

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

„Dálkové připojení měřičů tepla a průtoku“

Číslo smlouvy objednatele: **O/18/370**

Číslo smlouvy zhotovitele: 220618-01-Sol

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná**
Zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 786
IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534
Bankovní spojení: Komerční banka Brno - město
Číslo účtu: 32606-621/0100
Zastoupená: Mgr. Petrem Hladíkem, předsedou představenstva
 Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou
 představenstva a generálním ředitelem
- Kontaktní osoby:
ve věcech obchodních: xxx
ve věcech technických: xxx
- 2. Zhotovitel: PC energo s.r.o., Údolní 47, 602 00 Brno**
Zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 57131
IČ: 28263430 DIČ: 28263430
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Joštova, Brno
Číslo účtu: 218550144/0300
Zastoupená: Ing. Petrem Soldánem, jednatelem společnosti
Zmocněnec pro jednání ve věcech technických:
 xxx
Telefon: xxx
E-mail: xxx

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „Dálkové připojení měřičů tepla a průtoku“ podle zadávací dokumentace a podle nabídky č. 190618-01-Sol ze dne 19. 6. 2018.

Předmět zahrnuje veškeré dodávky, práce a ostatní činnosti potřebné ke zhotovení díla:
„Dálkové připojení měřičů tepla a průtoku“

Rozsah díla zahrnuje:

- veškeré elektro a MaR práce spojené s připojením měřičů tepla
- nastavení přenosu přes komunikační síť (MaR, IT) objednatele
- zápis odečtených stavů z měřičů do databází objednatele (OWS — dispečerský systém, SMS)
- zpracování náhledu v SW „Dohledová centrála dálkových odečtů měření“
- účast při uvedení díla do provozu
- provedení všech předepsaných zkoušek na zařízení
- dodání všech potřebných dokumentů (atesty, doklady o použitých materiálech, skutečné provedení, zaškolení obsluhy a dispečinku, návody na obsluhu, seznamy, schémata atd.)

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

- zahájení prací	do 15. 7. 2018
- provozuschopné předání I. etapy	do 1. 9. 2018
- provozuschopné předání II. etapy	do 15. 9. 2018
- provozuschopné předání III. etapy	do 15. 10. 2018
- provozuschopné předání IV. etapy	do 15. 11. 2018
- konečné dokončení, testy, zkoušky	do 31. 12. 2018
2. V případě prodloužení se zahájením či pokračováním prací z důvodů neležících na straně zhotovitele, budou úměrně prodloužení upraveny i výše uvedené realizační termíny na základě dohody mezi objednavatelem (zástupce ve věcech technických) a zhotovitelem.
3. Na základě dohody mezi zhotovitelem a objednatelem (zástupce ve věcech technických) může být přistoupeno k změně pořadí zdrojů v etapě.

IV. CENA PŘEDMĚTU DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena představuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy o dílo.

Celková cena díla bez DPH 2.578.115,-Kč

(slovy: dvamilionypětsedmdesátosmtisícstopatnáct korun českých)

2. K ceně bude účtována DPH dle platných a účinných právních předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Dílčí faktura - (daňový doklad) za provedení dodávek a prací bude vystavena po předání a převzetí dílčích částí díla, včetně potvrzeného dílčího předávacího protokolu. Dílčí části díla jsou stanovena jednotlivými lokálními zdroji dle přílohy této smlouvy – seznam LZ.
2. Konečná faktura - (daňový doklad) bude vystavena po provedené zkoušce nejpozději však do 31. 12. 2018.
3. Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká zhotoviteli řádným a včasným splněním jeho závazku v souladu se smlouvou o dílo.
4. Splatnost dílčích faktur a konečné faktury se stanovuje na 30 dnů od prokazatelného převzetí účetního dokladu objednatelem.
5. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

VI. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Předáním předmětu díla se rozumí akceptace předmětu díla objednatelem vyjádřená v písemné formě.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k akceptaci v souvislosti s ustanovením článku III. nejméně 3 pracovní dny před termínem předání díla.
3. Podpisem předávacího protokolu (akceptací) se považuje dílo za předané.
4. Případné vady a nedodělky zjištěné při předání díla budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s dohodou o termínu jejich odstranění.

