**Nájemní smlouva**

*podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,*

*kterou uzavřely*

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

**Statutární město Karlovy Vary**

se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 360 01

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

zastoupené Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 40037-800424389/0800

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

na základě pověření představenstva za společnost jedná Ing. Pavel Prokeš, senior specialista pro nemovitosti

identifikační kód: **KVSPO**; finanční kód: **24115**

bankovní spojení: PPF Banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímateli náleží vlastnické právo k pozemku parc. č. 1/1 v obci Karlovy Vary, zapsaném na LV č. 1, k. ú. Rybáře, vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem tohoto pozemku a jeho součástí je budova č. p. 538 na adrese U Spořitelny 538/2, 361 20 Karlovy Vary (dále jen „Budova“), a že Pronajímatel je oprávněn část Budovy, která je součástí předmětného pozemku, Nájemci pronajmout, a že tento pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání Nájemcem dle této smlouvy.
2. Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).
3. Pronajímatel prohlašuje, že při pronájmu části nemovitosti uvedené v čl. I., odst. 1 této smlouvy byla dodržena ustanovení § 102, odst. 2, písmeno m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Pronájem Budovy byl v souladu s § 39, odst. 1 zákona zveřejněn na úřední desce od 2. 3. 2016 do 18. 3. 2016 a uzavření nájemní smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením Rady města č. RM/1330/8/16 ze dne 23. 8. 2016.

**II.**

**Vymezení pojmů**

Pro účely této smlouvy se definují následující pojmy takto:

a) Zařízení – základnová stanice veřejné komunikační sítě, napájecí zdroje, klimatizace, anténní stožáry a konstrukce, metalické a optické kabely a jejich trasy, přípojka nízkého napětí (dále jen „Zařízení“);

b) Umístění – situování Zařízení v a na Budově;

c) Instalace – vybudování Zařízení prostřednictvím odborné firmy, včetně nezbytných stavebních úprav;

d) Provozování – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti Zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna Zařízení nebo jeho částí;

e) Rekonfigurace sítě – změna struktury sítě základnových stanic.

**III.**

**Předmět a účel smlouvy**

1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou k užívání v Budově:

a) prostor sloužící k podnikání – o velikosti 12,0 m2 umístěný na půdě Budovy;

b) prostor sloužící k podnikání, a to část střechy Budovy o výměře 10,0 m2;

c) prostory v/na Budově, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:

- technologií Nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí Budovy;

- technologií Nájemce a zásuvkou pro záložní dieselagregát umístěnou na Budově;

- technologií Nájemce a datovým (telefonním, resp. optickým) rozvaděčem Budovy.

2. Prostor sloužící k podnikání podle čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy a prostor sloužící k podnikání podle čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy společně tvoří předmět nájmu (dále jen „Předmět nájmu“). Poloha a rozsah Předmětu nájmu jsou zakresleny v plánku, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.

3. Nájemce je oprávněn nevýhradně užívat i prostory Budovy, které jsou nezbytné k naplnění účelu této smlouvy (např. k přístupu do/k Předmětu nájmu).

1. Účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu k umístění a provozování Zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

**IV.**

**Stav Předmětu nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu shora uvedenému a že Předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.

**V.**

**Odběr elektrické energie**

1. Pronajímatel umožní Nájemci připojení na přívod elektrické energie. Odběr elektrické energie si Nájemce zajistí u příslušného dodavatele na vlastní náklady. Úhradu za takto spotřebovanou elektrickou energii bude Nájemce hradit přímo dodavateli elektrické energie.

**VI.**

**Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to od 1.1.2017 do 31.12.2022
2. Smluvní strany předpokládají, že po uplynutí doby nájmu uvedené v čl. VI. odst. 1 této smlouvy bude doba nájmu automaticky obnovována za podmínek uvedených v § 2230 občanského zákoníku.

**VII.**

**Nájemné**

1. a) V období od 1.1.2017 do 31.12.2017 se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši 200 000,- Kč (slovy dvěstětisíc korun českých) + DPH.

