

# VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY OPERATIVNÍHO LEASINGU

**ALD Automotive s.r.o**  
**verze 01/2014 - podnikatelé**  
(dále jen „Podmínky“)

LS č. ....

## 1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1. Tyto Podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy /smluv/ o nájmu movité věci (též jako leasingová smlouva) uzavřené/ých/ mezi leasingovou společností ALD Automotive s.r.o. (dále jen pronajímatel) a právnickou osobou nebo fyzickou osobou – podnikatelem (dále jen nájemce).

1.2. Účelem smlouvy o nájmu movité věci (dále jen Smlouva) je umožnit nájemci za úplaty časově omezené užívání určité movité věci - předmětu leasingu (dále jen PL nebo vozidlo), která je ve vlastnictví pronajímatele s tím, že nebezpečí škod na PL a škod s jeho provozem spojených nese výlučně nájemce jakožto výlučný provozovatel PL po dobu nájmu.

1.3. Pronajímatel získává PL do svého vlastnictví na základě kupní smlouvy (i jen ústní) uzavřené s jím vybraným dodavatelem PL podle závazného požadavku (objednávky) nájemce ohledně specifikace PL, především co se týče druhu, tov. značky, modelu, vybavení, použitelnosti, vlastností a technických náležitostí PL, předpokládaného termínu dodání apod.

1.4. Pokud si nájemce vybere i dodavatele PL, prohlašuje, že v případě odstoupení či jiného zrušení kupní smlouvy uzavřené v souladu se Smlouvou mezi dodavatelem PL a pronajímatelem přebírá ručení za závazky dodavatele vrátit všechny obdržené platby kupní ceny zpět pronajímateli. Nájemce rovněž prohlašuje, že PL od jím vybraného dodavatele nevykazuje resp. nebude vykazovat právní vady. Ustanovení § 2022 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se v případě tohoto ručení nepoužije. Nájemce se rovněž zavazuje v případě odstoupení či jiného zrušení kupní smlouvy uzavřené v souladu se Smlouvou mezi dodavatelem PL a pronajímatelem uhradit pronajímateli rovněž i případný rozdíl mezi závazkem dodavatele vrátit kupní cenu a částkou pronajímatelem dodavateli v souvislosti s PL skutečně vyplacenou.

1.5. Nájemce není oprávněn uzavřít s dodavatelem PL kupní smlouvu na PL a to ani jménem pronajímatele, pokud výslovně k tomuto úkonu není pronajímatelem písemně zmocněn. Pokud tak přesto učiní, zavazuje se, jakmile k tomu bude pronajímatelem, poté co se o tom pronajímatel dozvěděl, vyzván, neprodleně a bezúplatně převést veškerá případná práva a povinnosti vyplývající z kupní smlouvy na pronajímatele a nést veškeré právní důsledky a náklady s tímto převodem spojené, včetně úhrady případných sankcí a poplatků ze strany dodavatele PL. Tím není nikterak dotčeno rovněž právo pronajímatele do kupní smlouvy za nájemce jakožto kupujícího nevstoupit a odstoupit od Smlouvy se všemi důsledky pro nájemce dle těchto Podmínek.

## 2. UZAVŘENÍ SMLOUVY

2.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu pronajímatelem a nájemcem (smluvními stranami).

2.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a skončí uplynutím posledního dne sjednané doby nájmu, nedojde-li dle těchto Podmínek ke změně doby nájmu. Doba nájmu (počet měsíců) je stanovena ve Smlouvě a počíná běžet dnem převzetí PL nájemcem. Den převzetí PL je uveden v protokolu o předání a převzetí PL.

2.3. Další specifikace PL (VIN, výr.č., popř. RZ atd.) uvedeného ve Smlouvě je obsažena v protokolu o předání a převzetí PL, který je nedílnou součástí Smlouvy.

2.4. Pro zamezení všech pochybností pronajímatel a nájemce výslovně vylučují možnost, že by návrh na uzavření Smlouvy či jejích Podmínek předložených první stranou mohl být touto první stranou akceptován se

změnami či odchylkami (a to i ve formě dodatku) předloženými první straně druhou stranou pouze na základě té skutečnosti, že by první strana bez zbytečného odkladu takové změny či odchylky (nebo dodatek) vůči druhé straně neodmítla. K akceptaci návrhu na uzavření Smlouvy či jejích Podmínek, a tedy k uzavření Smlouvy včetně jejích Podmínek dojde na základě podpisu téže listiny obsahující vlastnoruční podpis pronajímatele a nájemce.

### 3. PŘEDMĚT LEASINGU (PL)

#### 3.1. Předání a převzetí předmětu leasingu

3.1.1. Nájemci vzniká právo a povinnost převzít PL do nájmu (do užívání) včas, jakmile ho k převzetí PL pronajímatel vyzve, nebude-li dohodnuto jinak. Pokud nájemce přebírá PL bez přítomnosti pronajímatele má se za to, že zastupuje jeho zájmy pronajímatele včetně zajištění všech práv vyplývajících z kupní nebo jiné odpovídající smlouvy mezi pronajímatelem a dodavatelem PL, a to v rozsahu stanoveném těmito Podmínkami. Místem převzetí PL, není-li ve výzvě uvedeno jinak, je sídlo dodavatele. Předání PL není-li dohodnuto jinak, se uskuteční bez přítomnosti pronajímatele, který tímto uděluje nájemci plnou moc k převzetí PL od dodavatele. Sjednaná doba nájmu počíná běžet dnem, ve kterém nájemce převezme PL do užívání od dodavatele, resp. pronajímatele.

3.1.2. Převzetí PL s uvedením dne jeho převzetí stvrdí nájemce podpisem na protokolu o předání a převzetí PL popř. na dodacím listu nebo na jiné listině dodací list nahrazující (dále jen Protokol). Podepsáním Protokolu dochází k převzetí PL nájemcem se všemi právy a povinnostmi spojenými s jeho užíváním, které vyplývají ze Smlouvy a těchto Podmínek. Nebyl-li při předání a převzetí PL přítomen pronajímatel, je nájemce povinen zaslat pronajímateli Protokol nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne převzetí PL. Nesplnění této povinnosti bude považováno za závažné porušení těchto Podmínek.

3.1.3. Pronajímatel zajistí v souladu se Smlouvou a těmito Podmínkami na vlastní náklady veškeré technické a právní předpoklady potřebné nejenom pro převzetí PL, ale rovněž pro uvedení PL do provozu. Před převzetím je nájemce povinen přezkoušet, zda PL nemá technické nedostatky a vady a zda je plně použitelný. Při zjištění vad, které není možné ihned odstranit, není nájemce oprávněn vozidlo převzít. O této skutečnosti je nájemce povinen neprodleně informovat pronajímatele. Během trvání nájmu je nájemce povinen informovat pronajímatele o výskytu všech vad nejdéle do 2 pracovních dnů od jejich zjištění. Nájemce je zároveň odpovědný za převzetí veškeré dokumentace k vozidlu (zejména návodu k obsluze, servisní knížky). Jiná práva spojená s odpovědností za vady nebo zárukou za jakost lze uplatnit pouze se souhlasem pronajímatele.

3.1.4. Jestliže při převzetí PL nebudou skryté vady zjištěny a tyto budou zjištěny až poté, nájemce je povinen o takových vadách pronajímatele do 2 pracovních dnů od jejich zjištění informovat a ten uplatní za součinnosti nájemce u dodavatele PL veškerá práva kupujícího z titulu odpovědnosti za vady nebo záruky za jakost. Bude-li nutno tato práva uplatnit u orgánu příslušného k rozhodnutí sporu, učiní tak pronajímatel na svůj náklad. Pokud nájemce neposkytne součinnost, může pronajímatel požadovat na nájemci náhradu veškerých škod a vícenákladů, které mu takto vzniknou.

3.1.5. Nájemce prohlašuje, že se seznámí se záručními i servisními podmínkami stanovenými dodavatelem PL. Záruční a servisní podmínky obdrží nájemce od dodavatele při převzetí PL (servisní knížka).

3.1.6. Za uvedení PL do provozu je považováno splnění všech povinností vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy, případně předepsaných výrobcem PL, které jsou nezbytné pro řádný provoz PL nebo jsou s řádným provozem PL spojeny. Vyžaduje-li charakter PL provedení zkušebního provozu, považuje se i tento za součást uvedení do provozu.

