

Obec Štěnovický Borek

IČ: 00574040

se sídlem Štěnovický Borek čp.28, 332 09

bankovní spojení: Česká spořitelna, číslo účtu: 72746389/0800

zastoupená starostou obce: Zdeňkem Alblem DiS.

jako **objednatel** na straně jedné

a

APB-PLZEŇ a. s.,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl B, vložka 1091,

IČ: 270 66 410

se sídlem Losiná 303, PSČ 332 04

bankovní spojení: ČSOB a. s., pobočka Plzeň, číslo účtu: 184185600/0300

zastoupená Petrem Březinou, místopředsdou představenstva

jako **zhotovitel** na straně druhé

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

tuto

SMLOUVU O DÍLO

Článek I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, spočívající v dodávce demoličních prací budovy RD čp.32 včetně přílehlých budov v obci Nebílovský Borek, včetně úklidu a úpravy pláně po demolici na pozemku parc.č. st. 31 k.ú. Nebílovský Borek.

Dílo bude prováděno v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou projektantem Gabrielou Krestýnovou, nebílovský Borek 91, číslo ČKAIT 0202016 a v souladu s podmínkami uvedenými v souhlasu s odstraněním stavby vydaném pro tuto demolici RD čp.32 Nebílovský Borek stavebním úřadem ve Štěnovicích, č.j. výst.342/16/2, ze dne 22.08.2016.

Článek II. Cena a způsob jejího placení

1. Za řádné provedení díla, podrobně popsaného v čl. I. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit druhé smluvní straně částku 216 517,- Kč (slovy: dvěšestšestnáctpětsetšedesm tisíc korun českých). V částce není obsažena daň z přidané hodnoty.

2. Účastníci ujednávají, že sjednaná cena za provedené dílo popsané v čl. I. této smlouvy bude zhotoviteli ze strany objednatele hrazena průběžně na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem v průběhu provádění díla.
3. Po předání a převzetí předmětu díla bude zhotovitelem vystavena konečná faktura, v níž budou zohledněny veškeré dílčí platby v průběhu provádění díla již objednatelem provedené.
4. Účastníci ujednávají splatnost každé faktury ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den úhrady bude účastníky považován den, kdy byla fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.

Článek III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předmět díla předat objednateli nejpozději do 31.1.2017.

Článek IV. Předání a převzetí předmětu díla

1. O dokončení a předání předmětu díla vyrozumí zhotovitel objednatel zápisem ve stavebním deníku učiněném nejméně tři pracovní dny předem. Nedostaví-li se zástupce objednatele k převzetí předmětu díla v den, který je v tomto zápise uveden, jako den, kdy bude předmět díla předáván, bude předmět díla považován objednatelem za převzatý v den, kdy se měl zástupce objednatele dle zápisu ve stavebním deníku k převzetí předmětu díla dostavit.
2. O dokončení a předání předmětu díla objednateli vyhotoví smluvní strany zápis, z něhož bude patrný stav provedeného díla v okamžiku jeho ukončení a předání předmětu plnění objednateli. Pouhá absence podpisu zástupce objednatele na tomto zápise nezbavuje objednatele povinnosti uhradit zhotoviteli cenu provedeného díla. Účastníci shodně ujednávají, že při absenci podpisu zástupce objednatele na předávacím protokolu, je předmět díla považován za převzatý objednatelem ve stejný den, kdy byl na zápis připojen podpis oprávněného zástupce zhotovitele.
3. Vady a nedodělky zjištěné při prohlídce musí být objednatelem uvedeny v zápise o předání a převzetí předmětu díla, přičemž zhotovitel je povinen k zápisu objednatele připojit své vyjádření, zda zjištěné vady a nedodělky uznává a jaká opatření učiní.
4. Předmět díla bude předán a převzat v místě, v němž bylo podle této smlouvy dílo prováděno.

