Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

**Statutární město Teplice**

náměstí Svobody 2

415 95 Teplice

IČ 00266621

DIČ: CZ00266621

zastoupené Bc. Hynkem Hanzou, 1. náměstkem primátora

(dále **pronajímatel**)

a

**ARRIVA CITY s.r.o.**

U Stavoservisu 692/1b

108 00 Praha 10 – Malešice

IČ: 26730448

DIČ: CZ699001947

zastoupená Mgr. Petrem Čihákem, jednatelem společnosti

(dále **nájemce**)

**Tento dodatek č. 1 nájemní smlouvy - přílohy č. 7 ke Smlouvě o veřejných službách č. 376/OD/2018 ze dne 29. 6. 2018**

**jejímž předmětem jsou věci nemovité i movité, včetně jejich vybavení, součástí a příslušenství, které slouží ve svém souhrnu i jednotlivě k provozování městské hromadné dopravy ve statutárním městě Teplice, dále jen Nájemní smlouvy.**

**I.**

1. V souladu s čl. IV.b. odst. 9. Nájemní smlouvy pronajímatel souhlasí s použitím pronajatých nemovitostí i pro jiná vozidla než pro vozidla zajišťující MHD   
   v Teplicích, a to pro vozidla zajišťující dopravní obslužnost pro:

* Ústecký kraj
* Město Bílina
* Obchodní centrum Olympia Teplice (smluvní doprava)
* Linkovou dopravu provozovanou na komerční riziko pod značkou ARRIVA EXPRESS

1. V souladu s čl. VII. Bod 5. nájemní smlouvy pronajímatel souhlasí s využitím mycí linky i pro jiná vozidla než pro vozidla zajišťující MHD v Teplicích zajišťující dopravní obslužnost specifikovanou v bodě 1 tohoto dodatku.

**II.**

**Nájemné**

**Pronajímatel a nájemce se dohodli na následujících pravidlech výpočtu nájemného:**

* Dopravce vždy do 10. dne následujícícho kalendářního měsíce předá městu soupis autobusů používaných v předcházejícím měsíci. **Vzor soupisu a výpočtu měsíčního nájemného je přílohou č. 1 tohoto dodatku.**
* Základní nájemné ve výši 1.500 Kč/1 autobus/1 měsíc se stanovuje ve struktuře:

•           1000 Kč za využití odstavných ploch,

•           300 Kč za využití provozního a servisního zázemí,

•           200 Kč za využití mycí linky.

* Dopravce určí, zda byl autobus používán jako základní nebo zálohové vozidlo, a ve kterých přepravních systémech.
* Nájemné se hradí za každý autobus, který byl v běžném měsíci používán, bez ohledu na délku jeho používání.
* Nájemné se nehradí za autobusy, které byly v běžném měsíci používány jako základní   
  v systému MHD Teplice.
* Nájemné se nehradí za autobusy, které byly v běžném měsíci používány jako zálohové výlučně v systému MHD Teplice.
* Nájemné, snížené o 50% se hradí za zálohové autobusy, které služí mimo jiné pro přepravní systém MHD Teplice.
* Nájemné, snížené o 50% se hradí za základní autobusy, které slouží mimo jiné jako základní v systému MHD Teplice.
* Nájemce je na vyžádání do 5 pracovních dnů povinen předložit pronajímateli písemné doklady osvědčující správné zařazení autobusů pro účely výpočtu měsíčního nájemného.
* Na případné výjimečné a odsouhlasené využití základních autobusů jiných dopravních systémů pro odsouhlasenou náhradní dopravu v MHD Teplice za trolejbusy nebude při měsíčním vyúčtování brán zřetel.
* Využitím předmětu nájmu i pro jiná vozidla než pro vozidla používaná v systému MHD Teplice nebude nijak omezeno využívání movitých a nemovitých věcí pro vozidla používaná výlučně v systému MHD v Teplicích. Případné škody způsobené těmito vozidly jdou na vrub nájemce.
* Za každý jednotlivý případ porušení výše uvedených pravidel se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč. Pokuta je splatná do 15 dnů po doručení výzvy k zaplacení. Právo na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.
* Opakované porušení pravidel nebo využívání předmětu nájmu pro jiná než výše uvedená vozidla je důvodem pro výpověď tohoto dodatku ve zkrácené tříměsíční lhůtě.
* Pronajímatel je oprávněn vypovědět tento Dodatek samostatně bez ohledu na účinnost a platnost Nájemní smlouvy s šestiměsíční výpovědní lhůtou s uvedením konkrétního důvodu, pokud po Pronajímateli nelze dále spravedlivě požadovat, aby byl tímto Dodatkem vázán.