#### 3.2. Vlastnictví a užívání PL

3.2.1. PL je ve výlučném vlastnictví pronajímatele. Nájemce nesmí PL prodat, zastavit ani darovat, jinak se dopustí ten, kdo tak učinil, trestného činu. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ani umožnit užívat PL třetím osobám (zapůjčit, pronajmout atd.). To neplatí, v případě umožnění užívání PL svému zaměstnanci nebo třetím osobám v souvislosti se zajišťováním podnikatelské činnosti nájemce nebo i k nepodnikatelským účelům nájemce resp. statutního orgánu nájemce či zaměstnance nájemce a osob jim blízkým (osoby blízké ve smyslu § 22 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku). Blíží podmínky zapůjčení PL těmto

osobám upravuje vnitřní předpis nájemce. Nájemce rovněž nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele postoupit Smlouvu (převést svá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy) na třetí osobu. Učiní-li tak bez uvedeného souhlasu, bere nájemce na vědomí, že postoupení Smlouvy bude neplatné se všemi důsledky (právní, náhrada škody a ztrát apod.). Budou-li k předmětu leasingu uplatňovat jakákoliv práva třetí osoby nebo pokud taková práva třetím osobám skutečně vzniknou, je nájemce povinen o této skutečnosti neprodleně informovat pronajímatele.

3.2.2. Nájemce je povinen, pokud Smlouva nebo Podmínky dále nestanoví jinak, udržovat na své náklady PL neustále ve stavu způsobilém k provozu v souladu s příslušnými právními předpisy a doporučeními a nařízeními výrobce a pečovat o PL tak, aby na něm nevznikla škoda. K tomu potřebné opravy a údržbu provede pouze v autoservisech, které jsou výrobcem PL autorizovány. Nájemce hradí i veškeré náklady spojené s provedením technické kontroly včetně kontroly emise spalin, jsou-li tyto kontroly pro PL předpisy stanoveny. Nájemce bude používat PL pouze k účelům stanovených výrobcem a v souladu se zákony a jinými předpisy platnými v ČR. Nájemce plně odpovídá za škodu způsobenou použitím PL jiným než běžným způsobem (u PL - vozidla např. trvalé přetěžování, soutěžní nebo cvičné jízdy atp.)

3.2.3. Dodatečné dovybavení, změny, vestavby a jakékoliv jiné úpravy PL (dále jen „úpravy PL“) může nájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce souhlasí s tím, že jakékoliv úpravy PL provedené bez souhlasu pronajímatele vedoucí ke zvýšení hodnoty PL přechází bez nároku na náhradu nákladů do majetku pronajímatele. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli výdaje vynaložené na uvedení PL do původního stavu bez ohledu na to, zda úpravou došlo ke zhodnocení PL či nikoli. V případě polepů umístěných vně i uvnitř PL je nájemce po skončení nájmu povinen pronajímateli uhradit v plné výši náklady spojené s jejich odstraněním, a to i tehdy, došlo-li k jejich nalepení se souhlasem pronajímatele. Je-li s úpravou PL a příp. i s jejím odstraněním spojen zápis do registru vozidel (do TP, ORV), je nájemce povinen hradit veškeré náklady s tímto zápisem spojené.

3.2.4. Je-li PL nové motorové vozidlo, přihlašuje jej do registru silničních vozidel na vlastní náklady pronajímatele. Pronajímatel bude uveden ve velkém technickém průkazu jako vlastník a provozovatel, nebude-li pronajímatelem stanoveno, že provozovatelem je nájemce. Velký technický průkaz od vozidla zůstává po celou dobu trvání Smlouvy u pronajímatele. V případě prodloužení nájmu s vydáním či vrácením zapůjčeného TP je pronajímatel oprávněn uplatňovat vůči nájemci úhradu veškerých nákladů spojených s vymáháním vydání či vrácení TP. Pronajímatel je oprávněn vymáhat vydání či vrácení TP prostřednictvím najaté fyzické či právnické osoby.

3.2.5. Pronajímatel má právo v odůvodněných případech požádat o umožnění zkontrolovat stav a umístění PL a nájemce souhlasí se vstupem pracovníka pověřeného pronajímatelem do svého objektu, ve kterém je PL umístěn, za účelem jeho kontroly. Je-li PL motorové vozidlo, je nájemce povinen jej v odůvodněných případech na základě výzvy pronajímatele na vlastní náklad přistavit ve stanovenou dobu na určené místo za účelem jeho kontroly pronajímatelem.

3.2.6. Nájemce hradí veškeré pokuty udělené (vyměřené) Policií ČR, Městskou (obecní) policií a jinými orgány (např. správními orgány obcí) za řízení a provozování vozidla, nebo i v souvislosti s tím, v rozporu s příslušnými předpisy. Nájemce je rovněž povinen hradit i náklady spojené s technickými zásahy uvedených orgánů resp. jimi pověřenými třetími osobami (např. náklady za odtah vozidla). To se týká udělených pokut a vzniku nákladů za technické zásahy mimo území ČR. Tato povinnost nájemce uhradit pokutu a náklady za technický zásah platí i tehdy, i kdyby dle zákona toto byl povinen hradit vlastník či provozovatel PL (vozidla). Nájemce bere na vědomí, že dle ustanovení § 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, je ve smyslu cit. zákona na základě Smlouvy zmocněn k provozování vozidla.

3.2.7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli ihned poškození nebo ztrátu jakékoli části dokumentace k vozidlu, tankovací karty, klíčů od vozidla, dálkového ovládání, RZ (SPZ) atd. Pronajímatel zajistí výměnu nebo dodání výše uvedených předmětů na náklady nájemce.

## 4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 4.1. Splátky

4.1.1. Výše, složení a splatnost splátky sjednané oběma stranami je stanovena ve Smlouvě (dále jen Splátka). Nájemce je povinen platit po sjednanou dobu nájmu (viz Smlouva) všechny Splátky včas a v dohodnuté výši a poukazovat platby na účet pronajímatele uvedený ve Smlouvě nebo daňovém dokladu (faktuře apod.) anebo

pronajímatelem jinak určený. Jako variabilní symbol (VS) uvede nájemce číslo faktury, pokud není ve faktuře uveden jiný VS.

4.1.2. Povinnost platit dohodnuté splátky vzniká nájemci dnem převzetí PL do nájmu (viz Protokol) a trvá po celou sjednanou dobu nájmu.

4.1.3. Splátka je hrazena včetně daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty bude vypočtena v souladu s platnou a účinnou zákonnou úpravou.

4.1.4. Změnit výši Splátky uvedenou ve Smlouvě je oprávněn pronajímatelem v těchto případech:

- a) dojde-li v průběhu trvání Smlouvy ke změnám zákonné úpravy, která změní výši daní a poplatků vybíraných v souvislosti s PL nebo jeho pronájmem
- b) dojde-li v průběhu trvání Smlouvy ke změnám týkajících se zejména zákonného pojištění
- c) pokud česká koruna během trvání Smlouvy přestane být platidlem na území ČR; výše Splátky bude stanovena v EURO dle platného převodního kurzu vyhlášeného státem
- d) pokud mezi dnem podpisu Smlouvy a dnem předání PL nájemci dojde ke zvýšení úrokových sazeb u refinancující banky o více než jeden procentní bod
- e) dojde-li mezi dnem podpisu Smlouvy a dnem předání PL nájemci ke zvýšení pořizovací ceny PL
- f) pokud dohodnutý předpokládaný roční nájezd kilometrů po dobu nájmu neodpovídá skutečnému ročnímu nájezdu, přičemž přípustná tolerance oproti předpokládanému ročnímu nájezdu kilometrů činí +/- 10 %
- g) dojde-li ke změně sjednané doby nájmu na základě žádosti nájemce
- h) dojde-li k prodloužení resp. prodlužování nájmu dle bodu 8.6. těchto Podmínek u Smlouvy, u které byla sjednána akontace; zvýšení Splátky u prodlouženého nájmu bude činit podíl akontace a ve Smlouvě původně sjednané doby nájmu

Splátky předepíše pronajímatelem jednotlivými fakturami.

4.1.5 Je-li úhrada Splátek sjednána ve Smlouvě v jiné než české měně, může pronajímatelem změnit jednostranně výši Splátky v případě, že mezi dnem uzavření Smlouvy a dnem předání PL nájemci dojde ke změně nominálního kurzu české měny vůči cizí měně, ve které byla sjednána úhrada Splátek. Nájemce se zavazuje platit Splátky ve výši stanovené pronajímatelem s ohledem na kurz platný v den předání PL.

4.1.6. Splátky jsou splatné na účet pronajímatele vždy do osmého dne kalendářního měsíce, kterého se Splátka týká, pokud není ve Smlouvě nebo na faktuře uvedeno pozdější datum splatnosti. Nájemce splní svůj závazek včas a řádně, jestliže byla Splátka nebo jakákoliv jiná platba (smluvní pokuta, úrok z prodlení apod.) připsána v plné výši na účet pronajímatele nejpozději v den její splatnosti. Nájemce je povinen hradit splátky v plné výši a včas i v době, kdy je PL z jakéhokoliv důvodu nezpůsobilý k užívání resp. k provozu (poškozen, závady, předán do opravy apod.). Nájemci nevzniká v této souvislosti ani nárok na náhrady jakýchkoliv škod, ztrát, ušlého zisku apod. Nájemce není oprávněn bez písemné dohody s pronajímatelem provádět žádné zápočty či zadržování jakýchkoliv plateb.

