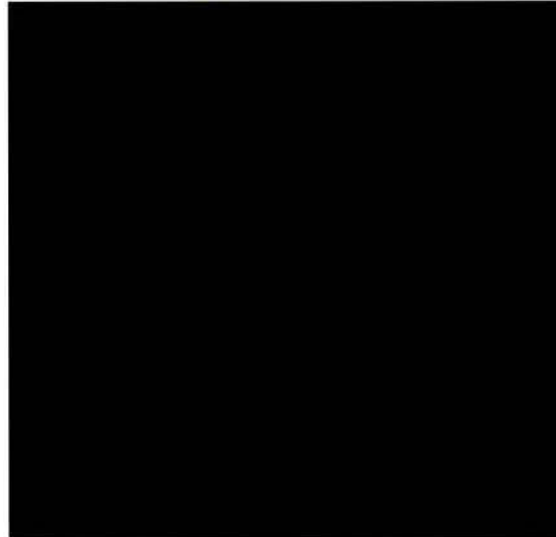
Přílohy:

1. Specifikace předmětu plnění
2. Stavební program
3. složení realizačního týmu zhotovitele
4. Ceník planografických prací (*příloží zhotovitel díla*)

V Praze dne : 21. 09. 2018

.....  
Ing.  
ředitel  
Magi

V Praze dne : 21. 9. 2018



*Handwritten signature*

## SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- A. Obecné požadavky na plnění
- jednotlivé dokumentace budou zpracovány v podrobnostech dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, pokud jejich obsah upravují;
  - dílo bude objednateli předáno rovněž v editované (upravitelné) podobě, a to ve zdrojových souborech;
  - jednotlivé dokumentace budou objednateli předány také v elektronické podobě na CD nebo DVD, příp. flash disku, a to v počtu dvou kusů;
- B. Studie proveditelnosti
- studie proveditelnosti bude předána ve dvou papírových vyhotoveních;
  - po výběru jedné varianty studie proveditelnosti bude dopracována tato varianta a předána ve třech papírových vyhotoveních
  - studie bude také předána v elektronické podobě na CD nebo DVD, příp. flash disku, a to v počtu jednoho kusu;
- C. Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR)
- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí bude zhotovena ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném od 1.1.2018 (dále i „**stavební zákon**“);
  - součástí bude sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu stavby;
  - dokumentace pro vydání územního rozhodnutí bude objednateli předána
    - pro projednání s dotčenými orgány státní správy v 10 tištěných pare,
    - pro zahájení veřejnoprávního projednání ve 3 tištěných pare (čistopisy);
    - po veřejnoprávním projednání ve 2 tištěných pare;
- D. Dokumentace pro stavební povolení (DSP)
- dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zhotovena ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném od 1.1.2018 (dále i „**stavební zákon**“);
  - součástí bude sestavení rozpočtu stavby;
  - dokumentace pro vydání stavebního povolení bude objednateli předána;
    - pro projednání s dotčenými orgány státní správy v 10 tištěných pare;
    - pro zahájení veřejnoprávního projednání ve 3 tištěných pare (čistopisy);
    - po veřejnoprávním projednání ve 2 tištěných pare;
- E. Projektová dokumentace pro provádění stavby (též „dokumentace pro výběr zhotovitele“)
- projektová dokumentace pro provádění stavby bude zhotovena v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění;
  - součástí bude sestavení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění;
  - dokumentace pro výběr zhotovitele bude objednateli předána;
    - před zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku ve 2 tištěných pare;
    - po výběru zhotovitele ve 4 tištěných pare;
  - dokumentace pro výběr zhotovitele a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou zároveň zpracovány do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb.,

P.

L  
M



- o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- není-li odůvodněno, zhotovitel nesmí v dokumentaci zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále o „odkaz“);
  - odkaz může zhotovitel použít, pokud stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení;
  - v případě použití odkazu bude součástí dokumentace odůvodnění jeho použití;
  - pokud zhotovitel stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, použije je v tomto pořadí
    - české technické normy přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
    - evropské technické posouzení,
    - obecné technické specifikace v oblasti informačních a komunikačních technologií podle čl. 13 a 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1025/2012 ze dne 25. října 2012 o evropské normalizaci, změně směrnic Rady 89/686/EHS a 93/15/EHS a směrnic Evropského parlamentu a Rady 94/9/ES, 94/25/ES, 95/16/ES, 97/23/ES, 98/34/ES, 2004/22/ES, 2007/23/ES, 2009/23/ES a 2009/105/ES, a kterým se ruší rozhodnutí Rady 87/95/EHS a rozhodnutí Evropského parlamentu a Rady č. 1673/2006/ES,
    - mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
    - technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou.
  - není-li možné odkázat na normy nebo technické dokumenty podle předchozího bodu, může zhotovitel odkázat na
    - české technické normy,
    - stavební technická osvědčení, nebo
    - národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.
  - u každého odkazu na normy nebo technické dokumenty zhotovitele uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení,
  - k výkazu výměr:
    - výkaz výměr bude zpracován do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 součinnost soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
    - výkaz výměr bude dodán v písemné i elektronické podobě, a to v rozsahu:
      - a. oceněný výkaz výměr, a
      - b. slepý výkaz výměr,
    - slepý výkaz výměr musí být zpracován ve dvou provedeních, a to „s“ a „bez“ členění na jednotlivé správce (TSK, PVS, PVK apod.).
  - k formálním požadavkům:
    - zhotovitel bude objednateli plně odpovědný za zpracování projektové dokumentace v souladu s platnou právní úpravou;
    - dokumentace bude objednateli předána v šesti vyhotoveních, a to v tištěné i elektronické formě (na CD), elektronická forma dokumentace bude obsahovat datové soubory, které budou umístěny na CD, textová část bude ve formátu běžných textových editorů (např. soubory s příponou TXT, RTF, DOC). Výpočtová část (např. výkaz výměr, kontrolní rozpočet) bude zpracována ve



formátu dle datového přepisu XC4, výkresová část bude zpracována v obvyklých konstrukčních systémech (např. soubory s příponou DWG, DXF), soubory budou mít otevřenou formu, která umožňuje tisk a editaci obsahu. Dokumentace bude zároveň v uzavřeném formátu pdf;

