

**SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ
VĚCNÉHO BŘEMENE**

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění a v souladu s ustanovením § 59 odst. 2. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou, starostou

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

IČ: 00284891

DIČ: CZ699001303

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „povinný“

a

GasNet, s.r.o.

sídlo: Klišská 940/96, Ústí nad Labem-Klíše, PSČ 400 01

IČ: 27295567

DIČ: CZ27295567

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

zastoupená na základě plné moci ze dne 22. 6. 2018 společností

GridServices, s.r.o.

sídlo: Plynárenská 499/1, Brno-Zábrdovice, PSČ 602 00

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

zastoupená:

oba na základě plných mocí

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

a

Lázně Hodonín, s. r. o.

sídlo: Měšťanská 3559/140, 695 01 Hodonín

IČ: 06458467

DIČ: CZ699001303

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 101890

zastoupená: Ing. Milanem Sýkorou, jednatelem

jako investor stavby, dále jen „investor“

za těchto podmínek:

- 2 -

I.

Prohlášení povinného

Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 1732/10, p. č. 1733/9, p. č. 1790/49, p. č. 1790/78, p. č. 1790/81, p. č. 1790/105, p. č. 1790/308, p. č. 1790/356, p. č. 1790/403 a p. č. 1790/404, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001.

II.

Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení

1. Povinný, oprávněný a investor se dohodli, že do 12 měsíců od převodu vlastnického práva k níže uvedenému plynárenskému zařízení z investora na oprávněného společně uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva o zřízení věcného břemene“), podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení „STL plynovod a přípojka pro areál Lázně Hodonín, číslo stavby: 9900097405“ uložené v částech pozemků p. č. 1732/10, p. č. 1733/9, p. č. 1790/49, p. č. 1790/78, p. č. 1790/81, p. č. 1790/105, p. č. 1790/308, p. č. 1790/356, p. č. 1790/403 a p. č. 1790/404, vše v k. ú. Hodonín ve smyslu ustanovení § 59 odst. 2. zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů. Výměra služebnosti činí u p. č. 1732/10 – 20 m², p. č. 1733/9 – 57 m², p. č. 1790/49 – 54 m², p. č. 1790/78 – 6,8 m², p. č. 1790/81 – 35 m², p. č. 1790/105 – 13,6 m², p. č. 1790/308 – 1 m², p. č. 1790/356 – 9,8 m², p. č. 1790/403 – 136,6 m² a u p. č. 1790/404 – 9,4 m². Právo vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. této smlouvy vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů. Umístění plynárenského zařízení je vyznačeno v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Části výše uvedených pozemků, které budou dotčeny služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že investor dodá povinnému geometrický plán ve čtyřech vyhotoveních, a to nejpozději do 12 měsíců po dokončení stavby. Dokončením stavby nebo její části, schopné samostatného užívání, se rozumí den vydání kolaudačního souhlasu. Není-li užívání stavby vázáno na kolaudační souhlas, rozumí se ukončením stavby předání a převzetí zpevněných i nezpevněných ploch pozemků, které jsou uvedeny v článku I. odstavci 1. této smlouvy, pověřeným pracovníkem odboru investic a údržby Městského úřadu Hodonín. Investor se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet výměry předmětných částí pozemků, kterou bude přesně určena výměra služebnosti a podle této výměry bude stanovena úplata za zřízení služebnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném investorem v šíři 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Investor se zavazuje, že plynárenského zařízení bude v pozemku p. č. 1733/9 v k. ú. Hodonín uloženo tak, aby mohl být v budoucnu nad tímto zařízením vybudován plánovaný chodník.
5. Investor se zavazuje, že uložení plynárenského zařízení bude respektovat ochranná pásma stávajících inženýrských sítí (vedení veřejného osvětlení, vodovodů a kanalizací) a normy (prostorové uspořádání sítí technického vybavení).
6. V případě, že se v plánované trase budou nacházet dřeviny, které bude třeba odstranit, zavazuje se investor, že požádá o vydání povolení ke kácení dřevin odbor životního prostředí MěÚ Hodonín, a to se souhlasem povinného. Investor se dále zavazuje, že při provádění výkopových prací bude důsledně dodržovat českou normu ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zvláště pak její ustanovení:

Ochrana stromů před mechanickým poškozením, Ochrana kořenové zóny při navážce, Ochrana kořenového prostoru proti snižování terénu, Ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů – výkopy je možno provádět ve vzdálenosti minimálně 2,5 m od paty kmene stromů nebo keřů, Všeobecně, Kořenová clona, Ochrana kořenového prostoru stromů při zřizování základů stavebních objektů. Pokud v trase výkopů dojde k narušení záhonů okrasných rostlin, zavazuje se investor po provedení prací tyto vrátit do původního stavu, při jejich zničení je třeba počítat s náhradou těchto porostů na jeho vrub. Při provádění výkopů bude sejmuta vrchní vrstva půdy v tloušťce 15 cm. Tato vrstva bude po dokončení stavby, při konečných stavebních úpravách vyměněna za kvalitní humózní zeminu. Nesmí dojít k promíchání či obrácení vrchní humózní zeminy s pískovým podložím. Po provedení stavby bude odtěžena a zlikvidována (v souladu se zákonem o odpadech a jejich nakládáním) kontaminovaná zemina z dotčených zelených ploch, a to minimálně v tloušťce 15 cm, navezena nová kvalitní zemina a vysbírány kameny větší než frakce 1,5 cm. Dále budou po ukončení výkopových prací plochy srovnány, osety travním osivem v dávce min. 25 - 30g /m² a uvedeny do původního stavu - ČSN DIN 18917 Zakládání trávníků (Při klíčení osiva a vývoji trav zabezpečit dostatečné provlhčení vegetační vrstvy půdy. Časové intervaly mezi jednotlivými zálivkami postupně zvětšovat, aby se podpořila hloubka prokořenění. Vývoj trávníků podpořit jednou až dvěma dávkami hnojiv a to v dávce ne více než 5 g N.m² v lehce rozpustné formě.). Investor se také zavazuje, že travnaté plochy po provedení první seče předá oddělení odpadového hospodářství a zeleně odboru majetkového MěÚ Hodonín, o čemž případně bude sepsán předávací protokol.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného na dobu existence plynárenského zařízení, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200,- Kč/m² (slovy: dvě stě korun českých za jeden metr čtvereční) výměry předmětných částí pozemků. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene do 30 dnů od vystavení zálohové faktury investorovi na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude investorovi vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že investor je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebnosti (vyhotovení nabývacích titulů, případně notářského zápisu), a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení věcného břemene bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud investor nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude investor v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný smluvní povinnosti uvedené v odstavci 1. článku II., sjednávají povinný a oprávněný pro tento případ smluvní pokutu ve výši 83.000 Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody. Smluvní pokuta se započítává do výše náhrady škody. Smluvní pokuta nebude po oprávněném požadována, jestliže nedojde k převodu vlastnického práva mezi oprávněným a investorem a dále při nesplnění závazku k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ze strany investora. V takových případech sjednávají povinný a investor smluvní pokutu ve

- výši 83.000 Kč (slovy: osmdesátitřítisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody. Smluvní pokuta se započítává do výše náhrady škody.
6. Nesplní-li investor smluvní povinnosti uvedené v odstavci 2. článku II., sjednávají povinný a investor pro tento případ smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody. Smluvní pokuta se započítává do výše náhrady škody.
 7. Právo odpovídající služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení věcného břemene, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení věcného břemene.
 8. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
 9. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení věcného břemene podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
 10. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
 11. Dle smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní č. 9418000263/2018/4000211680 uzavřené mezi oprávněným a investorem dne 26. 3. 2018 by mělo být do 31. 12. 2021 převedeno vlastnické právo k plynárenskému zařízení na oprávněného. Nebude-li do tohoto data vlastnické právo k plynárenskému zařízení na oprávněného převedeno, postoupí oprávněný všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na investora, o čemž bude povinného prokazatelně informovat.
 12. Podpisem této smlouvy uděluje povinný investorovi souhlas s umístěním a provedením stavby plynárenského zařízení na předmětných částech pozemků, a dále se vstupem na pozemky uvedené v článku I. této smlouvy za účelem jeho vybudování.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného a investora

1. Smluvní strany sjednávají povinnost investora uvést pozemky uvedené v článku I. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po umístění plynárenského zařízení do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 31. 7. 2018 usnesením č. 1173.....

VI.

Závěrečná ujednání

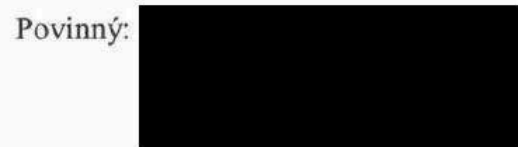
1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

- 5 -

2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Zveřejnění smlouvy zajistí povinný bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Hodoníně dne 18. 08. 2018

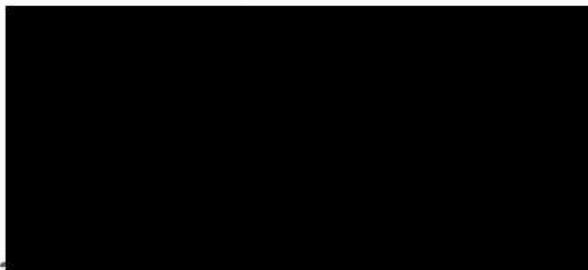
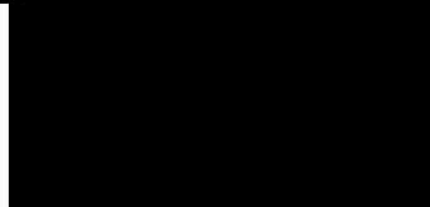
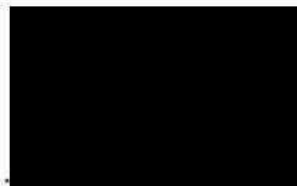
Povinný:



JUDr. Vítězslav Krabička
místostarosta města

V Brně dne 17. 07. 2018

Oprávněný:



Ing. Milan Sýkora
jednatel

