

Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

IČ: 449 92 785

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, pošta Brno 2, PSČ: 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

(jako kupující)

a

2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

vedené v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

se sídlem: Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupené Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva

IČ: 46347275

adresa pro zadání e-mailové notifikace z registru smluv: [REDACTED]

(jako prodávající)

t a k t o :

Čl. I.

1.1 Proávající je výlučným vlastníkem budovy bez čp/če, způsob využití jiná st., na pozemku p.č. 799/20 v k.ú. Ponava zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno - město na listu vlastnictví č. 430 (dále jen „BUDOVA“).

Čl. II.

2.1 Proávající touto smlouvou úplatně převádí do vlastnictví kupujícího vlastnické právo k BUDOVĚ se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.363.000,- Kč bez DPH (slovy: jedenmiliontřistašedesáttřítisíckorun českých) a kupující toto vlastnické právo k BUDOVĚ se všemi součástmi a příslušenstvím za uvedenou kupní cenu od prodávajícího přijímá do svého vlastnictví. V souladu s § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se tedy prodávající touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá BUDOVU a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní a kupující se touto smlouvou zavazuje, že BUDOVU převezme a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.2 Převod BUDOVY včetně jejích součástí a příslušenství je dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od DPH osvobozen.

2.3 Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu na základě daňového dokladu, který prodávající vystaví k datu uskutečnění zdanitelného plnění, kdy splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den doručení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

3.1 Prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k BUDOVĚ není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, na BUDOVĚ nevážnou žádné právní ani faktické vady zejména nájemní práva, zástavní či předkupní práva, věcná břemena či jiná omezení váznoucí na BUDOVĚ, dále dluhy, daňové nedoplatky či práva třetích osob a že není v nakládání s BUDOVOU nijak omezen.

3.2 Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň proti němu není podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkon rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3.3 Prodávající se zavazuje, že do zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve prospěch kupujícího nepřevéde své vlastnické právo na třetí osobu, ani BUDOVU nijak nezatíží.

3.4 Poruší-li prodávající povinnosti uvedené v čl. III odst. 3.1, 3.2 a 3.3 této smlouvy nebo jestliže se ukáže, že tvrzení uvedená v čl. III. odst. 3.1, 3.2 a 3.3 této smlouvy nejsou pravdivá, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku toho vznikne, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od počátku a strany jsou povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

3.5 Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem BUDOVY. Kupující bere na vědomí, že se pod BUDOVOU nachází areálový rozvod vodovodu a kanalizace.

Čl. IV.

4.1 Kupující nabude v souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku vlastnictví k převáděné BUDOVĚ včetně jejích součástí a příslušenství zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen tomuto katastrálnímu úřadu. Tím dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a veškeré závazky spojené s vlastnictvím a užíváním BUDOVY.

4.2 Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město podá kupující do 30-ti dnů od uzavření této smlouvy.

Čl. V.

5.1 Smluvní strany požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

Čl. VI.

6.1 Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy.

Čl. VII.

7.1 Právní vztahy upravené touto smlouvou se řídí zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.

7.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z titulu této smlouvy podáno ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno – město.

7.3 Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

7.4 Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

7.5 Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

7.6 Na společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako na právnickou osobu, v níž má samosprávný celek většinou majetkovou účast a na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Kupující informuje prodávajícího o uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/19. konaném dne 21.6.2016, bod č. 121.

V Brně dne 26-07-2016



za statutární město Brno

Ing. Petr Vokřál
primátor
(kupující)

vz. Mgr. Petr Hladík

1.náměstek primátora města Brna

V Brně dne 14.7.2016



za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Ing. Miroslav Nováček
předseda představenstva
(prodávající)

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

1.