F. Výkon autorského dozoru při výstavbě

- výkon autorského dozoru při výstavbě bude proveden ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;
- zhotovitel bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby s ověřenou dokumentací po dobu výstavby (dále i „plnění“), a to v rozsahu níže specifikovaných činností:
  - součinnost při zadávacím řízení k veřejné zakázce na výběr zhotovitele stavby spočívající ve zpracování dodatečných informací k žádostem účastníků zadávacího řízení, zpracování případných vysvětlení, změn a doplnění zadávacích podmínek v účasti na jednáních hodnotící komise, kontrola ocenění soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr účastníků zadávacího řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny;
  - účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
  - dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
  - dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
  - autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
  - navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, které mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
  - operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
  - účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejících bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovené smlouvou;
  - účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;
  - účast na předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, kontrola, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace;
  - dohled nad souladem zhotovené stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci;
  - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
  - účast na kontrolních dnech, zásadních zkouškách a měření a vydávání stanoviska

- k jejich výsledkům;
- podávání vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru;
- spolupráce při odstraňování důsledků nedostatků zjištěných v této dokumentaci;
- podání vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci;
- navrhování změn a odchylek ke zlepšení řešení projektu, vznikajících ve fázi realizace projektu;
- posuzování návrhů na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
- provádění posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
- spolupráce s partnery objednatele (zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě;
- sledování dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná;
- zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku;
- účast na kolaudačním řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad;

Za objednatele:

V Praze dne 24 -08- 2018

-----  
**Ing.**  
 ředitel  
 Magistrát hlavního města Prahy

Za zhotovitele:

V Praze dne 20. 8. 2018

BOMART spol. s r.o.

-----

## STAVEBNÍ PROGRAM

### Stavba č. 43359 – ZŠ pro žáky s poruchami chování

Předmětem plnění veřejné zakázky bude zpracování projektové dokumentace na výše uvedenou akci, a to v tomto rozsahu:

1. zhotovení studie proveditelnosti (po výběru ze dvou variant hmotového řešení)
2. zhotovení dokumentace přikládané k návrhu na vydání územního rozhodnutí stavby – DUR
3. zhotovení projektové dokumentace stavby ke stavebnímu povolení – DSP
4. zhotovení dokumentace pro zadání stavby – DZS
5. výkon autorského dozoru – AD

Nová budova ZŠ pro žáky se specifickými poruchami chování je navržena do areálu na stávajícím pozemku SPC (Speciální pedagogické centrum) v ulici Na Zlíchově, na pozemku parc.č. 554, k.ú. Hlubočepy.

#### Celková kapacita a popis školy nové budovy školy:

Celková kapacita nového objektu ZŠ SPCH bude cca 100 žáků (I. st.), 30 pedagogů, 2 vychovatelé a správce objektu.

Součástí školy budou:

- 8 kmenových tříd (max. 14 žáků), multimediální učebna, sborovna, kancelář, hovorna, pracovna speciálního pedagoga, šatny, sociální zařízení a další nezbytné zázemí pro potřeby školy
- nová tělocvična a multifunkční sál s nezbytným zázemím (sklad nářadí, šatny, sociální zařízení)
- venkovní prostory, které budou upraveny pro tělovýchovu (hřiště) i oddechový čas
- dopravní prostory (automobilové i pěší) musí odpovídat celkovému členění, velikosti a kapacitě objektů školního areálu
- kompletní infrastruktura areálu
- třídy družiny a dílny

Charakter objektu musí respektovat okolní zástavbu, návaznost na stávající architekturu a možnosti pozemku. Předpokládáné vstupy do budovy z různých výškových úrovní (z ulice a zahrady).

Návrh zohlední požadavky Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU ze dne 19. května 2010 o energetické náročnosti budov tak, aby energetická náročnost budovy byla nízká. Technické systémy budou navrženy energeticky účinné s maximálním využitím energie z obnovitelných zdrojů s ohledem na technickou a funkční proveditelnost a ekonomickou výhodnost daného řešení.

## Složení realizačního týmu zhotovitele

## A. Hlavní inženýr projektu (HIP)

Jméno, příjmení a příp. titul:	██████████ Martin Závodný
--------------------------------	---------------------------

## B. První projektant (zástupce HIP)

Jméno, příjmení a příp. titul:	██████████ Tomáš Zeman
--------------------------------	------------------------

## C. Druhý projektant

Jméno, příjmení a příp. titul:	██████████ Vítězslav Novák
--------------------------------	----------------------------

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze dne 24 -08- 2018

V Praze dne 20. 8. 2018

Ing.  
ředitel  
Mag

**CENÍK PLANOGRAFICKÝCH PRACÍ**

A4 černobíle	2,50 Kč
A4 plnobarevně	5,00 Kč

Velkoformátové tisky (větší než A3):

za A4 černobíle	5,00 Kč
za A4 plnobarevně	25,00 Kč