

SMLOUVA O DÍLO

MCBSLA/05433/18/MO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno,
Statutární město Brno, městská část Brno-Slatina, Budínská 2, 627 00 Brno
IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785
Za objednatele je oprávněn jednat:
ve věcech smluvních: Jiří Ides, starosta MČ, tel. [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]
Bankovní spojení : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: BRINGSTAV, s.r.o., Křehlíkova 74, 627 00 Brno
IČ: 25512111 DIČ: CZ25512111
Za objednatele je oprávněn jednat:
ve věcech smluvních: Petr Brzobohatý, [REDACTED]
ve věcech technických: Petr Brzobohatý, [REDACTED]
tel. [REDACTED]
Bankovní spojení : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně oddíl C, vložka 29276

dále jen „zhotovitel“

Na základě Rámcové smlouvy č. MCBSLA/02040/17/MO ze dne 03.04.2017 uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o dílo.

Čl. I

Předmět plnění díla

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele část díla: rekonstrukce HZ Slatina -I. Etapa v rozsahu dle položkového rozpočtu ze dne 31.7.2018, který je nedílnou přílohou této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Čl. II

Místo a čas plnění

1. Místem plnění je budova hasičské zbrojnice na adrese Tuřanka 7.
2. Plnění díla bude zhotovitelem zahájeno do 20.09.2018 a ukončeno a předáno objednateli do 15.11.2018. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

Čl. III

Cena díla, fakturace a platební podmínky

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná. Jedná se o cenu smluvní ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

Cena za celé dílo činí:

Cena celkem bez DPH: 121.112,47 Kč

DPH 21 %: 25.433,62 Kč

Cena celkem vč. DPH : 146.546,09 Kč

Objednatel upozorňuje, že se jedná o přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla, náklady na předepsané zkoušky, revize a atesty, náklady spojené s odběrem energií apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. I této smlouvy,
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny díla.
4. Cenu lze zvýšit na základě rozšíření předmětu díla ze strany objednatele. V případě, že zhotovitel zjistí, že je třeba provést další práce (vícepráce) či nutnost činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud tyto vícepráce či činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy a které by měly vliv na celkovou cenu díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli s návrhem na rozšíření předmětu díla a návrhem požadovaného zvýšení ceny. Rozšíření předmětu díla a zvýšení ceny díla musí být odsouhlaseno oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě o zvýšení ceny díla, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel sám není oprávněn cenu díla navýšit.
5. Práce, které nebudou na základě rozhodnutí objednatele provedeny, nebudou fakturovány a budou z celkové ceny díla odečteny dle položkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
6. Rozhodným dnem pro posouzení včasnosti veškerých plateb je den, kdy objednatel dal příkaz bance k úhradě platby.
7. Cenu díla dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli takto:
 - a) práce (dílo) budou prováděny bez záloh
 - b) objednatel není povinen uhradit 10% z ceny díla do doby odstranění všech závad
 - c) měsíční fakturace bude provedena na základě skutečně provedených, objednatelům odsouhlasených prací v daném měsíci.
 - d) doba splatnosti daňových dokladů se stanovuje na 14 kalendářních dnů ode dne doručení do poštovní evidence objednatele.

Čl. IV

Sankční ujednání

1. Pokud zhotovitel nezahájí vlastním zaviněním plnění předmětu díla v termínu uvedeném v čl. II odst. 2 této smlouvy, může objednatel odstoupit od smlouvy. V daném případě je pak objednatel mimo vzniklé škody oprávněn vyžadovat po zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 1% z celkové ceny díla. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.
2. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dílo vlastním zaviněním v termínu, uvedeném v čl. II, odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení s předáním díla. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, má zhotovitel právo na úhradu účelně vynaložených a doložených nákladů na plnění díla, snížených o smluvní pokutu dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Úhrada však nebude poskytnuta za nekvalitně provedené práce či nekvalitní dodaný materiál nebo výrobky.
4. Za nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, dohodnutého v zápise o odevzdání a převzetí díla, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení za každou vadu či nedodělek, až do doby jejich úplného odstranění. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.
5. Smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení má objednatel právo účtovat za nesplnění termínu pro odstranění reklamovaných vad, který je stanoven na pět pracovních dnů po doručení písemné reklamace. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.
6. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která jednáním zhotovitele vznikla.
7. Pokud objednatel nezaplatí zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu ve lhůtách, stanovených v čl. III této smlouvy, zaplatí zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky.