4.1.7. Je-li nájemce více než 15 dní v prodlení se zaplacením Splátky nebo jiné platby vč. smluvní pokuty, náhrady škody apod. (dále jen „platba“) anebo po tuto dobu neplní povinnost řádně dodat doklady uvedené ve Smlouvě nebo v těchto Podmínkách (např. TP, předávací protokol), je pronajímatelem oprávněn nájemci odebrat PL (tj. provést deponaci PL), a to i bez vypovězení Smlouvy. Nájemci po dobu odebrání (deponace) PL nadále trvá povinnost platit Splátky a jiné platby v plné výši. V případě úhrady dlužné platby vč. příslušenství nebo dodání dokladů do 15 dní ode dne odebrání PL, nebude-li dohodnuta lhůta delší, bude nájemci bez zbytečného odkladu vrácen PL v sídle pronajímatele, pokud ke dni vrácení PL bude mít nájemce vůči pronajímateli uhrazeny i příp. další již splatné závazky (např. Splátky) vč. příslušenství a dále uhrazeny náklady za odebrání a vrácení PL a za vymožení dlužných částek nebo dokladů. Pronajímatelem je oprávněn pověřit odebráním a vrácením PL a za účelem vymožení dlužných částek nebo dokladů třetí osobu (inkasní agenturu). Neuhradí-li nájemce dlužné platby nebo nedodá požadované doklady do stanovené lhůty, anebo ke dni vrácení PL nebude mít uhrazeny i příp. další již splatné závazky vč. příslušenství nebo náklady za odebrání a vrácení PL, vymožení dlužných částek nebo dokladů, nebude nájemci PL vrácen a pronajímatelem je oprávněn v souladu s bodem 7.2.1. těchto Podmínek Smlouvu vypovědět. V souvislosti s předčasným ukončením Smlouvy vypovědí bude odebraný (deponovaný) PL považován za vrácený ke dni vypovězení Smlouvy.

4.1.8. Na základě písemné žádosti nájemce týkající se návrhu změny resp. změn Smlouvy vypracuje pronajímatelem návrh, resp. návrhy dodatku ke Smlouvě. Za vypracování návrhu dodatku je nájemce povinen ještě před jeho obdržením zaplatit pronajímateli poplatek 1.000,- Kč a příslušnou DPH. Vypracování prvního návrhu dodatku a dalších, pokud mezi žádostmi o jejich vypracování uplynou více než 3 měsíce, je zdarma.

## 5. POJIŠTĚNÍ

### 5.1. Zákonné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla („zákoné pojištění“)

5.1.1. Pronajímatel je oprávněn a zároveň povinen uzavřít pojistnou smlouvu ohledně zákonného pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla ve smyslu zákona č. 168/1999 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákoné pojištění) s nejvyšší možnou pojistnou ochranou (nabízenou příslušným pojistitelem v době uzavření pojistné smlouvy). Právo výběru pojistitele náleží pronajímateli. Náklady na pojištění (pojistné atd.) hradí nájemce pronajímateli od okamžiku převzetí PL do nájmu resp. ode dne registrace vozidla do provozu (přidělení RZ), pokud registrace nenastane dříve, než převzetí vozidla do nájmu, a až do doby vrácení PL pronajímateli v případě předčasného zániku Smlouvy (výpověď, dohoda apod.) nebo i po uplynutí sjednané doby nájmu, pokud je nájemce v prodlení s vrácením PL. Během trvání nájmu hradí nájemce pojistné v rámci Splátek, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak. Nájemce nesmí toto pojištění uzavírat, učiní-li tak přesto a pronajímatel se to dozví, je nájemce povinen na výzvu pronajímatele takovou pojistnou smlouvu s pojistitelem okamžitě zrušit, přičemž veškeré náklady s tím spojené (již uhrazené pojistné apod.), jdou k tíži pouze nájemci.

5.1.2. Nájemce je povinen plnit povinnosti uložené pojištěnému dle zák. č. 168/1999 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle těchto Podmínek a Smluvních pojistných podmínek zákonného pojištění stanovených příslušným pojistitelem.

5.1.3. Pronajímatel neodpovídá za vznik, druhy a výši škod. Veškeré škody, které nejsou kryty nebo jsou kryty jen částečně sjednaným zákonným pojištěním, hradí v plné výši nájemce. Nájemce odpovídá za veškeré škody vzniklé užíváním vozidla v zemích, na které se nevztahuje územní platnost pojistné smlouvy zákonného pojištění.

### 5.2. Smluvní pojištění PL pro případ poškození, zničení a odcizení („havarijní pojištění“)

5.2.1. Pojištění PL pro případ poškození, zničení a odcizení (dále jen havarijní pojištění) uzavírá s pojistitelem pronajímatel. Na základě dohody mezi pronajímatelem a nájemcem může být pro případ zničení a odcizení PL sjednáno s pojistitelem nadstandardní havarijní pojištění s režimem „GAP“ (tj. s výší pojistného plnění na účetní zůstatkovou hodnotu PL ke dni pojistné události). Územní platnost havarijního pojištění je stanovena ve Smlouvě. Nájemce odpovídá za veškeré škody vzniklé užíváním vozidla v zemích, na které se nevztahuje územní platnost smlouvy. Veškeré náklady spojené s havarijním pojištěním (pojistné atd.) hradí nájemce a jsou zahrnuty do Splátek, není-li dohodnuto jinak.

5.2.2. Výše spoluúčasti nájemce na každé pojistné události je stanovena ve Smlouvě. Škody, které nejsou kryty zcela nebo vůbec dle Všeobecných pojistných podmínek havarijního pojištění, Smluvních ujednání a popřípadě dalších předpisů pojišťovny, uhradí nájemce v plné výši.

Nájemce nese veškeré náklady za opravu vozidla (náklady na uvedení vozidla do původního stavu), i kdyby pojistné plnění poskytnuté pojistitelem bylo nižší, než činí tyto náklady, nebo dokonce nebylo poskytnuto žádné (regres).

5.2.3. Pojištění se zejména nevztahuje na škody:

- a) které byly způsobeny úmyslným jednáním nájemce
- b) v případě, že vozidlo bylo použito v době škodní události k trestné činnosti nájemce
- c) případě, že řidič vozidla neměl v době vzniku škodní události předepsané řidičské oprávnění
- d) v případě, že vozidlo bylo použito k vojenským účelům
- e) způsobené přímo nebo nepřímo povstáním, vnitřními nepokoji, teroristickým jednáním, válečnými událostmi, zásahem úřední nebo státní moci, vyšší moci, zemětřesením nebo jadernou energií
- f) vzniklé při závodech jakéhokoli druhu nebo soutěžích s rychlostní vložkou včetně přípravných jízd k nim
- g) na pneumatikách, pokud nedošlo současně i k jinému poškození vozidla, na které se vztahuje pojistné plnění
- h) způsobené funkčním namáháním vozidla, přirozeným opotřebením, únavou materiálu, konstrukční nebo výrobní vadou, nesprávnou obsluhou nebo údržbou (nesprávné řazení převodů, nedostatek pohonných nebo mazacích hmot, přehřátí motoru, nesprávné uložení nákladu apod.).

5.2.4. Nájemce bere na vědomí, že pojistné plnění může být ze strany pojistitele sníženo nebo úplně odepřeno (regres) zejména:

- a) v případě porušení povinnosti nájemce bez zbytečného odkladu nahlásit pojistnou událost pronajímateli (popř. dle pokynů přímo pojistiteli), když tímto opožděným nahlášením došlo ke zvýšení rozsahu škody
- b) jestliže nájemce nebo jím pověřená osoba nepravdivě nebo neúplně uvede podstatné skutečnosti, týkající se vzniku nároků na plnění nebo jeho výši

- c) pokud v době škodní události řídila PL osoba pod vlivem alkoholu nebo návykových látek (např. léky s vyznačeným zákazem řízení motorového vozidla)
- d) jestliže řidič PL hrubě porušil dopravní předpisy
- e) pokud došlo k poškození nebo zničení PL v příčinné souvislosti s jeho technickým stavem.

5.2.5. Nájemce je povinen nahlásit pojistnou událost :

a) policii v souladu s platnými všeobecnými právními předpisy

b) pronajímateli - bez zbytečného odkladu, nejpozději do 4 dnů od vzniku pojistné události

Při odstraňování následků pojistné události konzultuje nájemce veškeré postupy s pronajímatelem a řídí se jeho pokyny. Poruší-li nájemce tuto povinnost, odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které následkem takového jednání vzniknou.

