



Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED]

kontaktní adresa: ŘSD ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava-Mariánské Hory

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „Pronajímatel“ na straně jedné

a

Q.S.M. spol. s r.o.

se sídlem: Nádražní 140, 702 00 Ostrava

zastoupená: [REDACTED]

IČ: 61943045 DIČ: CZ61943045

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě odd. C, vložka 7175.

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „Nájemce“ na straně druhé

ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly takto:

SMLOUVU O PRONÁJMU STAVBY SILNICE I. TŘÍDY č. I/11

Č. OV/293/17/11/SL

I.

Vlastnické vztahy

1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků příslušný hospodařit se stavbou silnice I. třídy č. I/11 umístěné na konstrukci mostu ev. č. 11-143 v k. ú. Vítkovice u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel dává do nájmu nájemci část stavby silnice uvedené v odst. 1 větě první (dále jen „Předmět nájmu“ a to za účelem realizace stavby „informační zařízení“ dle přiložené situace do nájmu nájemci a nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit pronajímateli sjednanou úplatu.)
2. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu, hodlá použít za účelem označení provozovny HORNBACH.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy v měřítku 1:1000 s vyznačením místa provozovny, rozhodnutí DSH/24760/2017/Mik KÚ Moravskoslezského kraje odboru dopravy. V případě porušení rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru dopravy o zvláštním užívání silnice I. třídy, bude podán podnět k zahájení správního řízení na nájemce. Uváděné doklady zajistí na své náklady nájemce.
4. Technické podmínky zařízení sloužící k označování provozovny:
 - a) zařízení sloužící k označování provozovny bude na okraji panelu označeno logem nájemce a evidenčním číslem,

- b) zařízení sloužící k označování provozovny nesmí být nasvětleno, nesmí oslňovat a bránit výhledu na dopravní značení, resp. nesmí být zaměnitelné s dopravním značením.

III.

Doba trvání nájmu

1. Pronájem stavby se sjednává na dobu určitou v termínu:

od 1. 8. 2018 do 31. 12. 2020

IV.

Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného se sjednává dohodou obou smluvních stran dle platné metodiky pronajímatele, a to ve výši 5 035,-- Kč/m²/rok, tj. za předmět nájmu při rozsahu:

Pozemek	Rozměr	Plocha m ²	Sazba Kč / rok při velikosti do 1 m ²	Počet v ks	Výsledná cena Kč bez DPH
11-143	6 x 1,25	7,5	5 035,-	2	75 525,-

**CELKOVÁ VÝŠE NÁJEMNÉHO činí 75 525,-- Kč bez DPH za rok
(slovy: sedumdesátpěttisícpětsetdvacetpět korun českých)**

- Nájemné je splatné pololetně na základě faktury vystavené pronajímatelem, nejpozději však do 30 dní od vystavení smlouvy. Fakturace bude prováděna dopředu do konce předchozího časového období a to vždy k 31.12. a k 30.6. běžného roku.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat výši nájemného s ohledem na míru inflace (dle oficiálních statistických údajů) a taktéž v případě změny obecně závazného předpisu či jiné zvláštní normy upravující výši nájemného stanoveného při správě majetku.
3. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném stavu
4. V případě nedodržení doby nájmu včetně nepředání předmětu nájmu dle smlouvy a rozhodnutí o zvláštním užívání se uplatní zvýšená sazba nájemného o 100% za každý den prodlení.
5. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere nájemce na vědomí, že po něm bude pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vypočtený úrok se nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností do 30-ti dnů od odeslání faktury na adresu nájemce.
6. Dále se smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje, v souladu s § 2048 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše Nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty. O skutečnosti že Nájemce podstatně porušuje tuto smlouvu, uvědomí Pronajímatel písemně Nájemce a poskytne Nájemci 5 denní lhůtu na sjednání nápravy. Pokud Nájemce v mu poskytnuté lhůtě nesjedná nápravu, je Pronajímatel oprávně požadovat smluvní pokutu.

V. Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
 - počínat si při užívání věci tak, aby nedocházelo k jejímu poškozování, zničení nebo ztrátě,
 - provádět běžnou údržbu předmětu nájmu; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele,
 - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR**, které jsou k dispozici na webových stránkách ŘSD ČR.
 - zabezpečovat úklid a čistotu předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu.
3. Nájemce je povinen pravidelně hradit nájemné a platby za služby související s předmětem nájmu.
4. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.
5. Nájemce bere na vědomí ustanovení § 24 odst. 1 věta druhá zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že nemá nárok na náhradu případných ztrát, které mu vzniknou v důsledku uzavírky nebo objížďky silnice I/11.
6. Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na předmět nájmu.
7. **Tato nájemní smlouva nenahrazuje rozhodnutí silničního správního úřadu ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.**

VI. Ukončení smlouvy

1. Nájemní smlouva končí posledním dnem doby trvání nájmu. V jejím rámci je Nájemce povinen uvést předmět nájmu do řádného stavu, přičemž se na daný smluvní vztah nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Užívá-li Nájemce předmět nájmu zásadním způsobem v rozporu s účelem nájmu, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně. O skutečnosti že Nájemce užívá předmět nájmu v zásadním rozporu s účelem nájmu, uvědomí Pronajímatel písemně Nájemce a poskytne Nájemci 5 denní lhůtu na sjednání nápravy. Pokud Nájemce v mu poskytnuté lhůtě nesjedná nápravu, je Pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
3. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Nájemci.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

- Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku nájemce k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.
 5. Smluvní strany berou na vědomí, že Pronajímatel je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
 6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Pronajímatel. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
 7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
 8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 13. 7. 2018

V Ostravě dne

.....

Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....

Q.S.M. spol. s r.o.