Čl. V

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel provede dílo na vlastní zodpovědnost. V případě, že budou některé práce prováděné formou subdodávky, nese za ně zodpovědnost zhotovitel, jako by je prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo touto smlouvou sjednané řádně a včas, v prvotřídní kvalitě, při dodržení příslušných právních předpisů, technických norem, hygienických norem, předpisů o bezpečnosti práce a o požární ochraně. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré práce a dodávky, které v projektu byly opomenuty, tak aby výsledkem bylo funkční a ucelené dílo.
3. Zhotovitel je oprávněn práce na díle provádět pouze v pracovní dny od 08:00 do 18:00 hod, ve výjimečných případech i v sobotu od 09:00 do 16:00 hod, a jen po dohodě s objednavatelem. V tomto případě je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat uživatele jednotlivých bytů.

Čl. VI

Předání díla

1. Dílo bude provedeno jeho dokončením a předáním. Předání díla bude provedeno za účasti zástupců obou smluvních stran.
2. O předání díla bude sepsán zápis, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel převezme dílo pouze bez vad a nedodělků.
4. Při předání stavby předá zhotovitel objednateli:
 - kopie stavebního deníku
 - doklady o hospodaření s odpady
 - prohlášení o shodě
 - revizní zprávy

Čl. VII

Odpovědnost za vady, záruka za dílo

1. Záruční doba na provedené práce činí 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelům.
2. Zhotovitel odpovídá po celou záruční dobu za všechny vady díla, pokud neprokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi nebo neodbornými zásahy objednatele či třetí osoby.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat případné vady díla písemnou formou po celou dobu trvání záruční doby.
4. Zhotovitel je povinen bezúplatně a bez zbytečného odkladu odstranit oprávněně reklamovanou vadu.
5. Zhotovitel je povinen odstranit jakoukoliv vadu, a to i v případě, kdy neuzná, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady spojené s odstraněním vady až do případného rozhodnutí o reklamaci soudem.
6. V případě, že reklamovaná vada nebude zhotovitelem včas a řádně odstraněna, má objednatel právo na odstranění vady vlastními silami na účet zhotovitele. Náklady na zajištění takto provedené opravy, budou přefakturovány zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od jejich vzniku nebo odstranění.
7. Objednatel nemá právo na úhradu nákladů podle předchozího odstavce, pokud neumožní zhotoviteli odstranit řádně reklamovanou vadu.

Čl. VIII

Ostatní ujednání

1. Obě strany se zavazují po dobu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.
2. Obě strany se zavazují, že případné spory se budou přednostně řešit vzájemnou dohodou.
3. Tato smlouva zaniká:
 - dohodou smluvních stran
 - odstoupením od smlouvy při podstatném porušení smluvní povinnosti. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
 - neuhrazení faktur v dohodnutých částkách do 21 dnů od uplynutí lhůty splatnosti
 - prodlení s předáním díla v termínu delším než 15 dnů z důvodů podstatných vad, bránících řádnému užívání díla z důvodů vzniklých na straně zhotovitele z důvodu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

4. Účinek odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
5. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku jakýchkoliv škod na majetku objednatele nebo třetích osob a možným újmám na zdraví osob.