V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH. DUZP se považuje za uskutečněné vždy k 15.2. příslušného kalendářního roku.

b) Nájemné v období od 1.1.2018 do 30.6.2018 bude Pronajímatelem fakturováno ve výši 100 000,- Kč (slovy stotisíc korun českých) + DPH.

c) Nájemné v období od 1.7.2018 do 31.12.2018 bude Pronajímatelem fakturováno ve výši 125 000.- Kč + DPH (slovy stodvacetpět tisíc korun českých).

d) Nájemné za období od 1.1. 2019 bude pronajímatelem ročně fakturováno ve výši 250 000,- Kč + DPH (dvěstěpadesát tisíc korun českých)

e) Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 30.6.2019 budou jednat o výši nájemného na období od 1.1.2020. Pokud se smluvní strany nedohodnou na nové výši nájemného, platí, že výše nájemného pro každý další rok činí nejméně 250 000,- Kč + DPH (dvěstěpadesát tisíc korun českých).

f) Pronajímatel si vyhrazuje právo každoročně od 1.1.2020 zvyšovat nájemné v souladu s § 2248 nového občanského zákoníku, a současně i bez souhlasu nájemce zvyšovat po celou dobu trvání nájemního vztahu nájemné v souladu s mírou inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.

1. Nájemné bude hrazeno Nájemcem 1x ročně, a to na základě faktur – daňových dokladů, které Pronajímatel vystaví a zašle Nájemci nejpozději do 30.11. předem za příslušný kalendářní rok v následující výši a struktuře:

nájemné od 1.1.2017 do 31.12.2017 200 000,- Kč + DPH, se splatností do 31.12. 2016

nájemné od 1.1.2018 do 30.6.2018 100 000,- Kč + DPH, se splatností do 31.12. 2017

nájemné od 1.7.2018 do 31.12.2018 125 000,- Kč + DPH, se splatností do 30.6.2018

nájemné od 1.1.2019 a dále 250 000,- Kč + DPH, se splatností vždy k 31. 12. předchozího roku

3. Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury Nájemci. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, bude obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a bude zasílána doporučeně na fakturační adresu Nájemce:

PODATELNA

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Olšanská 2681/6

130 00 Praha 3

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit ji Pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět Nájemci.

4. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře, vystaveném Pronajímatelem, v souladu s touto smlouvou a doručeném Nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.

5. Je-li Nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

Smluvní strany sjednávají, že Nájemce se nedostane do prodlení s úhradou nájemného v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený Pronajímatelem.

6. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

7. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Nájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Pronajímatele příslušnému správci daně.

8. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

**VIII.**

**Umístění a instalace Zařízení**

1. Veškeré stavební práce související s umístěním a instalací Zařízení v/na Předmětu nájmu, práce nutné k vybudování příslušenství Zařízení a vybavení Předmětu nájmu zajistil Nájemce na vlastní náklady po převzetí Předmětu nájmu. Nájemcem instalované Zařízení a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví Nájemce.

2. Veškeré stavební úpravy Předmětu nájmu, zejména tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii související s instalací a umístěním Zařízení v Předmětu nájmu, jsou zakresleny v pláncích u předchozí smlouvy ze dne 11.5.1999 a 30.4.2008

3. Nájemce zajistí, pokud bude třeba, na vlastní náklady, přípravu dokumentace potřebné k provedení případných budoucích stavebních úprav Předmětu nájmu a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení, vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby tato smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.

Pronajímatel prohlašuje, že technické zhodnocení provedené Nájemcem daňově neodepisuje dle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Nájemce pro potřeby daňových odpisů zatřídí uvedené technické zhodnocení do příslušné odpisové skupiny tak, jak by bylo toto technické zhodnocení zatříděno v případě, kdyby bylo odepisováno Pronajímatelem.