5.2.6. Pokud dojde k pojistné události je nájemce povinen učinit opatření, aby škoda, vzniklá s touto událostí nebo v souvislosti s ní, se již nezvětšovala. Nájemce je však povinen prokázat odůvodněnost takových opatření a uchovat poškozené části PL do doby jejich prohlídky zástupcem pojišťovny. Povinnost nájemce k úhradě Splátky v plné výši není vznikem pojistné události dotčena.

5.2.7. Nájemce je povinen plnit své povinnosti podle těchto Podmínek a Smluvních pojistných podmínek stanovených příslušným pojistitelem. Nájemce je povinen v době opuštění zajistit PL (vozidlo) proti odcizení jeho uzamčením a dalším mechanickým zabezpečovacím zařízením (např. uzamčením řadicí páky), je-li jím vybaveno.

## 6. SLUŽBY POSKYTOVANÉ PRONAJÍMATELEM - vypuštěno

## 7. ZÁNÍK SMLOUVY

### 7.1. Trvalé vyřazení PL z provozu

7.1.1. Při odcizení nebo zničení PL Smlouva zanikne posledním dnem měsíce, ve kterém došlo podle záznamu policie k odcizení PL, a v případě zničení PL, ve kterém došlo ke škodné (pojistné) události na PL, kterou se pojistitel rozhodl likvidovat jako „totální škodu“ (totální zničení PL).

7.1.1.1. V těchto případech zániku Smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zejména:

a) dlužné Splátky do doby předčasného zániku Smlouvy včetně Splátky v plné výši i za ten měsíc, ve kterém došlo k zániku Smlouvy,

b) ostatní dlužné částky, např. za čerpané služby a odebrané zboží, smluvní pokuty, úrok z prodlení, výdaje vynaložené pronajímatelem v souvislosti se zajištěním PL nebo vymáháním splatných pohledávek apod.,

c) pojistitelem strženou „spoluúčast“ na pojistné události a dále případně nelikvidní položky stanovené pojistitelem, pokud bylo sjednáno havarijní pojištění s režimem „GAP“ (viz bod 5.2.1.), nebo kladný rozdíl mezi pořizovací cenou PL a podílem z této ceny zaplaceným ve Splátkách a poskytnutým pojistným plněním poníženo o sjednanou spoluúčast, pokud nebylo sjednáno havarijní pojištění PL s režimem „GAP“.

d) skutečné náklady dálničního kuponu (poplatku),

Došlo-li ke zničení (totální škoda) nebo k odcizení PL a pojistitel z viny nájemce, zejména z důvodu porušení povinností uvedených v těchto Všeobecných smluvních podmínkách, Všeobecných pojistných podmínkách nebo ve Smluvních ujednání pojistitele, neposkytl pojistné plnění do 180-ti dnů ode dne vzniku škodné události (odcizení, zničení), je nájemce povinen uhradit pronajímateli rozdíl mezi pořizovací cenou PL a podílem z této ceny zaplaceným ve Splátkách a 15 % p.a. úrok z tohoto rozdílu počítaný ode dne vzniku škodné události do dne zaplacení uvedeného rozdílu. I v tomto případě je nájemce rovněž povinen zaplatit pronajímateli částky uvedené v bodě 7.1.1.1., písm. a) a b) těchto Podmínek.

### 7.2. Výpověď ze strany pronajímatele - vrácení PL

7.2.1. Pronajímatel je oprávněn vypovědět Smlouvu v následujících případech:

a) dostal-li se nájemce i po předchozím odeslání písemné upomínky do prodlení se zaplacením Splátky, smluvní pokuty, nákladů za odebrání PL nebo vymožení dlužných částek nebo dokladů anebo jiné platby déle než 30 dnů,

b) dostal-li se nájemce i po předchozím odeslání písemné upomínky do prodlení se zasláním dokladů uvedených ve Smlouvě nebo těchto Podmínkách déle než 1 měsíc,

- c) jestliže nájemce i po předchozím odeslání písemného upozornění nadále užívá PL v rozporu s účelem užívání dohodnutým ve Smlouvě a těchto Podmínkách, v důsledku čehož pronajímateli vznikla škoda nebo mu hrozí škoda, popř. může dojít k předčasnému opotřebení či poškození PL,
- d) pokud nájemce hrubým způsobem porušil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy a těchto Podmínek, přičemž byl na toto pronajímatelem písemně upozorněn a do 15 pracovních dnů od doručení upozornění nezjednal nájemce nápravu
- e) pokud bylo vůči nájemci vydáno usnesení o úpadku nebo došlo k zamítnutí insolvenčního řízení pro nedostatek majetku nájemce anebo nájemce vstoupil do likvidace,
- f) odvolal-li nájemce souhlas uvedený v bodě 10.11. těchto Podmínek

V těchto případech zaniká Smlouva dnem doručení písemné výpovědi.

7.2.2. Pokud Smlouva zanikne výpovědí, je nájemce povinen vrátit PL včetně všech dokladů s ním souvisejících na místo a v termínu určeném pronajímatelem. Pokud tak neučiní, pronajímatel odebere nájemci PL bez předchozího oznámení a na náklady nájemce, a to i proti jeho vůli. Ostatní práva pronajímatele na náhradu škody a ostatní finanční plnění tím nejsou dotčena.

7.2.3. V případě zániku Smlouvy výpovědí je nájemce povinen, pokud není dohodnuto jinak, zaplatit pronajímateli zejména:

- a) dlužné Splátky do doby zániku Smlouvy výpovědí včetně Splátky v plné výši i za ten měsíc, ve kterém došlo k zániku Smlouvy, a ostatní dlužné platby
- b) částku rovnající se kladnému rozdílu mezi účetní zůstatkovou cenou (hodnotou) PL dle účetnictví pronajímatele k poslednímu dni měsíce předcházejícímu měsíci, v němž došlo k vypovězení Smlouvy, a skutečně dosaženou kupní cenou bez DPH při prodeji vráceného PL resp. vstupní cenou bez DPH v případě jeho dalšího pronájmu poníženou o veškeré náklady spojené s tímto prodejem resp. opětovným pronájmem PL (např. umytí a vyčištění PL, drobný servis, vypracování znaleckého posudku). Případný záporný rozdíl nájemci v žádném případě nenáleží.
- c) smluvní pokutu za předčasné ukončení Smlouvy ve výši 3% z pořizovací ceny PL s DPH,
- d) náklady vynaložené v souvislosti se zajištěním, odebráním a převozem (odtahem) PL do sídla pronajímatele,
- e) náklady za vymáhání dlužných částek a/nebo dokladů k PL mimosoudní cestou,
- f) náklady za opravu PL včetně případného převozu (odtahu) do opravy, je-li vrácený či odebraný PL poškozený nebo v technickém stavu, který neodpovídá běžnému opotřebení,
- g) náklady za opravu PL uhrazené pronajímatelem opravně za nájemce, který vozidlo předal k opravě, ale opravu neuhradil a oprava uplatnila zadržovací právo k PL, a náklady za převoz (odtah) PL z opravy do sídla pronajímatele,
- h) náklady za vystavení duplikátů (náhradních) dokladů k PL a klíčů i se zámky od uzamykatelných částí PL a spínací skříňky PL (vozidla), pokud tyto doklady a klíče nebudou nájemcem vráceny zároveň s PL,
- ch) náklady za zajištění nájemcem neprovedené technické kontroly vozidla vč. kontroly emise spalin,
- i) náklady za vypracování znaleckého posudku (cena obvyklá, výše poškození apod.)
- j) další náklady a výdaje spojené s předčasným ukončením Smlouvy,
- k) skutečné náklady dálničního kuponu (poplatku),
- l) náhradu škody,
- l) smluvní pokuty a úroky z prodlení dle těchto Podmínek.

### 7.3. Odstoupení od Smlouvy

#### 7.3.1. Odstoupení od Smlouvy – dodavatel PL byl vybrán pronajímatelem (viz bod 1.3. těchto Podmínek)

##### 7.3.1.1. Odstoupení nájemce

Nájemce má právo odstoupit od Smlouvy, pokud dodavatel PL nedodal ani 4 měsíce po stanoveném termínu PL, přičemž tento stav nezavinil pronajímatel.

##### 7.3.1.2. Odstoupení pronajímatele

Pronajímatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:

- a) pokud dodavatel nedodá objednaný PL nejpozději do 3 měsíců od uzavření Smlouvy nebo dodavatel v přiměřené době nepotvrdí závaznou objednávku na dodání PL resp. neuzavře s pronajímatelem na dodání PL kupní smlouvu, přičemž zavinění v těchto případech není na straně pronajímatele. V tomto případě nemá pronajímatel povinnost cokoli nájemci hradit (škodu, ztráty, náklady apod.)
- b) pokud se majetkové poměry nájemce výrazně zhorší, event. pokud vyjdou najevo takové skutečnosti týkající se nájemce, za kterých by pronajímatel Smlouvu neuzavřel
- c) pokud nájemce na základě výzvy dodavatele nebo pronajímatele nepřevezme protokolárně ve stanovené lhůtě (termínu) do nájmu PL (viz bod 3.1.1. a 3.1.2.),

d) uzavře-li nájemce za pronajímatele kupní smlouvu na PL s dodavatelem, aniž by byl k tomuto úkonu pronajímatelem výslovně písemně zmocněn, nebo, uzavře-li nájemce kupní smlouvu na PL s dodavatelem přímo jako kupující (viz bod 1.4.)