**III.**

**Nájemné a způsob úhrady**

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu dle tohoto dodatku se stanoví samostatně dle pravidel uvedených v bodu II. tohoto dodatku. K nájemnému bude přičtena DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše nájemného se může v průběhu smluvního vztahu měnit v závislosti na zařazení, vyřazení a změně způsobu používání autobusů.
2. V nájemném nejsou zahrnuty úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, zejména náklady za spotřebovanou elektrickou energii, plyn, vodu teplou a studenou, otop, stočné, úklid společných prostor, odvoz TDO, telekomunikační služby, provozní náklady, spotřebované pohonné hmoty, apod. Veškeré takové služby a dodávky si sjednává nájemce sám vlastními smlouvami s jejich dodavateli (poskytovateli) a nese je ze svého.
3. Nájemné bude hrazeno vždy v pravidelných měsíčních splátkách, a to tak, že splatnost nájemného se sjednává k 25. dni následujícího kalendářního měsíce, ne však dříve, než sedm dnů ode dne, kdy obdržel nájemce fakturu pronajímatele.Pronajímatel vždy vystaví fakturu (daňový doklad). Nájemné bude nájemce hradit pronajímateli bezhotovostně převodem na účet pronajímatele, uvedený ve faktuře. Faktura musí být doručena nájemci nejméně 7 (slovy sedm) dnů přede dnem její splatnosti.
4. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného se sjednává ve prospěch pronajímatele smluvní pokuta ve výši 0,2 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení až do zaplacení.
5. Pokud bude faktura obsahovat vadné či chybné údaje nebo nebude některé údaje obsahovat vůbec, je povinen nájemce fakturu pronajímateli vrátit ve lhůtě splatnosti s vyznačením vady faktury. Po vystavení nové bezvadné faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti, která činí 7 (slovy sedm) dnů ode dne jejího doručení.
6. Pronajímatel je oprávněn ke kontrole plnění povinností Nájemce z tohoto Dodatku a Nájemce se zavazuje při takové kontrole poskytnout potřebnou součinnost, zejména umožnit kontrolu podkladů pro účtování nájemného.

**IV.   
Závěrečná ustanovení**

1. Účastníci prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetli, že jeho obsahu porozuměli, a že dodatek vyjadřuje jejich pravou skutečnou vůli, což stvrzují svými podpisy.
2. Nedílnou součást tohoto dodatku tvoří následující příloha č. 1- výpočet nájemného.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy – přílohy č. 7 ke Smlouvě o veřejných službách   
   č. 376/OD/2018 ze dne 29. 6. 2018 zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dva výtisky obdrží každá ze smluvních stran. Všechny informace uvedené v Dodatku jsou považovány za veřejné a podléhají zveřejnění dle obecně závazných předpisů, stejně tak jako Dodatek samotný.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne 1. 8. 2018, pokud nenabyde účinnosti v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě se má za to, že se tímto Dodatkem řídí smluvní strany ode dne 1. 8. 2018 s tím, že Pronajímatel zajistí zveřejnění Dodatku před tímto datem.
6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Teplice dne 27. 7. 2018 pod číslem usnesení 0599/18.

V Teplicích dne 31. 7. 2018 V Teplicích dne 31. 7. 2018

Za pronajímatele: Za nájemce:

Bc. Hynek Hanza Mgr. Petr Čihák

* 1. náměstek primátora jednatel společnosti