**IX.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

**1. Práva a povinnosti Nájemce**

a) Nájemce bude s Předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškozování. Nájemce je oprávněn využívat Předmět nájmu v rozsahu a k účelům daným touto smlouvou.

b) Všechny případné budoucí stavební úpravy Předmětu nájmu znamenající jeho rozšíření musí být předloženy Pronajímateli ke schválení. Pronajímatel se zavazuje písemně se vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě do deseti pracovních dnů od data projednání v příslušných  orgánech města. Náklady na tyto případné budoucí stavební úpravy znamenající rozšíření Předmětu nájmu uhradí Nájemce, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

c) Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjiš­těná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.

d) Nájemce je oprávněn po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět nájmu a dále je oprávněn za účelem přístupu k Předmětu nájmu nevýhradně užívat i související prostory. Provozní doba Budovy (adresa: U Spořitelny 538/2, 361 20 Karlovy Vary) je pondělí a středa od 7,30 do 17,00 hod, úterý, čtvrtek a pátek od 7,30 do 15,30 hod. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli každý vstup do předmětu nájmu mimo provozní dobu Budovy, tj. v pondělí a středu od 17,00 hod do 7,30 hod, v úterý, čtvrtek a pátek od 15,30 do 7,30 hod a v sobotu a neděli od 0,00 do 24,00 hod.V případě havárie či závady na Zařízení, a z toho důvodu vzniklé potřeby vstupu do Budovy mimo provozní dobu, je Nájemce oprávněn ke vstupu po předchozí dohodě s Pronajímatelem na tel. č. tel. č. +420 353118 911.

e) Nájemce je oprávněn přizpůsobovat umístěné Zařízení včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících Zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat jej v rozsahu Předmětu nájmu a měnit jej zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah Předmětu nájmu nerozšiřuje.

f) S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť Nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti Zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v Zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást Zařízení a Nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.

g) Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu nebo z jiného ujednání stran, anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele nemovité věci.

h) Nájemce se zavazuje zajistit, aby po celou dobu trvání smluvního vztahu nevznikla Pronajímateli v souvislosti s Umístěním a Provozováním Zařízení škoda na jeho majetku. V případě vzniku takové škody se Nájemce zavazuje tuto Pronajímateli uhradit s výjimkou škod, které vzniknou přičiněním Pronajímatele.

**2. Práva a povinnosti Pronajímatele**

a) Pronajímatel předal Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.

b) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním Předmětu nájmu spojen a zajistit Nájemci nerušený výkon nájemního práva.

c) Pronajímatel má právo vstupu do Předmětu nájmu v mimořádných případech (havárie Zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí Nájemci. Pronajímatel je povinen v případě vstupu dle předchozí věty řídit se písemnými pokyny Nájemce, které byly Pronajímateli předány Nájemcem ke dni uzavření této smlouvy.

d) Pronajímatel je povinen předem oznámit Nájemci jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné právo k Budově pro třetí osobu a v případě, že by pronájmem nebo zřízením jiného práva mohlo dojít k  ohrožení či omezení účelu nájmu podle této smlouvy, je Pronajímatel povinen písemně požádat o souhlas Nájemce. Nájemce nebude bezdůvodně odmítat tento souhlas vydat.

e) Pronajímatel umožní Nájemci kabelové propojení mezi technologií a anténami a dále propojení mezi stávajícími datovými a telekomunikačními obvody (rozvody), a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy a při zachování stávajících podmínek nájmu, především výše nájemného.

f) Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržet movité věci, které má Nájemce na nebo v Předmětu nájmu.

g) V případě převodu vlastnického práva k Budově nebo její části je Pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Budově nebo její části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Budově nebo její části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.

h) Pronajímatel souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k Zařízení je Nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka Zařízení.

**X.**

**Skončení nájmu**

1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí:

a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán dle čl. VI odst. 1 smlouvy,

b) uplynutím doby, o kterou byl nájem prodloužen dle VI. odst. 2 smlouvy, v případě, že Pronajimatel vyzve nájemce, aby mu předmět nájmu odevzdal,

c) dohodou smluvních stran,

d) výpovědí.

