

# SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

(dále uváděna jako „Smlouva“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu § 1785 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů tyto smluvní strany:

1. COMA, s.r.o.  
se sídlem Polička, Masarykova 8, okres Svitavy, PSČ 572 01  
IČ: 474 71 557  
DIČ: CZ47471557  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 196 600 365/0300  
zastoupená jednatelem Ing. Petrem Štěpánkem  
společnost zapsána v OR vedeném KS v Hradci Králové oddíl C vl.č. 3024  
jako budoucí oprávněná osoba (dále jen jako „Budoucí Oprávněný“)
2. Město Moravská Třebová  
sídlo: nám. T. G. Masaryka 32/29, 571 01, Moravská Třebová - Město  
IČ: 00277037  
DIČ: CZ00277037  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 19-1929591/0100  
zastoupená JUDr. Miloš Izák, starosta  
jako budoucí obtížená osoba (dále jen jako „Budoucí Obtížený“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

**takto:**

**A.**

1. Budoucí Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.
2. Budoucí Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2936/6, 1408/8, 4029, 4023 a 2936/125 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrálního pracoviště Svitavy, na LV č. 10001, pro kat. území Moravská Třebová, obec Moravská Třebová (dále jen „Pozemky“).
3. Budoucí Oprávněný je investorem stavby vedení veřejné telekomunikační sítě pod označením „**Kabelové rozvody COMA, s.r.o. v Moravské Třebové, I etapa**“ (dále je „Stavba“), v jejímž rámci bude:
  - na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).
4. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým budou vyznačeny části Pozemků, k nimž bude právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této Smlouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán“). Části Pozemků, k nimž bude právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této Smlouvy zřízeno, budou po umístění Stavby na Pozemcích vyznačeny v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu – v šířce 0,5 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků.

## B.

1. Budoucí Obtížený se zavazuje uzavřít na písemnou výzvu Budoucího Oprávněného Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění uvedeném v čl. C. této Smlouvy. Tato písemná výzva bude zaslána v průběhu 3 let od podpisu Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, tedy nejpozději do 30.6.2021.
2. Budoucí Oprávněný se zavazuje písemně vyzvat Budoucího Obtíženého k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, přičemž k této písemné výzvě bude připojen Geometrický plán.
3. Budoucí Obtížený se zavazuje uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení shora uvedené písemné výzvy.

## C.

### **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů tyto smluvní strany:

1. COMA s.r.o.  
se sídlem Polička, Masarykova 8, okres Svitavy, PSČ 572 01  
IČ: 474 71 557, DIČ: CZ47471557  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 196 600 365/0300  
zastoupená jednatelem Ing. Petrem Štěpánkem  
společnost zapsána v OR vedeném KS v Hradci Králové oddíl C vl.č. 3024  
jako oprávněná osoba (dále jen jako „Oprávněný“)
2. Město Moravská Třebová  
sídlo: nám. T. G. Masaryka 32/29, 571 01, Moravská Třebová - Město  
IČ: 00277037  
DIČ: CZ00277037  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 19-1929591/0100  
zastoupená JUDr. Miloš Izák, starosta  
jako obtížená osoba (dále jen jako „Obtížený“)  
takto:

### **Čl. I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé Smluvní straně.
3. Tato smlouva je dohodou ve smyslu ust. § 104 odst. 3 Zákona 127/2005 Sb.

### **Čl. II.**

#### **Zatížená nemovitost**

1. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2936/6, 1408/8, 4029, 4023 a 2936/125 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrálního pracoviště Svitavy, na LV č. 10001, pro kat. území Moravská Třebová, obec Moravská Třebová (dále jen „Pozemky“).
2. Oprávněný je investorem stavby vedení veřejné telekomunikační sítě pod označením „**Kabelové rozvody COMA, s.r.o. v Moravské Třebové, I. etapa**“ (dále je „Stavba“), v jejímž rámci bylo na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).



