



MHMPXP8TODUS

Stejnopis č.: 1

KOMPENZAČNÍ DOHODA K VĚCI NEMOVITÉ

č. DOH/22/03/000383/2018

stavba č. 9567 Radlická radiála JZM - Smíchov

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „oz“), smluvní strany

Manželé

Jana Dušková, trvale bytem [redacted] Praha [redacted]
nar. [redacted] 71

David Dušek, trvale bytem [redacted] Praha [redacted]
nar. [redacted] 69

na straně jedné, (dále jen jako „oprávnění“)

a

Hlavní město Praha,

sídlem: 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí č. 2

zastoupené: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru strategických investic Magistrátu hl.m. Prahy,
IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 z.č. 235/2004 Sb. o DPH

na straně druhé, (dále jen jako „povinný“)

tuto

bezúplatnou kompenzační dohodu (dále jen „dohoda“):

PREAMBULE

Povinný hodlá realizovat na pozemcích uvedených v čl. 1 odst. 1 této dohody, stavební činnost specifikovanou jako stavba č. 9567 Radlická radiála JZM - Smíchov (dále jen „**Stavba**“). Oprávnění jako vlastníci těchto pozemků požadují po povinném na ochranu svých vlastnických práv plynoucích z článku 11. Listiny základních práva a svobod, vyhlášené Usnesením předsednictva České národní rady pod č. 2/1993 Sb., uzavření této kompenzační dohody ještě před uzavřením smluv o pronájmu, směně nebo prodeji předmětných pozemků.

L

Prohlášení vlastníka

- Oprávnění jsou na základě Směnné smlouvy a Kupní smlouvy vlastníky věcí nemovitých, a to pozemku parc. č. 714/2 o rozloze 493 m² – druh pozemku ostatní plocha, parc. č. 717 o rozloze 21m² – druh pozemku ostatní plocha, parc. č. 718/1 o rozloze 1264 m² – druh pozemku zahrada a parc. č. 719/1 o rozloze 628 m² – druh pozemku orná půda, vše v k. ú. Jinonice, obec Praha,

zapsané na LV 2135 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemky**“).

2. Oprávnění prohlašují, že jsou oprávněni nakládat s výše uvedenými pozemky v plném rozsahu. Oprávnění se zavazují po podpisu této dohody uzavřít s povinným příslušné nájemní, směnné, kupní nebo jiné smlouvy, které povinnému umožní realizaci Stavby na pozemcích, včetně jejího bezporuchového provozování. Pozemky nebo jejich části dotčené Stavbou jsou vyznačené v situačním výkresu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této dohody.
3. Plocha dočasných záborů na pozemcích parc. č. 718/1 a parc. č. 717 slouží výhradně k odstranění stávajícího oplocení a realizaci nového oplocení dle čl. II, odst. 2 písm. a) této dohody.
4. Oprávnění podpisem této dohody vyjadřují svůj souhlas se zahájením veřejnoprávního projednávání Stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“).

II.