V případě bodu 7.3.1.2. b), c) nebo d) nájemce zaplatí pronajímateli, pokud není dohodnuto jinak:

- a) výdaje pronajímatele spojené s odstoupením od kupní smlouvy uzavřené s dodavatelem PL a s odstoupením od Smlouvy
- b) náhradu škody
- c) smluvní pokutu a úroky z prodlení dle těchto Podmínek.

Odstoupením od smlouvy vzniká nájemci povinnost neprodleně vrátit pronajímateli předmět leasingu, pokud jej již převzal do nájmu.

Smlouva zaniká dnem doručení písemného odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

### 7.3.2. Odstoupení od Smlouvy - dodavatel PL byl vybrán nájemcem (viz bod 1.4. těchto Podmínek):

#### 7.3.2.1. Odstoupení nájemce

Nájemce má právo odstoupit od Smlouvy, pokud dodavatel PL ani do 4 měsíců od jím prvně stanoveného předpokládaného termínu dodání PL jej nedodá k převzetí.

#### 7.3.2.2. Odstoupení pronajímatele

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v těchto případech:

- a) nedodá-li dodavatel objednaný PL nejpozději do 3 měsíců od uzavření Smlouvy,
- b) pokud nájemce na základě výzvy dodavatele nebo pronajímatele nepřevzme protokolárně ve stanovené lhůtě (termínu) do nájmu PL (viz bod 3.1.1. a 3.1.2.),
- c) uzavře-li nájemce za pronajímatele kupní smlouvu na PL s dodavatelem, aniž by byl k tomuto úkonu pronajímatelem výslovně písemně zmocněn, nebo, uzavře-li nájemce kupní smlouvu na PL s dodavatelem přímo jako kupující (viz bod 1.4.),
- d) dojde-li k zabavení, vydání nebo k odnětí PL státním orgánem (orgánem činným v trestním řízení, celním úřadem, soudem, exekutorem apod.) např. z důvodu, že PL vykazuje právní vadu (k PL uplatňuje vlastnické právo třetí osoba, na PL vážne zástavní právo atd.), že s ním byl spáchán trestný čin nebo celní delikt apod.,
- e) odstoupí-li dodavatel PL z jakéhokoliv důvodu od kupní smlouvy resp. objednávky na PL uzavřené s pronajímatelem,
- f) nedojde-li z jakéhokoliv důvodu na straně dodavatele k uzavření kupní smlouvy nebo potvrzení objednávky na PL.
- g) pokud se majetkové poměry nájemce výrazně zhorší nebo vyjdou najevo takové skutečnosti týkající se nájemce, za kterých by pronajímatele Smlouvu neuzavřel.

7.3.2.3. Pro případ, odstoupí-li pronajímatel nebo nájemce od Smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady spojené s uzavřením a následném zrušením Smlouvy. V případě odstoupení pronajímatele od Smlouvy z důvodu uvedeného v písm. a) nebo e) bodu 7.3.2.2. těchto Podmínek nebo odstoupení nájemce od Smlouvy z důvodu uvedeného v bodu 7.3.2.1. těchto Podmínek je nájemce povinen bez zbytečného odkladu uhradit pronajímateli částku rovnající platbám kupní ceny PL, které již obdržel dodavatel. Pronajímatel se však zavazuje, že tuto částku vrátí nájemci bez zbytečného odkladu za podmínky, že dodavatel vrátí na účet pronajímatele celou kupní cenu nebo dodá pronajímateli PL a převede na něj vlastnictví k PL. Ujednává se, že uvedená částka bude pronajímatelem vrácena nájemci v nominální hodnotě tj. bez příslušenství (bez úroku apod.). Odstoupením pronajímatele nebo nájemce od Smlouvy nevznikají nájemci vůči pronajímateli žádné finanční ani jiné nároky. Nájemce je však oprávněn uplatňovat veškeré své nároky (škody, ztráty atd.) vzniklé v důsledku odstoupení pronajímatele nebo nájemce od Smlouvy jen vůči osobám, na základě jejichž jednání vznikly důvody k odstoupení od Smlouvy uvedené pod písm. a), d), e) nebo f) bodu 7.3.2.2. nebo bodu 7.3.2.1. těchto Podmínek (např. vůči dodavateli PL, pachateli TČ). Pokud pronajímatel vrátí nájemci uvedenou částku, nájemce se zavazuje okamžitě zastavit případně již zahájené soudní, rozhodčí či jiné řízení proti dodavateli ohledně vymáhání této částky resp. do výše této částky. V případě bodu 7.3.2.2. b), c) nebo g) nájemce zaplatí pronajímateli, pokud není dohodnuto jinak:

- 1) výdaje pronajímatele spojené s odstoupením od kupní smlouvy uzavřené s dodavatelem PL a s odstoupením od Smlouvy
- 2) náhradu škody
- 3) smluvní pokutu dle těchto Podmínek.

Odstoupením od smlouvy vzniká nájemci povinnost neprodleně vrátit pronajímateli předmět leasingu, pokud jej již převzal do nájmu.

Smlouva zaniká dnem doručení písemného odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.



#### 7.4. Dohoda smluvních stran

V případě zániku Smlouvy dohodou na žádost nájemce, je nájemce povinen zaslat pronajímateli písemnou žádost o vypracování návrhu dohody o předčasném ukončení Smlouvy (dále jen návrh dohody). V tomto návrhu dohody budou pronajímatelem přesně specifikovány podmínky ukončení Smlouvy, včetně vyrovnání všech finančních a jiných závazků nájemce vůči pronajímateli. Pronajímatel má právo požadovat na nájemci za každý vypracovaný návrh dohody paušální poplatek ve výši 2.500,- Kč a příslušnou DPH. Nájemci bude před předáním návrhu dohody vystaven daňový doklad na paušální poplatek za jeho přípravu. Tento poplatek je nájemce povinen uhradit před předáním návrhu dohody, a to i v případě, že následně nedojde k uzavření dohody o předčasném ukončení Smlouvy.

#### 7.5. Uplynutí doby nájmu

Smlouva zanikne uplynutím sjednané doby nájmu, pokud tyto Podmínky nestanoví jinak.

#### 7.6. Zánik (právnícká osoba) nebo smrt (fyzická osoba) nájemce

7.6.1. Smrtí nájemce smluvní vztah založený smlouvou končí. Pronajímatel je oprávněn požadovat po účastnících řízení o dědictví, popř. jiných osobách majících PL ve své faktické moci vydání PL, příp. jej odebrat.

Vedle toho je pronajímatel oprávněn požadovat po dědicích nájemce zaplacení zejména:

- a) dlužných Splátek do doby předčasného zániku Smlouvy
- b) nákladů spojených s odebráním PL, nebude-li PL vydán dle požadavku pronajímatele
- c) nákladů spojených s případným vymáháním dlužných částek mimosoudní cestou
- d) skutečné náklady dálničního kuponu (poplatku),
- e) náhradu škody
- f) smluvní pokuty a úroky z prodlení dle těchto Podmínek, vznikl-li nárok na jejich zaplacení za života nájemce.

7.6.2. Při zániku nájemce spojeném s přechodem jeho obchodního jmění na právního nástupce (zejm. změna právní formy, sloučení, splynutí, rozdělení) Smlouva nezaniká.

Pokud by v důsledku toho došlo k výraznému oslabení jistoty pronajímatele ohledně uspokojování jeho nároků ze Smlouvy, je pronajímatel oprávněn Smlouvu vypovědět se všemi důsledky z toho plynoucími podle bodů 7.2.2. a 7.2.3. těchto Podmínek.

7.6.3. Dojde-li k některé ze skutečností uvedených v bodě 7.6.2. těchto Podmínek, je nájemce povinen před svým zánikem přesně označit pronajímateli subjekt, na který přechází jeho obchodní jmění.

### 8. VRÁCENÍ PŘEDMĚTU LEASINGU

8.1. Nájemce je povinen v případě zániku Smlouvy výpovědí ze strany pronajímatele podle bodu 7.2., odstoupením od Smlouvy podle bodu 7.3. nebo dohodou smluvních stran podle bodu 7.4. vrátit pronajímateli PL ke dni zániku Smlouvy, není-li pronajímatelem stanoven jiný den, a to bez poškození a ve stavu v jakém bylo předáno nájemci s přihlédnutím k běžnému (obvyklému) opotřebení. V případě zániku Smlouvy uplynutím sjednané nebo prodloužené doby nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli PL poslední den doby nájmu. Případně-li tento den na sobotu, neděli či státní svátek, pak posledním dnem doby nájmu je poslední pracovní den spadající do této doby. Nájemce je vždy povinen vrátit PL do sídla pronajímatele v daný den do 17,00 hod., není-li dohodnutý čas jiný. Nevrátí-li nájemce PL, přičemž nejde o případy prodloužování doby nájmu dle bodu 8.6. těchto Podmínek, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši účetní zůstatkové ceny (hodnoty) dle účetnictví pronajímatele stanovené k poslednímu dni měsíce, v němž měl PL vrátit.