### Čl. III.

#### Obsah služebnosti

1. Touto smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě zřizuje Obtížený ve prospěch Oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající (a) ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu vyhotoveném [.....], číslo plánu [.....], (b) v právu **v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na Pozemky za účelem modernizace, zlepšení výkonnosti či odstranění Podzemního komunikačního vedení a při přípravě projektové dokumentace** (dále jako „Služebnost“).

Obsahem Služebnosti je i právo Oprávněného na Pozemcích v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny, které ohrožují bezpečný a spolehlivý provoz Podzemního komunikačního vedení, a za tím účelem může Oprávněný vstupovat a vjíždět na Pozemky.

Kácení a oklešťování dřevin se musí dít v souladu s ustanovením § 104 odst. 6, 7 Zákona.

2. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, nejméně však na dobu životnosti Podzemního komunikačního vedení.

### Čl. IV.

#### Jednorázová náhrada

1. Služebnost specifikovaná v článku III. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 140.000,- Kč, slovy stočtyřicettisíckorunčeských. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno rozhodnutí o zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat NÁZEV AKCE („Kabelové rozvody COMA s.r.o. v Moravské Třebové, I. etapa“) dle čl. II. bodu 2. této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu Oprávněného uvedenou v této smlouvě. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty, a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den právních účinků vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

3. Bude-li na daňovém dokladu Obtíženého uveden jiný účet, než, který Obtížený uvedl v hlavičce této smlouvy, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoliv jiný účet Obtíženého. Úhrada platby na jakýkoliv jiný účet Obtíženého (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

4. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) Obtíženému nepřísluší a Oprávněný není povinen je platit.

### Čl. V.

#### Práva a povinnosti Oprávněného a Obtíženého

1. Bude-li Obtížený provádět na Pozemcích jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit Podzemní komunikační vedení, je povinen předem získat souhlas Oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené. V pásmu kolem Podzemního komunikačního vedení, které činí 1 m po stranách krajního vedení, nesmí Obtížený vysazovat trvalé porosty ani budovat jakékoli stavby či překážky.

2. Povinnost strpět právo Oprávněného vyplývající ze Služebnosti přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nového nabyvatele nemovitosti.

3. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.

#### **Čl. VI.**

##### **Vklad práva do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo ze Služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva ze Služebnosti podá Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední ze Smluvních stran.

2. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a náklady spojené se správním poplatkem na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Oprávněný.

#### **Čl. VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Obtížený obdrží 1 vyhotovení, Oprávněný obdrží 2 vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.

4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

5. Práva a povinnosti plynoucí z této dohody jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této dohody.

6. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah smlouvy.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán specifikovaný v čl. III. bod 1. této smlouvy.

8. Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo na straně Obtíženého projednáno a schváleno na zasedání rady [.....] konaném dne [.....] usnesením č. [.....].

V .....

V .....

Dne:

Dne

---

#### **D.**

1. Podpisem této Smlouvy oběma Smluvními stranami vzniká Budoucímu Oprávněnému právo vstupovat a vjíždět na Pozemky a zřídit na nich Podzemní komunikační vedení vše tak, aby po dokončení prací a zaměření trasy vedení Geometrickým plánem mohla být uzavřena Smlouva předvídaná v čl. C této Smlouvy. Uzavřením této Smlouvy Budoucí Obtížený uděluje Budoucímu Oprávněnému souhlas, aby po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby mj. na Pozemcích, v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemcích umístil



a provozoval ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Budoucí Obtížený Budoucímu Oprávněnému příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby souhlas ke vstupu na Pozemky.

2. Budoucí Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, případně náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací. Budoucí Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady.

3. Strany se dohodly na možnosti odstoupení od Smlouvy v případě, že Podzemní komunikační vedení nebude vůbec na Pozemcích realizováno. Toto odstoupení musí Smluvní strany učinit písemně. Budoucí Obtížený výslovně souhlasí s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemky.

4. Budoucí Obtížený bere na vědomí, že Budoucí Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Budoucího Obtíženého za účelem realizace této Smlouvy a budoucí Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jak je v této Smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.