1. Čl. IX

2. Závěrečná ustanovení

3. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
6.) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – položkový rozpočet
8. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, které současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
9. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).
10. Smluvní strana souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Statutárním městem Brno, městskou částí Brno-Slatina, se sídlem Brno, Tilhonova 59, IČ: 44992785. Souhlas uděluje smluvní strana na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
- 11.

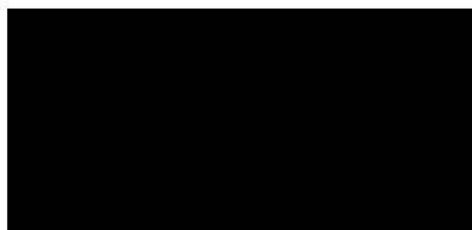
Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Smlouva o dílo byla schválena RMČ dne 15.08.2018 usnesením č. VII/82/2f.

V Brně dne 21. 8. 2018



za objednatele:
Jiří Ides – starosta



za zhotovitele
Petr Brzobohatý

Soupis prací - HZ Slatina

1	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	5,52	551,00	3 042,07
2	K	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	5,52	154,00	850,23
3	K	162201101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	3,00	27,00	81,00
4	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	4,02	249,00	1 001,23
5	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	1,50	156,00	234,00
6	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	4,02	12,00	48,25
7	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	m3	4,02	160,00	643,36
8	K	174101101	Zásyp rýh sypaninou se zhutněním-drenáž	m3	1,50	86,00	129,00
9	K	212572111	Lože pro trativody ze štěrkopisku tříděného	m3	1,20	748,00	897,60
10	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	8,00	39,00	312,00
25	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm-sokl štítu	m2	2,79	574,00	1 601,46
26	M	283764230	deska z extrudovaného polystyrénu tl. 120 mm	m2	2,85	1,00	2,85
27	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny tl do 160 mm	m2	10,10	889,00	8 978,90
28	M	631515380	deska minerální izolační , součinitel tep.vodivosti min.0,038- tl. 150 mm	m2	10,30	1,00	10,30
29	K	622252001	Montáž základacích soklových lišt kontaktního zateplení	m	3,10	109,00	337,90
30	M	590516520	lišta soklová Al s okapničkou, základací U 15 cm, 0,95/200 cm	m	3,26	41,00	133,46
31	K	622323111	Vápenocementová omítka hladkých vnějších stěn tloušťky do 5 mm -Atika nad vrcholem střechy	m2	4,05	186,00	753,30
32	K	622325203	Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 50%	m2	32,64	247,00	8 061,59
33	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn-štít	m2	3,24	438,00	1 419,12
34	K	622521011	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn-barva světle šedá RAL 7004	m2	40,14	296,00	11 881,44
42	K	6351111422	Zásyp - u štítu z hrubého kameniva 16-32 s udusáním	m3	0,56	842,00	469,84
43	K	635111142R	Zásyp vsakovací jímky z hrubého kameniva	m3	1,20	842,00	1 010,40
44	K	637121112	Okapový chodník z kačírku tl 150 mm s udusáním	m2	1,40	345,00	483,00
45	K	637311122	Okapový chodník z betonových obrubníků 50 x 200 stojatých lože beton	m	4,00	223,00	892,00
61	K	978015361	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 50%-čelní	m2	32,64	27,00	881,23
62	K	978015391	B.09-Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 100%-štít	m2	10,07	54,00	543,51
132	K	766-pc 5	D+m parapet vnější-hliníkový + AL krytky	m	2,65	693,00	1 836,45