Je-li PL vozidlo, je nájemce povinen vrátit vozidlo umyté s vyčištěným interiérem (dále jen umyté vozidlo). Neumyté vozidlo je pronajímatel oprávněn odmítnout převzít, přičemž nájem pokračuje dle bodu 8.6. těchto Podmínek.

8.2. Pronajímatel je před tím, než převezme vozidlo zpět, oprávněn zkontrolovat, zda vozidlo bylo vráceno bez poškození a ve stavu v jakém bylo předáno nájemci s přihlédnutím k běžnému (obvyklému) opotřebení. Stav

vozidla včetně stavu km na tachometru bude zaznamenán v protokolu o převzetí vozidla od nájemce. Platí, že osoba předávající (vracející) vozidlo pronajímateli je k tomu nájemcem v plném rozsahu pověřena (jde-li o zaměstnance nájemce) resp. zmocněna (jde-li o třetí osobu) a že svým podpisem protokolu o převzetí vozidla zároveň jménem nájemce potvrzuje zjištěná poškození a/nebo opotřebení vozidla nad rámec běžného opotřebení, která snižují hodnotu vozidla. Bylo dohodnuto, že výše snížení hodnoty vozidla odpovídá výši nákladů, které by bylo třeba vynaložit na odstranění poškození a/nebo nadměrného opotřebení provedením opravy vozidla. Rozsah poškození a/nebo nadměrného opotřebení vozidla je uveden přímo v protokolu o převzetí vozidla, přičemž se při jeho stanovení vychází zejména z dokumentu „Celkové přiměřené opotřebení“. Nájemce se zavazuje takto stanovené snížení hodnoty vozidla pronajímateli na základě vystavené faktury (daňového dokladu) uhradit. Pronajímatel a nájemce sjednávají, že když bude nájemce v prodlení s úhradou uvedené faktury nebo ji bude z jakéhokoli důvodu písemně rozporovat, je pronajímatel oprávněn zadat vyčíslení snížení hodnoty vozidla v důsledku poškození a/nebo nadměrného opotřebení (tj. opotřebení nad rámec běžného opotřebení) znaleckému ústavu DEKRA Automobil a.s., IČO 49240188 (v případě jeho zániku či nemožnosti zajištění posudku jiný renomovaný znalecký ústav). Závěry znalce jsou pro pronajímatele a nájemce závazné a znalce vyčíslené snížení hodnoty PL bude podkladem pro příp. zvýšení (dofakturaci) či snížení (částečné vydobropisování) původně požadované částky. Náklady na znalce do výše 3.500,- Kč ponese nájemce. Rozsah běžného (obvyklého) opotřebení je specifikován v dokumentu "Celkové přiměřené opotřebení", kterou nájemce obdrží při převzetí vozidla do nájmu v rámci instrukčního pouzdra (tzv. driver set).

8.3. Nájemce je povinen současně s vrácením vozidla předat pronajímateli veškeré klíčky a doklady k vozidlu (zejména ORV/OTP, servisní knížku, knížku o provozu a obsluze vozidla, zelenou kartu). Nesplní-li nájemce tuto povinnost, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč, pokud pronajímatel neuplatní vůči nájemci náhradu nákladů za zhotovení nevrácených duplikátů klíčků resp. za provedení výměny zámků a/nebo za vyhotovení dokladů od vozidla. Povinnost zaplatit tuto smluvní pokutu platí i v případě, že nájemce vrátí vozidlo s prošlou platností technické kontroly vozidla vč. kontroly emise spalin.

Nájemce je povinen provádět po celou dobu nájmu opravy a údržbu vozidla pouze v servisech autorizovaných výrobcem resp. dodavatelem a dodržovat servisní intervaly předepsané výrobcem s tím, že za nedodržení jakékoli z uvedených povinností je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci uhrazení smluvní pokuty ve výši trojnásobku sjednané Splátky vč. DPH. Právo pronajímatele na náhradu škody tím není dotčeno.

8.4. V případě překročení stanoveného počtu najetých kilometrů uvedeného ve Smlouvě (je-li pronajímatelem stanoven limit) uhradí nájemce pronajímateli poplatek za přečerpané kilometry ve výši dle Smlouvy. V opačném případě bude nájemci dobropisována částka za neujeté kilometry s využitím sazeb uvedených ve Smlouvě, nejvýše však do výše neujetých 10.000 km.

U vyúčtování více/méně najetých kilometrů je brána v úvahu 1% volná hranice z celkového počtu stanovených kilometrů za dobu trvání Smlouvy. V případě přečerpání resp. nedočerpání v rámci limitu volné hranice nejsou účtovány ani dobropisovány žádné kilometrové poplatky. V případě odchylky přečerpaných resp. nedočerpáných kilometrů přes 1% volnou hranici je vyúčtování provedeno z celkového počtu přečerpaných resp. nedočerpáných kilometrů bez ohledu na volnou hranici.

8.5. V případě překročení stanoveného počtu najetých kilometrů uvedených ve Smlouvě (je-li pronajímatelem stanoven limit) uhradí nájemce pronajímateli veškeré skutečné servisní náklady vzniklé překročením dohodnutého limitu.

8.6. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že, bude-li nájemce i po skončení sjednané doby nájmu dále užívat PL, aniž by došlo k uzavření písemného dodatku ke Smlouvě o změně doby nájmu, prodlužuje se Smlouva a tím doba nájmu opakovaně vždy o jeden měsíc za podmínek, za jakých byla původně ujednána vč. příp. dodatků, vyjma výše Splátky v případě Smlouvy, u které byla sjednána akontace (blíže viz bod 4.1.4 h/ těchto Podmínek). Takto prodlužovaná Smlouva (doba nájmu) skončí měsícem, ve kterém dojde k protokolárnímu předání a převzetí PL (tj. dnem vrácení PL). Toto ujednání o měsíčním prodlužování Smlouvy (doby nájmu) neplatí, pokud bude nájemce nejpozději do 15 dnů po skončení sjednané doby nájmu vyzván pronajímatelem k vrácení PL. Nevrátí-li nájemce na základě této výzvy PL včas, bude platit, že Smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně, vyjma výše Splátky v případě Smlouvy, u které byla sjednána akontace (blíže viz bod 4.1.4 h/ těchto Podmínek), a to na jeden rok, byla-li původně doba nájmu delší než jeden rok. Byla-li doba nájmu sjednána na dobu kratší než jeden rok, bude platit, že Smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně na tuto kratší dobu.

## 9. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

9.1. Jestliže nájemce nepřevzme PL do 10 dnů od odeslání písemné výzvy pronajímatele dle bodu 3.1.1. těchto Podmínek, nestanoví-li pronajímatel ve své výzvě lhůtu pro převzetí PL delší než 10 dnů, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20% z pořizovací ceny PL uvedené ve faktuře dodavatele PL.

9.2. Ocitne-li se nájemce s platbou Splátky nebo jakékoliv jiné platby v prodlení, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu za prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.

9.3. Poruší-li nájemce povinnost řádně vrátit PL v případě výpovědi Smlouvy, odstoupení od Smlouvy nebo při uzavření dohody o předčasném ukončení Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10% ze sjednané Splátky vč. DPH za každý, byt jen započatý, den prodlení, a to i v případě, byl-li PL v držení třetí osoby.

9.4. Pokud i po předchozím odeslání písemné upomínky trvá porušení povinnosti nájemce předat velký technický průkaz pronajímateli, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý, byt jen započatý den, po který toto porušení trvá.

9.5. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s tím, že výčet smluvních pokut a sankcí zajišťujících plnění povinností uvedený v ujednání bodu 9. Podmínek není vyčerpávající. Plnění dalších povinností uvedených na různých místech těchto Podmínek může být zajištěno smluvní pokutou nebo jinou sankcí.

9.6. Pronajímatel, případně jeho právní nástupce, má vždy vůči nájemci, příp. jeho právnímu nástupci, vedle smluvní pokuty rovněž právo na náhradu škody v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

9.7. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli náklady spojené s vymáháním splnění povinností nájemce.

9.8. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli škodu, která mu vznikla v důsledku neplnění povinností nájemce.

9.9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné dnem, kdy výzva k jejich úhradě byla předána orgánu, který má povinnost jí doručit, není-li ve výzvě nebo v těchto Podmínkách uvedeno jinak.