5. Budoucí Obtížený výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Budoucí Oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Budoucím Obtíženém údaje, zejména název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Budoucího Oprávněného a Budoucího Obtíženého v souvislosti s touto Smlouvou i se Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě. K jiným účelům nesmí být údajů použito.

#### E.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Budoucí Obtížený obdrží 1 vyhotovení a Budoucí Oprávněný obdrží 2 vyhotovení.

2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.

3. Smluvní strany jsou si vědomy, že dosud nevyplněné údaje označené ve vlastní Smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě takto - [.....], budou doplněny dle skutečnosti až poté, co budou známy takto chybějící údaje.

4. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně; smluvní strany vylučují možnost změny této Smlouvy v jiné než písemné formě. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.

5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

6. Práva a povinnosti plynoucí z této dohody jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této dohody.

7. Žádný závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

Do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jsou smluvní strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné faktické úkony ani právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu této Smlouvy. Budoucí Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo k jejich částem dotčeným Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě podle této Smlouvy.

8. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této Smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy. Smluvní strany této Smlouvy výslovně prohlásily, že si ji před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 - zakreslení Podzemního komunikačního vedení v katastrální mapě - situační náčrt

Příloha 2 - výpisy z katastru nemovitostí (včetně kopie katastrální mapy)

Příloha 3 - výpis z OR (kopie)

Uzavření této Smlouvy bylo na straně Budoucího Obtíženého projednáno a schváleno na zasedání rady města Moravská Třebová konaném dne 23. 7. 2018 usnesením č. 3830/R/230718.

V Poličce dne 28. 8. 2018

V Moravské Třebové dne 20. 08. 2018

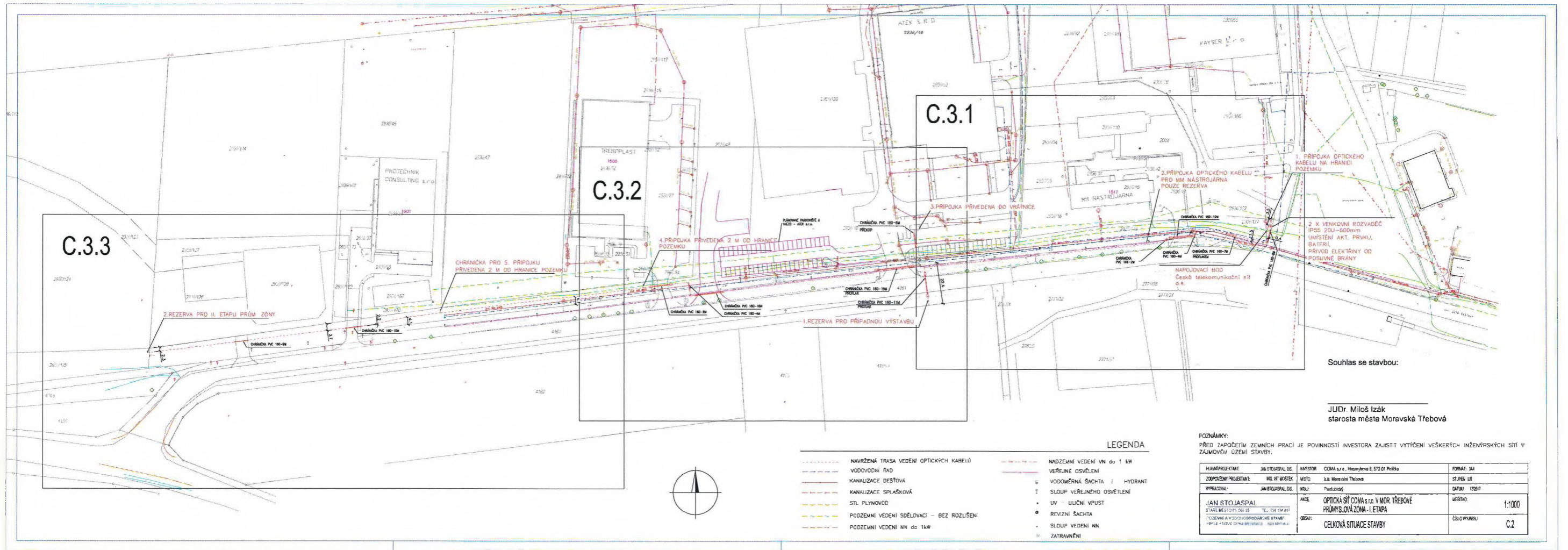
Budoucí Oprávněný:

.....  
Ing. .....  
jednatel společnosti COMA s.r.o.