Článek V. Povinnosti smluvních stran

1. Způsob provádění díla je oprávněn si zvolit zhotovitel.
2. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, nebude-li mezi účastníky dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel vede po dobu provádění díla stavební deník, který vede pověřený pracovník zhotovitele, u kterého je také uložen. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední reklamované vady.
4. O zápisech ve stavebním deníku smluvní strany ujednávají, že pokud k provedenému zápisu nepřipojí druhá strana do pěti pracovních dnů své námitky, platí že se zápisem souhlasí.
5. Stavební deník bude veden tak, že každý zápis v něm bude pořízen též v kopii, kterou je zhotovitel povinen vydat objednateli.
6. Objednatel se zavazuje písemně vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště a staveniště mu předat nejpozději do 31.12.2016, o čemž bude smluvními stranami pořízen zápis ve stavebním deníku. Pro případ prodloužení objednávky s předáním staveniště zhotoviteli, smluvní strany ujednávají, že lhůta stanovená v čl. III. této smlouvy pro dokončení a předání předmětu díla objednateli se prodlužuje o stejný počet dnů, které představují prodloužení objednávky při předávání staveniště zhotoviteli.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré obecně závazné předpisy na úseku ochrany životního prostředí, jakož i ostatní právní předpisy vztahující se k provádění díla.
8. Objednatel prohlašuje, že staveniště není zatížené právy třetích osob, která by ztěžovala nebo znemožňovala řádné provedení sjednaného díla. Účastníci ujednávají, že dojde-li z důvodu nepravdivosti tohoto prohlášení k prodloužení s dokončením díla a předáním předmětu díla objednateli, jedná se o prodloužení zapříčiněné objednatel, kdy objednatel není oprávněn uplatnit z důvodu takového prodloužení vůči zhotoviteli jakékoliv sankce.
9. Objednatel prohlašuje, že ke dni zahájení stavby byl vydán souhlas správních a jiných orgánů dotčených prováděním díla. Účastníci shodně ujednávají, že bude-li následkem nepravdivosti tohoto prohlášení uložena zhotoviteli ze strany správních či jiných orgánů jakákoliv peněžitá sankce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli částku ve výši zhotoviteli uložené sankce ve lhůtě do 3 dnů od okamžiku, kdy bude objednateli ze strany zhotovitele doručena kopie, byť i nepravomocného, rozhodnutí o uložení sankce, bez ohledu na skutečnost, zda ze strany zhotovitele byla uložena sankce příslušnému orgánu uhrazena či nikoliv. Účastníci současně ujednávají, že až do okamžiku provedení úhrady částky představující sankci uloženou zhotoviteli ze strany správního či jiného orgánu objednatel, je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle. Účastníci dále ujednávají, že v takovém případě se doba pro dokončení díla sjednaná v čl. III. této smlouvy prodlužuje o stejný počet dnů, po který zhotovitel přerušil práce z důvodu pozdní úhrady ze strany objednatel.

Článek VI. Odpovědnost za vady

1. Odpovědnost za vady díla nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny vnějšími událostmi a nezpůsobil je zhotovitel nebo osoby, s jejichž pomocí svůj závazek plnil.
2. Objednatel se zavazuje zjištěné vady neprodleně písemně nebo prostřednictvím elektronické pošty oznámit zhotoviteli a uvést jejich popis a rozsah.
3. Zhotovitel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení oznámení podle předchozího odstavce, písemně nebo prostřednictvím elektronické pošty sdělit objednateli, zda vadu uznává a jakým způsobem bude postupovat.
4. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli prohlídku předmětu plnění za účelem přesného zjištění oznámené vady díla a možností jejího odstranění.
5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nutnou součinnost nezbytnou k odstranění vady.

Článek VII. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením a předáním předmětu plnění dle článku III. této smlouvy, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla uvedené v čl. II. této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou kterékoliv z faktur zhotovitele, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý, i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou kterékoliv z faktur zhotovitele po dobu delší než 5 dnů po splatnosti, je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle až do okamžiku než bude fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele. Účastníci dále ujednávají, že v takovém případě se doba pro dokončení díla sjednaná v čl. III. této smlouvy prodlužuje o stejný počet dnů, po který zhotovitel přerušil práce z důvodu pozdní úhrady faktury ze strany objednatele.
4. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana bez ohledu na zavinění a vedle škody, která vznikla porušením stejné povinnosti. Oprávněná strana se může domáhat i náhrady škody přesahující zaplacenou smluvní pokutu.

**Článek VIII.
Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží při jejím podpisu dva výtisky.
3. Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3) NOZ, s jakýmkoliv dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.
4. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují osoby oprávněné za smluvní strany jednat svými níže uvedenými podpisy.

Ve Štěnovickém Borku dne 11.11.2016

V Losiné dne 11.11. 2016

.....
Za objednatele:
Zdeněk ALBL DiS. – starosta

OBEC
Štěnovický Borek
332 09 Štěnovice, IČ: 0057404

.....
Za zhotovitele:
APB – PLZEŇ a.s.
Petr Březina, místopředseda představenstva

APB - PLZEŇ a.s. ®
Losiná 303, 332 04 Losiná u Plzně
IČO: 27066410, DIČ: CZ27066410