2. Smluvní strany ujednaly, že Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku, a dále pro hrubé porušení povinností Nájemce. Hrubým porušením smlouvy se rozumí:

a) porušení povinnosti dle čl. IX, odst. 1, písm a), b) věta první,c) věta první, bez zjednání nápravy po obdržení písemné výzvy pronajímatele k nápravě,

b) opakovaného porušování povinností stanovených touto smlouvou bez zjednání nápravy po obdržení písemné výzvy pronajímatele k nápravě,

c) ztráty živnostenského oprávnění k činnosti dle čl. I. odst. 2 této smlouvy,

d) nedovolené změny pronajaté věci,

e) užívání pronajatého prostoru v rozporu se smlouvou,

f) prodlení s placením nájemného po dobu delší než 1 měsíc, přičemž nájemce - nezjedná nápravu ani po obdržení písemné výzvy pronajímatele k nápravě a to v dodatečné lhůtě 10 pracovních dnů,

g) zřízení užívacího práva k pronajatému prostoru bez souhlasu pronajímatele.,

3. Smluvní strany ujednaly, že Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku a dále v případě:

a) rekonfigurace sítě,

b) že se změnil vlastník Budovy nebo její části a Pronajímatel porušil jakoukoliv povinnost dle ustanovení čl. IX odst. 2 písm. h) této smlouvy.

4. Výpovědní lhůta podle odst. 2 a 3 činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.

5. Ustanovení § 2223 občanského zákoníku smluvní strany vůči sobě neuplatní.

6. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v 1 měsíční výpovědní lhůtě v případě hrubého porušení povinností nájemce dle čl. X. odst. 2. písm. b,c,d,e,g, smlouvy a to v případě, že Nájemce ani přes písemnou výzvu nesjedná nápravu.

7. Výpovědní lhůta podle předchozího odstavce počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.

**XI.**

**Vypořádání při skončení nájmu**

1. Při ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Pronajímatelem schváleným stavebním úpravám pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájemného) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují účinnost ustanovení § 2315 o. z. a Nájemce tak nebude vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky dle tohoto ustanovení občanského zákoníku.

**XII.**

**Zvláštní ujednání**

1. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít tuto smlouvu.

2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

**XIII.**

**Kontaktní osoby**

1. **Pronajímatel**:

Adresa pro doručování: **Statutární město Karlovy Vary,**

Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

Kontaktní osoba: Ing. Soňa Křepelová – ve věcech provozních

Tel.: 725 533 292

E-mail: s.krepelova@mmkv.cz

2. **Nájemce**:

Adresa pro doručování: **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 bezplatná tel linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: [nemovitosti@cetin.cz](mailto:nemovitosti@cetin.cz) e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: +420  238 463 635 nebo +420 602 301 750 tel.  linky

na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: [nmc.fdran@cetin.cz](mailto:nmc.fdran@cetin.cz) e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.

4. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána

a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;

b) při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítnul písemnost převzít dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;

c) v případě doručování e-mailem jeho doručením v čitelné podobě.

**XIV.**

**Závěrečná ujednání**

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.

3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.

4. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, přičemž Nájemce obdrží jedno vyhotovení a Pronajímatel dvě vyhotovení

1. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1.1.2017 a plně nahrazuje smlouvu o umístění anténního zařízení uzavřenou dne 30.4.2008, ve znění dodatku č. 1, mezi Městem Karlovy Vary jako Pronajímatelem a společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jako Nájemcem.

Přílohy . **1.** plánky ( jak je uvedeno v čl. VIII. odst. 2)

**2**. usnesení RM

**3.** pověření Ing. Prokeše

V Karlových Varech dne ............................... V Praze dne ...............................

Za Pronajímatele: Za Nájemce:

**Statutární město Karlovy Vary Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

...........................................…………. ...........................................………….

Ing. Petr Kulhánek Ing. Pavel Prokeš

primátor na základě pověření představenstva