Budoucí Obtížený:

.....  
JUDr. Miloš Izák  
starosta města Moravská Třebová





Souhlas se stavbou:

JUDr. Miloš Izák  
starosta města Moravská Třebová

LEGENDA

- NAVRŽENÁ TRASA VEDENÍ OPTICKÝCH KABELŮ
- VODOVODNÍ ŘAD
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- STL PLYNOVOD
- PODZEMNÍ VEDENÍ SDĚLOVACÍ - BEZ ROZLIŠENÍ
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN DO 1 kV
- VEŘEJNÉ OSVĚLENÍ
- VODOMĚRNÁ SACHTA
- HYDRANT
- SLOUP VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- UV - ULIČNÍ VPUSŤ
- REVIZNÍ SACHTA
- SLOUP VEDENÍ NN
- ZATRAVNĚNÍ

POZNÁMKY:  
PŘED ZAPOČÍTÁNÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE POVINNOSTÍ INVESTORA ZAJISTIT VYTŘEČENÍ VEŠKERÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ V ZAJÍMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY.

HLAVNÍ PROJEKTANT	JAN ŠTOJANSPAL, DĚ.	INVESTOR	COMA s.r.o., Masarykova 8, 672 01 Pálava	FORMÁT	A4
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. VIT MASEK	MÍSTO	u.š. Moravská Třebová	STUPĚŇ	LS
VYPRACOVANÍ	JAN ŠTOJANSPAL, DĚ.	KRAJ	Středočeský	DATA	1/2017
JAN ŠTOJANSPAL	STŘEDNĚPŘÍMÝ 182 32	PRACE	OPTICKÁ SÍŤ COMA s.r.o. V MOR. TŘEBOVĚ PRŮMYSLOVÁ ZÓNA - I. ETAPA	VEŠKOVÁ	1:1000
PODEPSANÍ A VODOOPROUDACÍ STAVBY	T. 124 124 847	ORGAN	CELKOVÁ SITUACE STAVBY	ČÍSLO DOKUMENTU	C.2

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2018 13:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 578444 Moravská Třebová

Kat.území: 698806 Moravská Třebová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	00277037	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1408/8	14605	ostatní plocha	silnice	
4023	8299	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4029	20687	orná půda		zemědělský půdní fond

### B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

### C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

#### Typ vztahu

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

zřídít a provozovat plynárenské zařízení, vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 2992-353/2017 dle článku II. smlouvy o zřízení věcného břemene.

#### Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

#### Povinnost k

Parcela: 1408/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.7700072531\_3/VB ze dne 21.03.2018. Právní účinky zápisu ke dni 26.06.2018. Zápis proveden dne 18.07.2018.

V-5228/2018-609

Pořadí k 26.06.2018 09:30

### D Poznámky a další obdobné údaje

#### Typ vztahu

#### o Zahájeny pozemkové úpravy

#### Povinnost k

Parcela: 4023, Parcela: 4029

Listina Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav č.j. SPU 194994/2018 ze dne 19.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 20.04.2018. Zápis proveden dne 27.04.2018.

Z-1811/2018-609

### Plomby a upozornění - Bez zápisu



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2018 13:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 578444 Moravská Třebová

Kat.území: 698806 Moravská Třebová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

---

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o upřesnění přidělu, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene č.j. JPÚ/R/Bo/9/04-Ve ze dne 09.12.2004. Právní moc ke dni 25.01.2005.

Z-776/2005-609

Pro: Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město,  
57101 Moravská Třebová

RČ/IČO: 00277037

- o Smlouva darovací ze dne 24.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2008.