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Nájemce je povinen:

a) na veškeré korespondenci týkající se uzavřené Smlouvy uvádět její číslo. Pokud tak neučiní, vystavuje se nájemce riziku prodlení event. nesprávného zařazení písemnosti a v takovém případě pronajímatel neodpovídá nájemci za vzniklou škodu

b) předložit bez zbytečného odkladu pronajímateli na jeho žádost aktuální účetní a daňové výkazy (u podnikajícího nájemce účtujícího v podvojném účetnictví rozvahu a výkaz zisků a ztrát a u neúčtujícího v podvojném účetnictví přiznání k dani fyzické osoby). Pronajímatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozví, a to i po ukončení Smlouvy.

c) Pronajímatel je oprávněn kdykoliv předčasně ukončit Smlouvu okamžitou výpovědí, pokud nájemce minimálně 30 dní před převodem obchodního podílu na nájemci (i jen jeho části), je-li nájemce s.r.o., nebo 30 dní před prodejem závodu nájemce podle § 2175 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (i jen jeho části), písemně neoznámí pronajímateli identifikační a ekonomické údaje (v rozsahu bodu 10.1.b) těchto Podmínek) o nabyvateli obchodního podílu nebo závodu. Pronajímatel je rovněž kdykoliv oprávněn předčasně ukončit Smlouvu okamžitou výpovědí, má-li zato, že v souvislosti s převodem obchodního podílu na nájemci (i jen jeho části) nebo prodejem závodu nájemce (i jen jeho části) by nastaly nebo již nastaly takové skutečnosti (právní, ekonomické a další), za kterých by pronajímatel Smlouvu s nájemcem neuzavřel. I při těchto výpovědích platí v plném rozsahu ustanovení bodu 7.2.2. a 7.2.3. těchto Podmínek.

10.2. se vypouští

10.3. Pronajímatel neporuší povinnost řádně předat PL nájemci, pokud toto porušení nezavinil, anebo pokud důvody porušení povinnosti spočívají na straně dodavatele PL. V těchto případech pronajímatel neodpovídá nájemci za event. vzniklou škodu.

10.4. Pokud Smlouvou a těmito Podmínkami není stanoveno jinak, má se za to, že nájemce splnil svoji povinnost včas, pokud:

- a) ji splnil alespoň příslušným podáním na poštu k doručení do sídla pronajímatele poslední den příslušné lhůty
- b) platby a jiné úhrady budou připsány na účet pronajímatele nejpozději v den splatnosti.

10.5. Nájemce je povinen ohlásit pronajímateli do 10ti dnů změnu důležitých údajů o své osobě, zejména změnu obchodní firmy, sídla, místa podnikání, pobytu, umístění PL, bankovního spojení a dále právnické osoby, její splnutí s jinou právnickou osobou, vstup do insolvence či likvidace apod., bez zbytečného odkladu a další skutečnosti, které by mohly mít zásadní dopad na uzavřený leasingový vztah, ihned poté, kdy tyto skutečnosti nastaly.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že za den doručení jakékoliv písemnosti (výpověď, odstoupení, faktura atd.) nájemci se považuje den, kdy nájemce takovou písemnost převzal nebo, kdy byla na adrese nájemce (sídlo, místo podnikání, bydliště, místo, kde se zdržuje) převzata pro nájemce třetí osobou, i když se nájemce o tomto převzetí písemnosti nedozvěděl, nebo na základě domněnky doby dojetí podle § 573 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, podle toho, který z okamžiků nastane dříve. Podle těchto Podmínek se za doručenu písemnost považuje i došlá zásilka. To platí i v případě, že se nájemce o zaslání písemnosti nedozvěděl, že se nájemci písemnost na jeho poslední pronajímateli oznámenou adresu nepodařilo doručit, jakož i v případě kdy nájemce odmítl písemnost převzít. Nájemce je povinen zasílat veškeré písemnosti určené pronajímateli na adresu jeho sídla. Ustanovení tohoto bodu platí bez ohledu na to, zda je nájemce fyzickou (podnikající, nepodnikající) či právnickou osobou.

10.6. Všechny změny a doplnění uzavřené Smlouvy, včetně verze těchto Podmínek, musí mít formu písemného dodatku podepsaného pronajímatelem a nájemcem na téže listině, vyjma změn dle bodu 4.1.4. těchto Podmínek, které pronajímatel bez dalšího promítne přímo do fakturace Splátek. Pokud dodatek ke Smlouvě nebo k těmto Podmínkám bude proveden na žádost nájemce, zaplatí nájemce pronajímateli paušální poplatek 2.500,- Kč bez DPH za každý uzavřený dodatek nebo uzavřenou Dohodu o předčasném ukončení Smlouvy (leasingu).

10.7. Nájemce výslovně prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že:

- a) se podrobně seznámil s těmito Podmínkami
- b) souhlasí s obsahem těchto Podmínek, které jsou nedílnou součástí podepsané Smlouvy.
- c) se podrobně seznámil a souhlasí s podmínkami pojištění PL
- d) bere na vědomí, že všechna zplnomocnění (plné moci) udělená pronajímatelem nájemci v rámci Smlouvy, těchto Podmínek nebo příp. samostatně dnem zániku Smlouvy zanikají rovněž. Tuto skutečnost je nájemce povinen neprodleně oznámit všem třetím osobám (vč. státních institucí, např. soudy), s kterými v době zániku Smlouvy vede jednání nebo řízení za pronajímatele, a pronajímatele s těmito probíhajícími jednáními nebo řízeními v plném rozsahu seznámit, jinak nese veškerou odpovědnost za případné škody a jiné majetkové újmy, které by v této souvislosti pronajímateli případně vznikly. Tím však není vyloučeno, aby pronajímatel v konkrétních případech znovu udělil nájemci příslušnou plnou moc v pokračování v těchto jednáních nebo řízeních za pronajímatele. Pokud i po zániku Smlouvy bude nájemce i nadále jednat za pronajímatele, aniž by byl vybaven novou plnou mocí, všechny případné škody a jiné majetkové újmy, které tímto svým jednáním způsobí pronajímateli, půjdou zcela k tíži nájemce
- e) je srozuměn s tím, že za trvání smlouvy může dojít ke změně okolností, za kterých byla uzavřena. Nájemce výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a zavazuje se plnit své povinnosti ze Smlouvy i tehdy, stane-li se pro něj plnění v důsledku změny okolností obtížnějším, bez ohledu na to, o jak podstatnou změnu se bude jednat
- f) ve smyslu § 630 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, si pronajímatel a nájemce sjednávají promlčecí dobu u veškerých práv a nároků pronajímatele vůči nájemci vyplývajících ze Smlouvy a těchto Podmínek nebo ze souvisejících v trvání deseti let. Toto ujednání se vztahuje i na práva a nároky vzniklé předčasným ukončením (zánikem) Smlouvy (výpověď, odstoupení atd.).

10.8. Smluvní strany shodně potvrzují, že tyto Podmínky jsou smluvními obchodními podmínkami ve smyslu § 1751 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a že jsou závazné pro úpravu smluvního vztahu vyplývajících z uzavřené Smlouvy /Smluv/, pokud není ve Smlouvě /ve Smlouvách/ stanoveno jinak. Pronajímatel si vyhrazuje právo kdykoliv vydat novou verzi Podmínek platných pro nově uzavírané Smlouvy s nájemcem. Na mezi pronajímatelem a nájemcem založený Smlouvou se nevztahují ustanovení § § 2321 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (zvláštní ustanovení o nájmu dopravního prostředku) a ani ustanovení § 2316 a násl. zák.

č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (zvláštní ustanovení o podnikatelském pronájmu věcí movitých). Nájemce není oprávněn Smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit vyjma dle bodu 7.3.1.1. nebo 7.3.2.1. těchto Podmínek.

10.9. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze Smlouvy a těchto Podmínek i vztahy v nich neupravené se řídí výlučně českým právním řádem, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a obchodními zvyklostmi v oblasti leasingu. Pokud byla Smlouva či Podmínky uzavřeny ve více jazycích, určujících pro výklad sporných ustanovení je česká verze. Stane-li se kterákoliv část Smlouvy nebo těchto Podmínek neplatnou, nemá to vliv na platnost ostatních ujednání. Toto neplatí, stanoví-li kogentní ustanovení platné právní úpravy něco jiného. Neplatná část Smlouvy nebo Podmínek bude nahrazena úpravou, která vyjadřuje smysl původního smluvního ujednání. Nájemce souhlasí s tím, že jakákoliv zajištění závazků nájemce vůči pronajímateli, která vyplývají ze Smlouvy a těchto Podmínek, nezanikají ukončením platnosti Smlouvy. Veškeré nároky pronajímatele vyplývající ze Smlouvy a těchto Podmínek se i po ukončení platnosti Smlouvy nadále řídí podle Smlouvy a těchto Podmínek.

