

## SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

### **Městská část Praha-Zbraslav**

se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, Zbraslav, 15600 Praha

zastoupená: Ing. Zuzana Vejvodová, starostka

IČO: 00241857

DIČ: CZ 00241857

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. XXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „**první směřující**“ nebo „Městská část Praha-Zbraslav“ – na straně jedné)

a

### **Ing. Karel Koch**

Narozen: XXXXXX

Trvale bytem: XXXXXXXXXXXX, XXXXX Praha XXXXXX

(dále jen jako „**druhý směřující**“ – na straně druhé)

(společně také jako „smluvní strany“)

## Preambule

1. Městská část Praha-Zbraslav na straně jedné a manželé Ing. Jiřím Zachem, nar. 10.4.1964 a Magdalénou Zachovou, nar. 22.2.1970, oba tehdy trvale bytem K nové škole 1296, Praha-Zbraslav a spolu s dalšími osobami na straně druhé dne 18.10.1999 uzavřeli Smlouvu o výstavbě místní komunikace, jejímž předmětem byl
  - závazek manželů Zachových vystavět na své náklady odpovídající část ve smlouvě specifikované místní komunikace a sítě technického vybavení na pozemcích parc. č. 2856/48, parc. č. 2856/49, parc. č. 2856/50 a parc. č. 2856/51, vše v k.ú. Zbraslav, obec Hlavní město Praha, ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa Městská část Praha-Zbraslav (dále také jen „místní komunikace“) na pozemku parc. č. 2856/50 v k.ú. Zbraslav, obec Hlavní město Praha, a následně uvedenou místní komunikaci po její kolaudaci převést do vlastnictví a správy Městské části Praha-Zbraslav a
  - závazek Městské části Praha-Zbraslav převést do vlastnictví manželů Zachových pozemek ve smlouvě nspecifikovaný  
(dále také jako „Smlouva o výstavbě místní komunikace“).
2. Před vznikem komunikace uzavřeli všichni stavebníci místní komunikace (její spoluvlastníci), XXXXXX, nar. XXXXXX, XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXX, XXXX XXXX, nar. XXXXXX a XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX ústní formou dohodu dle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v níž ujednali velikost

spoluvlastnických podílů tak, že XXXXXX je vlastníkem spoluvlastníkem podílu ve výši 1874/10000 ke stavbě tělesa obslužné komunikace nacházející se na pozemcích par. č. 2856/48, parc. č. 2856/49, parc. č. 2856/50 a parc. č. 2856/51, vše v k.ú. Zbraslav, obec Praha, okres Hlavní město Praha.

3. Místní komunikace byla zkolaudována kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části Praha 16, Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí, úseku výstavby, č.j. 009313/09/OVDŽP ze dne 3.7.2009.
4. Dne 9.4.2018 uzavřel druhý směřující a XXXXXXXXX Smlouvu o úplatném převodu spoluvlastnického podílu k nemovité věci, jejímž předmětem byl úplatný převod vlastnického práva k spoluvlastnickému podílu ve výši 1874/10000 ke stavbě tělesa obslužné komunikace nacházející se na pozemcích par. č. 2856/48, parc. č. 2856/49, parc. č. 2856/50 a parc. č. 2856/51, vše v k.ú. Zbraslav, obec Praha, okres Hlavní město Praha pro druhého směřujícího (dále jen „Smlouva o úplatném převodu vlastnického práva k spoluvlastnického podílu“).
5. Smluvní strany shodně prohlašují a činí mezi sebou nesporným, že výše uvedená Smlouva o výstavbě místní komunikace trpí takovými věcnými i právními vadami, pro které nelze realizovat v ní zamýšlené převody vlastnického práva.
6. Současně však smluvní strany shodně projevují svou vůli definitivně vyřešit situaci vzniklou po uzavření Smlouvy o výstavbě místní komunikace a odpovídajícím způsobem upravit majetkoprávní vztahy k místní komunikaci a k pozemku parc. č. 2856/45 v k.ú. Zbraslav, obec Hlavní město Praha, a za tímto účelem uzavírají níže uvedenou směnnou smlouvu:

## I.

### Prohlášení smluvních stran

1. První směřující prohlašuje, že pozemek parc. č. 2856/45 o výměře 365 m<sup>2</sup>, k. ú. Zbraslav, druh pozemku: orná půda, vše k.ú. Zbraslav, obec Hlavní město Praha, zapsáno na LV č. 1707 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha je ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a byl svěřen do správy Městské části Praha–Zbraslav, která je oprávněna s pozemkem nakládat, vykonávat k němu všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

2. Druhý směřující prohlašuje, že je na základě Smlouvy o úplatném převodu spoluvlastnického podílu k nemovité věci výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 1874/10000 ke stavbě tělesa obslužné komunikace nacházející se na pozemcích par. č. 2856/48, parc. č. 2856/49, parc. č. 2856/50 a parc. č. 2856/51, vše v k.ú. Zbraslav, obec Praha, okres Hlavní město Praha.