V-5501/2008-609

Pro: Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město,  
57101 Moravská Třebová

RČ/IČO: 00277037

- o Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (zák.č.95/1999 Sb.) č. 1009991219 ze dne 23.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.08.2012.

V-3592/2012-609

Pro: Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město,  
57101 Moravská Třebová

RČ/IČO: 00277037

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

Vyhotovil:

český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.07.2018 13:31:56

Ověřuji pod pořadovým číslem V 244/2018, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Tato listina obsahuje částečný výpis z informačního systému veřejné správy.

v ..... *Razítko* ..... dne ..... *30.07.2018* .....

Podpis .. ..... Razítko ....



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2018 13:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 578444 Moravská Třebová

Kat.území: 698806 Moravská Třebová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	00277037	

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		2936/6	5462	orná půda		zemědělský půdní fond
		2936/125	1454	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě na části pozemku v rozsahu geometrického plánu č. 2003-27/2007 dle článku III. smlouvy o zřízení věcného břemene.

Česká telekomunikační

Parcela: 2936/6

V-6020/2015-609

infrastruktura a.s., Olšanská  
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,  
RČ/IČO: 04084063

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.03.2007.

V-1329/2007-609

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 21.07.2015; uloženo na prac. Svitavy

V-6020/2015-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

části pozemku v rozsahu geometrického plánu číslo 1933-98/2006 za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení dle článku III. smlouvy o zřízení věcného břemene.

Česká telekomunikační

Parcela: 2936/6

V-6020/2015-609

infrastruktura a.s., Olšanská  
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,  
RČ/IČO: 04084063

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.07.2006.

V-2961/2006-609

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 21.07.2015; uloženo na prac. Svitavy

V-6020/2015-609

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2018 13:35:02

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 578444 Moravská Třebová

Kat.území: 698806 Moravská Třebová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva (dohoda) V1 679/1999 o převodu nemovitostí č. 5 RP 99/19 ze dne 9.3.1999.  
Právní účinky vkladu ke dni 15.3.1999.

POLVZ:245/1999

Z-10700245/1999-609

Pro: Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město,  
57101 Moravská Třebová

RČ/IČO: 00277037

- o Smlouva o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) č. 1002941219 ze dne 31.07.2012.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 03.08.2012.

V-3589/2012-609

Pro: Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město,  
57101 Moravská Třebová

RČ/IČO: 00277037

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2936/6	51400	5462
2936/125	51400	1380
	51410	74

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2018 13:35:02

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 578444 Moravská Třebová

Kat.území: 698806 Moravská Třebová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.03.2018 13:40:58

Ověřuji pod pořadovým číslem V 74/2018, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Tato listina obsahuje částečný výpis z informačního systému veřejné správy.

v ..... *Police* / ..... dne ..... 06-03-2018 ..

Podpis ..... . Razítko .....





## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Hradci Králové  
oddíl C, vložka 3024

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	22. října 1992
<b>Spisová značka:</b>	C 3024 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
<b>Obchodní firma:</b>	COMA s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Masarykova 8, Polička-Město, 572 01 Polička
<b>Identifikační číslo:</b>	474 71 557
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací na základě osvědčení vydaného Českým telekomunikačním úřadem dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	PETR ŠTĚPÁNEK, dat. nar. 12. června 1967 Janáčkova 515, Horní Předměstí, 572 01 Polička
<b>jednatel:</b>	Ing. MARTIN ŠIGUT, dat. nar. 27. května 1967 Přátelství 284/9a, Životice, 736 01 Havířov Den vzniku funkce: 11. června 2018
<b>Počet členů:</b>	2
<b>Způsob jednání:</b>	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	Karakay Invest 2132 HB Hoofddorp, Saturnusstraat 25, Nizozemské království Registrační číslo: 61917443 Právní forma: N.V.
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 28 560,- Kč <b>Splaceno:</b> 100% <b>Obchodní podíl:</b> 28%
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 73 440,- Kč <b>Splaceno:</b> 100% <b>Obchodní podíl:</b> 72%
<b>Základní kapitál:</b>	102 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.