

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 387416/2018/521103/Jur
Spisová značka:

Vyřizuje.: Lenka Jurová
Tel.: 727 957 259
ID DS: z49per3
E-mail: l.jurova@spucr.cz

Zemědělské obchodní družstvo AGRISPOL
Mořice č.p.181
798 28

Datum: 24.8.2018

Věc: Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 13N14/53 ze dne 10.7.2014

Vážení,

dne 10.7.2014 jste uzavřeli jako pachtýři se Státním pozemkovým úřadem jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 13N14/53, jejímž předmětem je propachtování dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. IV této smlouvy č. 13N14/53 bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Roční pachtovné ve výši 55.747,- Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 1.393,- Kč, slovy: **jedentisíctřistadevadesátřikoron českých.**

Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši 57.140,- Kč/ročně, slovy:

padesátšedmtisícjednostočtyřicet korun českých /ročně viz.příloha č. 1.

Nájemné ve výši 53.261,- (splatné k 1.10.2018 dle dodatku č. IV) je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 1.332,- Kč (slovy: **jedentisíctřistatřicetdva korun českých**).

Nájemné splatné k 1.10.2018 tedy činí 54.593,- Kč (slovy: **padesátčtyřitisícpětsetdevadesát tři korun českých**) viz. příloha č. 2.

Výše uvedená smlouva 13N14/53 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

(„ otisk úředního razítka“)

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj,
Státní pozemkový úřad

Příloha pachtovní smlouvy č. 13N14/53

Variabilní symbol: 1311453 Uzavřeno: 10.7.2014 Roční pacht: **57 140 Kč**
Datum tisku: 24.8.2018 Účinná od: 1.8.2014

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské obchodní družstvo AGRISPOL	Mořice č.p.181, 79828 Mořice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Mořice											
	2155			2	2	10002	pc/ha	155 800	6 497	2,255	2 282,58
Celkem za katastr									6 497		2 282,58
Katastr: Pavlovice u Kojetína											
	92	33		2	2	10002	pc/ha	152 100	757	2,255	259,64
	127	58		2	2	10002	pc/ha	152 100	3 592	2,255	1 232,00
	127	59		2	2	10002	pc/ha	152 100	2 235	2,255	766,57
	262	14		2	2	10002	pc/ha	152 100	596	2,255	204,42
	262	15		2	2	10002	pc/ha	152 100	949	2,255	325,49
	262	16		2	2	10002	pc/ha	152 100	21 947	2,255	7 527,50
	262	17		2	2	10002	pc/ha	152 100	393	2,255	134,79
	262	18		2	2	10002	pc/ha	152 100	14 751	2,255	5 059,38
	356	17		2	2	10002	pc/ha	152 100	4 289	2,255	1 471,06
	356	18		2	2	10002	pc/ha	152 100	6 246	2,255	2 142,29
	356	19		2	2	10002	pc/ha	152 100	2 832	2,255	971,33
	356	20		2	2	10002	pc/ha	152 100	18 829	2,255	6 458,07
	356	21		2	2	10002	pc/ha	152 100	4 443	2,255	1 523,88
	356	22		2	2	10002	pc/ha	152 100	1 897	2,255	650,64
	356	23		2	2	10002	pc/ha	152 100	4 777	2,255	1 638,44
	356	24		2	2	10002	pc/ha	152 100	2 094	2,255	718,21
	356	25		2	2	10002	pc/ha	152 100	7 339	2,255	2 517,17
	356	26		2	2	10002	pc/ha	152 100	4 845	2,255	1 661,76
	356	27		2	2	10002	pc/ha	152 100	12 252	2,255	4 202,26
	356	28		2	2	10002	pc/ha	152 100	617	2,255	211,62
	356	29		2	2	10002	pc/ha	152 100	655	2,255	224,66
	356	30		2	2	10002	pc/ha	152 100	131	2,255	44,93
	356	31		2	2	10002	pc/ha	152 100	1 566	2,255	537,12
	356	32		2	2	10002	pc/ha	152 100	1 703	2,255	584,10
	356	33		2	2	10002	pc/ha	152 100	736	2,255	252,44
	356	237		2	14	10002	pc/ha	152 100	67	2,255	22,98

Příloha pachtovní smlouvy č. 13N14/53

Variabilní symbol: 1311453 Uzavřeno: 10.7.2014 Roční pacht: **57 140 Kč**
Datum tisku: 24.8.2018 Účinná od: 1.8.2014