VII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Dodané zařízení bude v souladu se standardy a normami platnými v České republice v době dodání.
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruky na provedené práce, správnou funkci a výkonové parametry a to v délce 60 měsíců od dne předání předmětu díla objednateli na provedené práce.
3. Na jednotlivé dodávky 36 měsíců a ostatní komponenty dle záruk jednotlivých výrobců — min. 24 měsíců.
4. Nárok na bezplatné odstranění vady díla vzniká v den předání předmětu díla. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní zhotovitel na svůj náklad v termínu do 30 dnů, nebude-li vzájemně písemnou formou dohodnuto jinak. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání objednatele odstraní zhotovitel neprodleně.

VIII. DODACÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební nebo montážní deník, který bude mít očíslované listy, veškeré údaje se zapisují denně, čitelně na jednu stranu s tím, že originál se přetiskne na dvě kopie listu. V deníku nebude vynecháno volné místo. Deník bude uložen u stavbyvedoucího na místě přístupném technickému dozoru objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti související s realizací předmětu díla. Způsob vedení SD se bude řídit ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) a vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění. Povinnost vést stavební deník končí úspěšným provedením topné zkoušky. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. Jestliže pracovník objednatele, který je pověřený k přebírání prací na stavbě, nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do stavebního deníku. V případě, že v souladu se zhotovením díla vznikne skutečnost, která vyžaduje bezodkladné rozhodnutí objednatele, zhotovitel vyzve telefonicky objednatele, aby toto rozhodnutí učinil.
2. Zhotovitel je povinen organizovat a jménem objednatele převzít staveniště, včetně zajištění přístupů do objektů, o převzetí sepsat s vlastníkem pozemku či objektu protokolární zápis a tento před zahájením prací předložit objednateli a po ukončení prací zajistit zpětné předání staveniště.
3. Dodávku a montáž vyhodnocovací členů měřičů tepla vybavených M-Bus zajistí Teplárny Brno, a.s.
4. Zhotovitel vydá objednateli souhlas s předčasným užíváním díla do doby jeho předání ve smyslu §123 Stavebního zákona.

5. Zhotovitel se zavazuje udržovat čistotu a pořádek na staveništi včetně veřejných komunikací dotčených stavbou a odstraňovat veškeré odpady vzniklé jeho pracemi.
6. Objednatel do doby zahájení přejímacího řízení zajistí prohlídku díla a pořídí soupis ojedinělých drobných vad. Zhotovitel zjištěné vady odstraní ve lhůtě do konečného předání a převzetí stavby.
7. Zhotovitel je oprávněn předat dílo i před termínem uvedeným v této smlouvě o dílo.

IX. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Zhotovitel prokáže objednateli, v jakém rozsahu proškolil své zaměstnance v oblasti BOZP dle Zákoníku práce. Zhotovitel a objednatel se zavazují, že se budou před započítím díla informovat o rizicích, vyplývajících z předmětu činnosti, pro kterou se tato smlouva sjednává.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu objednatele „MPPP č. 08/2015 “Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“. Tyto zásady jsou přístupné na stránkách www.teplarny.cz, sekce TISKOVÉ CENTRUM, AKTUALITY.

X. ODPOVĚDNOST - SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a z obecně závazných právních předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá za škody na zařízeních a objektech, které způsobil realizací předmětu díla. Zhotovitel odpovídá i za škody vzniklé jeho zaměstnancům a třetím osobám pohybujícím se na staveništi.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každé nedodržení jeho povinnosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
5. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen, nedodržel-li sjednaný termín vyřízení reklamace, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady za každou vadu.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč (slovy: třístatisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.

7. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
8. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele požadovat náhradu vzniklé škody.

XI. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a v souladu s případnými podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní účinnost originálu a objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachováno i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Petr Hladík
předseda představenstva

.....
Ing. Petr Soldán
jednatel společnosti

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva
a generální ředitel