Předmět kompenzační dohody

1. Předmětem této kompenzační dohody je specifikace požadavků oprávněných, které považují za nutné upravit touto dohodou.
2. Kompenzační požadavky oprávněných:
 - a) Povinný na své náklady provede v rámci realizace Stavby nové oplocení severní hranice pozemku parc. č. 714/2, parc. č. 718/1 a parc. č. 719/1 – dle přílohy č. 1 této dohody. Nové oplocení bude sestávat z gabionové stěny o výšce 1,5 m, na které bude umístěno neprůhledné oplocení s dřevěnou výplní o výši min. 2 m. Celková výše oplocení – měřeno z úrovně komunikace Radlická - bude min. 3,5 m. Toto oplocení bude realizováno a dokončeno nejpozději do dokončení stavební části Stavby. Pokud před odstraněním stávajícího oplocení na pozemku parc. č. 718/1 nedojde k realizaci nového oplocení, provede povinný dočasné zaplocení tohoto pozemku neprůhledným, pevným oplocením o min. výšce 2, 5 m. Přesné provedení nového oplocení, tj. řešení materiálové a vizuální bude předloženo oprávněným ke schválení v průběhu zpracování dokumentace pro stavební povolení (dále jen „**DSP**“). Oprávnění jsou povinni se k předloženému návrhu vyjádřit nejpozději do 60 dnů ode dne jeho doručení.
 - b) Povinný pořídí pasport stávající vrtané studny na pozemku parc. č. 718/2 před zahájením realizace Stavby a v průběhu realizace zahrne tuto studnu do monitoringu dotčených movitých i nemovitých věcí. Pokud vlivem výstavby dojde ke znehodnocení studny, realizuje povinný na své náklady adekvátní náhradu.
 - c) Povinný prověří možnosti redukce trvalých záborů (pásu zeleně) pozemků parc. č. 718/1 a parc. č. 719/1. Povinný v této věci:
 - v rámci projednávání dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „**DÚR**“) prověří prostorové možnosti se správci podzemních sítí
 - pokud bude výsledkem výše uvedené prověrky možnost redukce pásu zeleně, pak povinný projedná s Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy zmenšení šíře uličního prostranství, resp. vegetačního pásu v tomto úseku Stavby.
 - d) Povinný v případě dočasného záboru pozemku parc. č. 719/1 pro zařízení staveniště Stavby provede rekultivaci tohoto pozemku. V rámci rekultivace povinný provede na výše uvedeném pozemku náhradní výsadbu. Počet vysazených dřevin a jejich druhová skladba bude předložena ke schválení oprávněným v průběhu zpracování DSP. Oprávnění jsou povinni se k předloženému návrhu vyjádřit nejpozději do 60 dnů ode dne jeho doručení.

III.

Doba trvání kompenzační dohody

1. Kompenzační dohoda se uzavírá na dobu neurčitou, a to ode dne její účinnosti.
2. Tuto dohodu lze ukončit
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) splněním kompenzačních opatření ve prospěch oprávněných dle článku II. odst. 2. této dohody.
3. Písemnosti mezi smluvními stranami se považují za doručené převzetím doporučené zásilky, která bude v případě nevyzvednutí na poště vhozena do schránky adresáta. Smluvní strany se dohodly, že veškerou doporučenou korespondenci odešlou i prostřednictvím e-mailové pošty. Pro případ komunikace jsou uvedeny tyto kontakty

OPRÁVNĚNÍ – každý zvlášť

Jana Dušková [redacted] David Dušek [redacted]
[redacted]

POVINNÝ -

Hlavní město Praha

Odbor strategických investic

Mariánské náměstí č. 2, 110 01 Praha 1
[redacted]

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda zavazuje i jejich případné právní nástupce.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Jakékoliv změny této dohody musí být učiněny písemnými dodatky vzestupně číslovanými a podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Pokud některé otázky tato dohoda neupravuje, řídí se právní vztahy smluvních stran ustanoveními oz a dalšími platnými právními předpisy ČR.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby dohoda byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této dohody, datum jejího podpisu a text této dohody. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 oz a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Oprávnění dávají povinnému v rámci této dohody v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími aktuálně platnými právními předpisy jednoznačný a výslovný souhlas, aby v kupní smlouvě obsažené osobní údaje oprávněných chráněné výše uvedeným zákonem, povinný zpracoval a nakládal s

nimi
v souladu s tímto zákonem.

7. Oprávnění berou na vědomí, že povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této dohodě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
8. Tato dohoda je sepsána v sedmi identických stejnopisech, přičemž oprávnění obdrží dva stejnopisy, povinný pět stejnopisů.
9. V souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto povinný potvrzuje, že uzavření této dohody schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1306 ze dne 5. 6. 2018.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí povinný.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha č. 1 - Situační výkres dotčených pozemků s vyznačením dočasných a trvalých záborů včetně kompenzačních opatření.

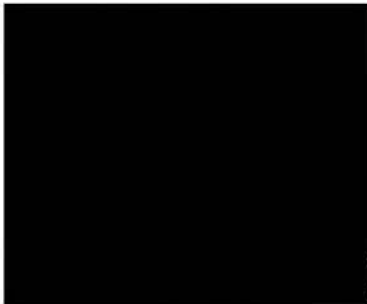
24 -08- 2018

V Praze dne

V Praze dne 31. 7. 2018

povinný:

oprávnění:



vestic
ny



Mgr. DAVID BUSEK

Handwritten signature in blue ink.

Příloha č. 1 Situační výkres