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Pavlovice u Kojetína											
	356	238		2	14	10002	pc/ha	152 100	36	2,255	12,35
	356	239		2	14	10002	pc/ha	152 100	167	2,255	57,28
	356	240		2	14	10002	pc/ha	152 100	1	2,255	0,34
	356	241		2	14	10002	pc/ha	152 100	269	2,255	92,26
	469	48		2	2	10002	pc/ha	152 100	2 080	2,255	713,41
	469	49		2	2	10002	pc/ha	152 100	2 292	2,255	786,12
	469	50		2	2	10002	pc/ha	152 100	3 692	2,255	1 266,30
	469	51		2	2	10002	pc/ha	152 100	567	2,255	194,47
	508	76		2	2	10002	pc/ha	152 100	957	2,255	328,24
	545	61		2	2	10002	pc/ha	152 100	119	2,255	40,82
	545	62		2	2	10002	pc/ha	152 100	698	2,255	239,40
	595	1		2	2	10002	pc/ha	152 100	23 906	2,255	8 199,41
	595	85		2	2	10002	pc/ha	152 100	516	2,255	176,98
	812	104		2	2	10002	pc/ha	152 100	325	2,255	111,47
	812	105		2	2	10002	pc/ha	152 100	3 779	2,255	1 296,14
Celkem za katastr									159 942		54 857,78
Celkem									166 439		57 140

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 0 pachtovní smlouvy č. 13N14/53

Datum tisku: 23.8.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Celkem vydané parcely**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Katastr: Mořice

	2155			2	6497	1.12.2014		365	2 282,58
Celkem za katastr					6497				2 282,58

Katastr: Pavlovice u Kojetína

	92	33		2	757	1.9.2015		365	259,64
	127	58		2	3592	1.7.2018		92	310,53
	127	59		2	2235	1.7.2018		92	193,22
	262	14		2	596	1.9.2015		365	204,42
	262	15		2	949	1.9.2015		365	325,49
	262	16		2	21947	1.9.2015		365	7 527,50
	262	17		2	393	1.9.2015		365	134,79
	262	18		2	14751	1.9.2015		365	5 059,38
	356	17		2	4289	1.9.2015		365	1 471,06
	356	18		2	6246	1.9.2015		365	2 142,29
	356	19		2	2832	1.9.2015		365	971,33
	356	20		2	18829	1.9.2015		365	6 458,07
	356	21		2	4443	1.9.2015		365	1 523,88
	356	22		2	1897	1.9.2015		365	650,64
	356	23		2	4777	1.9.2015		365	1 638,44
	356	24		2	2094	1.9.2015		365	718,21
	356	25		2	7339	1.9.2015		365	2 517,17
	356	26		2	4845	1.9.2015		365	1 661,76
	356	27		2	12252	1.9.2015		365	4 202,26
	356	28		2	617	1.9.2015		365	211,62
	356	29		2	655	1.9.2015		365	224,66
	356	30		2	131	1.9.2015		365	44,93
	356	31		2	1566	1.9.2015		365	537,12
	356	32		2	1703	1.9.2015		365	584,10
	356	33		2	736	1.9.2015		365	252,44

Výpočet pachtu k dodatku č. 0 pachtovní smlouvy č. 13N14/53

Datum tisku: 23.8.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

356	237	2	67	1.9.2015	365	22,98
356	238	2	36	1.9.2015	365	12,35
356	239	2	167	1.9.2015	365	57,28
356	240	2	1	1.9.2015	365	0,34
356	241	2	269	1.9.2015	365	92,26
469	48	2	2080	1.9.2015	365	713,41
469	49	2	2292	1.9.2015	365	786,12
469	50	2	3692	1.9.2015	365	1 266,30
469	51	2	567	1.9.2015	365	194,47
508	76	2	957	1.9.2015	365	328,24
545	61	2	119	1.9.2015	365	40,82
545	62	2	698	1.9.2015	365	239,40
595	1	2	23906	1.9.2015	365	8 199,41
595	85	2	516	1.9.2015	365	176,98
812	104	2	325	1.7.2018	92	28,10
812	105	2	3779	1.7.2018	92	326,70
Celkem za katastr			159942			52 310,14
Celkem stávající parcely			166439			54 592,73
Celkem						54 593