## II.

### Předmět smlouvy

1. **Touto smlouvou její účastníci směřují** pozemek parc. č. 2856/45 o výměře 365 m<sup>2</sup>, k. ú. Zbraslav, druh pozemku: orná půda, vše k.ú. Zbraslav, obec Hlavní město Praha, zapsáno na

LV č. 1707 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha za spoluvlastnický podíl ve výši 1874/10000 ke stavbě tělesa obslužné komunikace nacházející se na pozemcích par. č. 2856/48, parc. č. 2856/49, parc. č. 2856/50 a parc. č. 2856/51, vše v k.ú. Zbraslav, obec Praha, okres Hlavní město Praha **tak, že** že pozemek parc. č. 2856/45 o výměře 365 m<sup>2</sup>, k. ú. Zbraslav, druh pozemku: orná půda, vše k.ú. Zbraslav, obec Hlavní město Praha, zapsáno na LV č. 1707 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha **přijímá do svého výlučného vlastnictví druhý směňující a** spoluvlastnický podíl ve výši 1874/10000 ke stavbě tělesa obslužné komunikace nacházející se na pozemcích par. č. 2856/48, parc. č. 2856/49, parc. č. 2856/50 a parc. č. 2856/51, vše v k.ú. Zbraslav, obec Praha, okres Hlavní město Praha **přijímá první směňující do výlučného vlastnictví Hlavního města Praha.**

### III. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že směna bude realizována s doplatkem ve výši **216.745,- Kč (slovy: dvě sta šestnáct tisíc sedm set čtyřicet pět korun českých)** ve prospěch prvního směňujícího.
2. Výše uvedený doplatek uhradí druhý směňující v pěti splátkách bezhotovostním převodem na účet prvního směňujícího č. XXXXXXXXXXXXXXXX vedený u České spořitelny, a.s., pod variabilním symbolem XXX, následujícím způsobem:
  - a. První splátku ve výši **43.349,- Kč (slovy: čtyřicet tři tisíce tři sta čtyřicet devět korun českých)** nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy.
  - b. Druhou splátku ve výši **43.349,- Kč (slovy: čtyřicet tři tisíce tři sta čtyřicet devět korun českých)** nejpozději do 31. 10. 2019.
  - c. Třetí splátku ve výši **43.349,- Kč (slovy: čtyřicet tři tisíce tři sta čtyřicet devět korun českých)** nejpozději do 31. 10. 2020.
  - d. Čtvrtou splátku ve výši **43.349,- Kč (slovy: čtyřicet tři tisíce tři sta čtyřicet devět korun českých)** nejpozději do 31. 10. 2021.
  - e. Pátou splátku ve výši **43.349,- Kč (slovy: čtyřicet tři tisíce tři sta čtyřicet devět korun českých)** nejpozději **do pěti let ode dne zápisu vkladu do katastru nemovitostí.**
3. Splacením se rozumí připsání částky na účet prvního směňujícího.
4. Po dohodě s prvním směňujícím má druhý směňující právo splatit jednotlivé splátky nebo případně celou zbývající část doplatku směny dle této smlouvy i dříve, než je dohodnuto v této smlouvě.
5. Pokud druhý směňující nezaplatí prvnímu směňujícímu řádně a včas celý doplatek směny ve stanoveném termínu, bude toto jednání považováno za hrubé porušení této směnné smlouvy a první směňující má právo od této směnné smlouvy ihned odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.

### IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani práva třetích osob nebo jiné právní závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim je stav převáděných nemovitých věcí znám, že si tyto nemovité věci řádně prohlédly a v takovém stavu je přejímají do svého vlastnictví.
3. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směřované věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
4. V případě nahodilé zkázy věci před přechodem nebezpečí škody na věci nebo při nahodilém zhoršení věci před jejím odevzdáním se užije právní úpravy dle ust. § 2185 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Nebezpečí škody na převáděných věcech přechází na příjematele okamžikem převzetí předmětu převodu.
6. Plody a užitky ze směřované věci náleží smluvní straně převádějíci, až do doby, kdy dojde k odevzdání věci. Od té doby náleží plody a užitky přejímající straně.

## **V.**

### **Nabytí vlastnického práva**

1. Podpisem této smlouvy nabývá první směřující pro Hlavní město Prahu spoluvlastnický podíl ve výši 1874/10000 ke stavbě tělesa obslužné komunikace nacházející se na pozemcích par. č. 2856/48, par. č. 2856/49, par. č. 2856/50 a par. č. 2856/51, vše v k.ú. Zbraslav, obec Praha, okres Hlavní město Praha.
2. Na základě této smlouvy bude proveden vklad vlastnického práva pro druhého směřujícího k pozemku par. č. 2856/45 o výměře 365 m<sup>2</sup>, k. ú. Zbraslav, druh pozemku: orná půda, vše k.ú. Zbraslav, obec Hlavní město Praha.
3. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí podá první směřující na náklady druhého směřujícího, a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, kdy první směřující obdrží potvrzení správnosti vydané v souladu s ustanovením § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.

## **VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou číslovaných dodatků.

3. Není-li v konkrétním případě ujednáno jinak, budou veškeré písemnosti adresované některou ze smluvních stran druhé smluvní straně doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu.
4. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha – Zbraslav.
8. Záměr směniti nemovitosti a věci uvedené v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha-Zbraslav dne 24.4.2018 a z úřední desky sejmut dne 10.5.2018; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Městské části Praha-Zbraslav (v rubrice „úřední deska“). Tento záměr byl schválen Radou Městské části Praha-Zbraslav usnesením č. R 15 160 18 ze dne 23.4.2018. Se směnou vyslovilo souhlas Zastupitelstvo městské části Praha-Zbraslav usnesením č. Z 23 210 18 ze dne 25. 6. 2018.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

**V Praze-Zbraslavi dne .....**

**V Praze-Zbraslavi dne .....**

První směřující:

Druhý směřující:

.....

.....

Ing. Zuzana Vejvodová,  
starostka

Ing. Karel Koch