**nájemní smlouva č. 5/2018**

#### uzavřená v souladu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také OZ), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky

# **A/ Město Litvínov**

zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou

starostkou města Litvínova

sídlo městského úřadu: náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

IČ: 00266027

DIČ: CZ00266027

bankovní spojení: Komerční banka a.s., expozitura Litvínov

**č.ú.:19-0000921491/0100**

**VS: 508000310**

(dále jen **pronajímatel**)

**a**

**B/ Cyklistický klub Litvínov, z.s.**

**IČ** 62209850

**sídlo** 436 01 Litvínov, Jiráskova 413

zastoupený: Oldřichem Roudem, předsedou

(dále jen **nájemce**)

**takto:**

**I.**

## Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemku v katastrálním území Horní Litvínov parcela č. 2702/1 ostatní plocha, neplodná půda.

# Tato skutečnost je zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště v Mostě pro obec Litvínov, katastrální území Horní Litvínov.

Předmětem nájmu podle této smlouvy je pozemek v k.ú. Horní Litvínov **část** **parcel. č. 2702/1 o výměře 14000 m2**, pronajímaný za účelem vybudování a následného užívání terénní cyklostezky.

**II.**

## Podmínky užívání pozemku

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy dále specifikovaný v  příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (snímek z katastrální mapy), a to **za účelem vybudování a následného užívání terénní cyklostezky a za podmínky zpřístupnění cyklostezky pro veřejnost zdarma.**
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že pronajímaný pozemek je způsobilý k užívání podle této smlouvy (viz Protokol o převzetí). Veškerou péči na předmětném díle bude zajišťovat nájemce, který zároveň ponese veškeré náklady na opravy a údržbu díla.
3. Výše nájemného za užívání pozemku byla stanovena ve výši 1,- Kč/ročně, a to jako výjimka ze Zásad pro prodej, pronájem, výpůjčky a pro zřizování věcných břemen u pozemků ve vlastnictví města Litvínov (dále jen „zásady“).

Nájemné bude hrazeno pronajímateli se splatností **do 31. března** běžného roku (pro rok 2018 se splatností při podpisu této smlouvy) převodem na účet města pod přiděleným variabilním symbolem nebo v hotovosti v pokladně MěÚ Litvínov.

Nezaplacení nájemného ve výše uvedené lhůtě je zvlášť závažným porušením povinnosti a zakládá právo pronajímatele odstoupit od této smlouvy či smlouvu vypovědět.

Výše nájemného byla sjednána na základě usnesení Rady města Litvínova č. R/2515/95 ze dne 23.5.2018.

**III.**

### *Doba nájmu a výpovědní lhůty*

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou s účinností od 1.7.2018**
2. Tuto nájemní smlouvu je možno ukončit dohodou smluvních stran nebo jednostranně vypovědět, s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, která počíná běžet od 1. dne následujícího po měsíci, ve kterém bude druhé straně doručena písemná výpověď. V případě porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy, tj. zejména nezaplacení nájemného, nesplnění závazku nájemce uvedeného v článku II. odst. 1, IV. odst. 7 této smlouvy, užívání pozemku v rozporu se sjednaným účelem, závažného narušování občanského soužití nebo veřejného pořádku, porušování právních předpisů nebo vyhlášek pronajímatele v souvislosti s nájmem pozemku, nebo v případě vzniku potřeby pozemku k záměru určenému územním plánem rozvoje města Litvínova, je výpovědní lhůta jednoměsíční.
3. Při ukončení této nájemní smlouvy se nájemce zavazuje na vlastní náklady uvést pozemky do stavu vyhovujícímu sjednanému způsobu užívání a tak, jak byly pronajaty. Nebude-li ujednáno jinak, při skončení nájmu se nájemce zavazuje z pozemků na své náklady odstranit vše, co bylo vystavěno nebo se stalo součástí pozemků v době trvání nájemního vztahu mezi účastníky. Za účelem prověření této skutečnosti bude provedeno závěrečné místní šetření a sepsán písemný protokol.
4. Nájemce bere na vědomí, že mu uzavřením tohoto smluvního vztahu nevzniká právo na přednostní koupi pozemku.

**IV.**

## Ostatní ujednání

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze způsobem stanoveným v této smlouvě. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na předmět nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Nájemce je povinen tuto kontrolu umožnit.
2. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele činit jakékoliv jiné změny na předmětu nájmu kromě těch, které jsou touto smlouvou ujednány.
3. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.
4. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu nebude zřizovat žádné stavby, vyjma těch, které by byly povoleny odborem stavebního úřadu a odborem nakládání s majetkem. Nájemce bude zároveň veškerou takovouto činnost konzultovat s pronajímatelem pozemku.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nezajišťuje ani se nikterak nepodílí na zřizování přípojek inženýrských sítí.
6. Nájemce rovněž bere na vědomí, že nesmí zřizovat jakékoliv přípojky inženýrských sítí přes pronajaté pozemky bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje uhradit bezodkladně pronajímateli v plné výši případnou škodu, která by mu mohla v budoucnu vzniknout v souvislosti s užíváním cyklostezky dle článku II. odst. 1 této smlouvy, včetně škody, kterou by byl pronajímatel případně jako vlastník pozemku nucen uhradit třetím osobám (např. v důsledku úrazu).

**V.**

## Závěrečná ustanovení

1. Změny, doplňky či jakékoli vedlejší dohody musí být uzavřené formou písemného dodatku této smlouvy, podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jejím podepsání obdrží nájemce jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
3. Pronájem části pozemku byl schválen Radou města Litvínova dne 23.5.2018 usnesením č. R/2515/95. Záměr pronájmu části pozemku byl zveřejněn v době od 28.2.2018 do 16.3.2018 na úřední desce MěÚ Litvínov a zároveň na webových stránkách města Litvínova.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich plné a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Náklady spojené s uzavřením nájemní smlouvy dle „zásad“ ve výši **1.000 Kč** uhradí nájemce při podpisu této smlouvy (**VS:** **506000592**).
6. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními OZ.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
9. Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
10. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv.

V  Litvínově dne …………

pronajímatel: nájemce:

………………..………… ……………………………………..

Mgr. Kamila Bláhová Oldřich Roud, předseda

starostka města Cyklistický klub Litvínov, z.s.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Datum** | **Jméno** | **Funkce** | **Podpis** |
| **Zpracoval:** |  | Radka Fikrtová | referent ONM |  |
| **Schválil:** |  | Ing. Petr Řeháček, MBA | vedoucí ONM |  |
| **Správce rozpočtu:** |  | Ing. Zdeňka Burešová | ekonom ONM |  |
| **Právní oddělení:** |  | Mgr. Jan Buchta | vedoucí PO |  |
| **Schváleno - RM:** | 23.5.2018 | **Číslo usnesení:** R/2515/95 |  |
| **ZM:** |  | **Číslo usnesení:** |  |
| **Zveřejněno:** | Od: 28. 2. 2018 | Do: 16. 3. 2018 |
| **Vedení města:** |  | Mgr. Milan Šťovíček | 2. místostarosta |  |