10.10. Má-li pronajímatel s nájemcem uzavřeny dvě či více Smluv, je pronajímatel oprávněn jakoukoliv došlou platbu (Splátku atd.) od nájemce nebo ve prospěch nájemce (pojistné plnění apod.) použít na úhradu jakýchkoliv splatných závazků nájemce, a to nejprve na úhradu jejich příslušenství (smluvní pokuty, úroku z prodlení), bez ohledu na to, z jaké Smlouvy tyto závazky vyplývají. Toto ujednání rovněž platí v rámci i jen jedné uzavřené Smlouvy. Při použití jakékoliv došlé platby použité na úhradu jakéhokoliv splatného závazku není pronajímatele není rozhodující, zda určení došlé platby je identifikováno variabilním symbolem nebo nějakým jiným způsobem. Použití pravidla obsaženého v ust. § 1933 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, o započtení plnění dlužníka na upomenutý závazek pronajímatel a nájemce vylučují.

10.11. Nájemce, který je fyzickou osobou, výslovně souhlasí s tím, aby po období před uzavřením, během trvání a i po skončení Smlouvy, pronajímatel nebo pronajímatelem pověřený (zmocněný) subjekt shromažďoval, zpracovával, uchovával, poskytoval atd. ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, osobní údaje o nájemci získané i bez vědomí či souhlasu nájemce, a to nejen za účelem výkonu práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy, těchto Podmínek, souvisejících ujednání a všeobecně závazných právních předpisů, ale i za účelem ochrany práv a oprávněných zájmů pronajímatele (vedení evidence závazků po splatnosti apod.) a pro účely firemní statistiky a marketingu. Tento výslovný souhlas uděluje nájemce bez dalších podmínek. Nájemce souhlasí i s tím, že ve stejném rozsahu a po stejné ve shora uvedené období je pronajímatel oprávněn osobní údaje poskytovat subjektům, které jsou vůči pronajímateli v postavení osoby ovládané nebo ovládající nebo osob tvořících s pronajímatelem koncern ve smyslu § 74 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích nebo v postavení osoby personálně či majetkově spojené s pronajímatelem anebo v postavení sesterské společnosti, a to i těm subjektům, které jsou zřízeny v zahraničí. Nájemce dále souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn v souvislosti se zjišťováním bonity nájemce v „úvěrových registrech“ nebo prostřednictvím třetích osob použít jeho osobní údaje. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že má právo přístupu k osobním údajům o něm vedeným u pronajímatele. Nájemce dále výslovně uděluje souhlas a současně zmocňuje pronajímatele i k tomu, aby jím poskytnuté osobní údaje v rozsahu: jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa, IČ a informace o rozsahu a povaze případného porušení smluvní povinnosti nájemcem, jehož následkem je existence peněžní pohledávky ve výši dvou splátek nebo existence jakékoliv peněžní pohledávky déle jak 30 dnů po splatnosti pronajímatele za nájemcem, tyto osobní údaje včetně rodného čísla zpracovával za účelem informování o porušení smluvní povinnosti nájemcem včetně rozsahu a povahy tohoto porušení, následné platební morálce nájemce a za účelem ochrany práv pronajímatele předával za výše uvedenými účely k dalšímu zpracování sdružení SOLUS, zájmovému sdružení právnických osob, IČ 69346925 (dále jen „SOLUS“), jehož je pronajímatel členem, a které vede databázi osob (dlužníků), které porušily smluvní závazek řádně platit za poskytnutou službu (tj. úvěr, leasing, pojištění, kreditní karty, prodej na splátky apod.), případně jeho právnímu nástupci. Nájemce dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že pronajímatel a SOLUS budou za výše uvedeným účelem zpracovávat i osobní údaje nájemce obsažené v insolvenčním rejstříku, vedeném podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon. Nájemce souhlasí s tím, aby SOLUS při zpracování jeho osobních údajů využil služeb dalších zpracovatelů. Nájemce souhlasí s tím, že takto zpracovávané osobní údaje včetně rodného čísla SOLUS zpřístupní přímo či prostřednictvím svého zpracovatele svým členům, a to výlučně za výše uvedenými účely. Tento souhlas je nájemcem poskytován od data platnosti Smlouvy (leasingové smlouvy) a dále po dobu tří let po datu úhrady posledního finančního závazku z této Smlouvy (leasingové smlouvy).

Poskytnutí osobních údajů nájemcem je dobrovolné. Nájemce potvrzuje, že byl poučen o právu k přístupu ke svým osobním údajům ve smyslu § 11 a § 12 zákona o ochraně osobních údajů č. 101/2000 Sb. Zjistí-li nájemce, že pronajímatel, případně jiný subjekt, kterému byly jeho osobní údaje zpřístupněny, porušil některou z povinností stanovenou mu zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, má právo se obrátit na sdružení SOLUS nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů ([www.uoou.cz](http://www.uoou.cz)) s žádostí o zajištění opatření k nápravě. Nájemce potvrzuje, že byl pronajímatelem poučen o svých nárocích vůči porušiteli dle § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Nájemce, který je právnickou osobou, výslovně uděluje souhlas a současně zmocňuje pronajímatele k tomu, aby jím poskytnuté identifikační údaje v rozsahu: název obchodní firmy, IČ, sídlo, registrační číslo přidělené obchodním rejstříkem a informace o rozsahu a povaze případného porušení smluvní povinnosti nájemcem, jehož

následkem je existence peněžní pohledávky ve výši dvou splátek nebo existence jakékoliv peněžní pohledávky déle jak 30 dnů po splatnosti pronajímatele za nájemcem a uvedené identifikační údaje zpracovával za účelem informování o porušení smluvní povinnosti nájemcem včetně rozsahu a povahy tohoto porušení, následné platební morálce nájemce a za účelem ochrany práv pronajímatele předával za výše uvedenými účely k dalšímu zpracování sdružení SOLUS, zájmovému sdružení právnických osob, IČ 69346925 (dále jen „SOLUS“), jehož je pronajímatel členem, a které vede databázi osob (dlužníků), které porušily smluvní závazek řádně platit za poskytnutou službu (tj. úvěr, leasing, pojištění, kreditní karty, prodej na splátky apod.), případně jeho právnímu nástupci. Nájemce dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že pronajímatel a SOLUS budou za výše uvedeným účelem zpracovávat i identifikační údaje nájemce obsažené v insolvenčním rejstříku, vedeném podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon. Nájemce souhlasí s tím, aby SOLUS při zpracování jeho identifikačních údajů využil služeb dalších zpracovatelů. Nájemce souhlasí s tím, že takto zpracovávané identifikační údaje SOLUS zpřístupní přímo či prostřednictvím svého zpracovatele svým členům, a to výlučně za výše uvedenými účely. Tento souhlas je nájemcem poskytován od data platnosti Smlouvy (leasingové smlouvy) a dále po dobu tří let po datu úhrady posledního finančního závazku z této Smlouvy (leasingové smlouvy).

Aktuální seznam členů sdružení SOLUS je uveden na stránkách [www.solus.cz](http://www.solus.cz) a je k dispozici v sídle pronajímatele či na telefonické vyžádání.

Nájemce, který je fyzickou osobou, výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel v souvislosti s uzavřenou Smlouvou využíval i rodné číslo nájemce. Tento souhlas uděluje nájemce ve smyslu ustanovení § 13c odst. 1 písm. c) zák. č. 133/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon o evidenci obyvatel a rodných číslech).

Nájemce (fyzická i právnická osoba) výslovně souhlasí s tím, aby mu pronajímatel nebo pronajímatelem pověřený subjekt průběžně zasílal obchodní sdělení (nabídky produktů a služeb, časopisy apod.) i jiné zprávy (termíny konání kulturních, sportovních i dalších akcí apod.) elektronickou poštou (e-mailem), telefonem (SMS, záznamník) a formou listovních zásilek (pošta, kurýr), a to i po skončení smluvního vztahu. Tento souhlas je nájemcem udělen ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 zák. č. 480/2004 Sb. (zákon o některých službách informační společnosti).

## 11. ŘEŠENÍ SPORŮ – ZAHRANIČNÍ NÁJEMCE

11.1. Není-li mezi stranami sjednána rozhodčí smlouva, platí následující příslušnost soudů pro případ soudního sporu: Má-li nájemce sídlo mimo území ČR (zahraniční osoba), bylo dohodnuto, že jsou k řešení jakýchkoliv sporů nebo k uplatňování jakýchkoliv vzájemných práv a nároků mezi pronajímatelem a nájemcem příslušné soudy České republiky, a to obecný soud pronajímatele podle jeho sídla, nestanoví-li zákon (o.s.ř.) jinak. Právní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem se řídí právem České republiky

V ..... dne .....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
ALD Automotive s.r.o.

.....  
(razítko, podpis)