133	K	766-pc 6	D+m dveře vnější plast 840 x 1970 mm včetně plast zárubně-antracit RAL 7016, prosl.1/4 -D01	kus	1,00	19 186,00	19 186,00
135	K	766-pc 8	D+m dveře vnější plast 750 x 1970 mm včetně plast zárubně-antracit RAL 7016, plné -D02	kus	1,00	17 931,00	17 931,00
147	K	013002000	Projektové práce	sada	1,00	1 500,00	1 500,00
148	K	030001000	Zařízení staveniště	sada	1,00	2 500,00	2 500,00
149	K	040001000	Inženýrská činnost	sada	1,00	1 000,00	1 000,00
150	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	sada	1,00	2 000,00	2 000,00
151	K	060001000	Územní vlivy	sada	1,00	1 500,00	1 500,00
19			Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 110 x 3,2 mm, montáž a dodávka potrubí včetně tvarovek , těsnění, přechodů a čistících kusů	m	1,00	363,00	363,00
22			Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm, montáž a dodávka potrubí včetně tvarovek , těsnění, přechodů a čistících kusů	m	4,00	162,00	648,00
23			Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm, montáž a dodávka potrubí včetně tvarovek , těsnění, přechodů a čistících kusů	m	4,00	363,00	1 452,00
24			Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00	53,00	53,00
25			Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00	86,00	86,00
26			Odpadní kalich s pojistkou proti vyschnutí - kulička, montáž a dodávka	soubor	1,00	297,00	297,00
27			Hlavice ventilační přivětrávací , přivzdušňovací ventil, DN50/70/100, dodávka a montáž	kus	1,00	616,00	616,00
30			Podlahová vpust PP, PE, DN100, svislý spodní odtok, zápachová uzávěrka, izolační souprava, nerez krycí mřížka chrom	soubor	1,00	1 195,00	1 195,00
32			Uzavření/otevření systému vodovodu, odstávka vodovodu během rekonstrukce, vypouštění systému	soubor	2,00	600,00	1 200,00
33			Požární manžeta na plastové potrubí vodovodu, těsnění prostupu, dodávka a montáž	soubor	1,00	2 750,00	2 750,00
34			Oprava a vsazení odbočky, potrubí závitové pozink,vsazení odbočky DN 15 na stávající potrubí DN25	soubor	1,00	640,00	640,00
35			Potrubí vícevrstvé, PEHD-Al-PE-Xb s lisovanými spoji, pro pitnou vodu, D 20 x 2,5 mm, montáž a dodávka potrubí včetně tvarovek, spojů a přechodů	m	15,00	342,00	5 130,00
36			Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	1,00	154,00	154,00
37			Izolace potrubí z mín.vlny včetně izolace tvarovek na d20/20mm, povrchová úprava AL, lepící páska, dodávka a montáž	m	15,00	132,00	1 980,00
38			Kohout kulový výtokový, DN 15, pitná voda, dodávka a montáž	kus	1,00	314,00	314,00
39			Kohout kulový, DN 15, pitná voda, dodávka a montáž	kus	1,00	314,00	314,00
40			Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	15,00	15,00	225,00
41			Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	15,00	12,00	180,00
42			Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 50	m	6,00	60,00	360,00
43			Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 25, dodávka a montáž potrubí včetně tvarovek, upevnění ke stav. konstrukci a zednických výpomocí	m	1,00	535,00	535,00
44			Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 40, dodávka a montáž potrubí včetně tvarovek, upevnění ke stav. konstrukci a zednických výpomocí	m	5,00	660,00	3 300,00

45		Kohout kulový, 2xvnitřní závit, plynový, DN 25	kus	1,00	324,00	324,00
46		Kohout kulový, 2xvnitřní závit, plynový, DN 40	kus	2,00	517,00	1 034,00
47		Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00	49,00	98,00
48		Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	6,00	23,00	138,00
49		Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	6,00	385,00	2 310,00
50		Revizní zpráva	soubor	1,00	2 750,00	2 750,00
53		Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,08	416,00	33,28
54		Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	t	1,15	418,00	480,70
+ Celkem bez DPH			Kč			121 112,47
DPH 21 %						

V Brně 31.7.2018



Petr Brzobohatý

BRINGSTAV, s.r.o.

BRINGSTAV s.r.o.
Křehlíkova 74, BRNO 627 00
Tel. a Fax: 543 217 268
DIČ: CZ25512111