








KRPJ-34265-14/ČJ-2018-1600VZ
S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

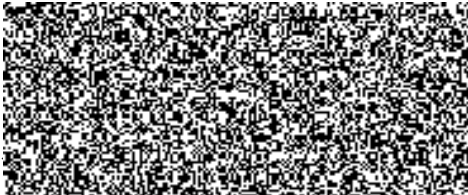
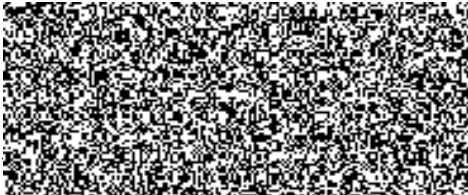
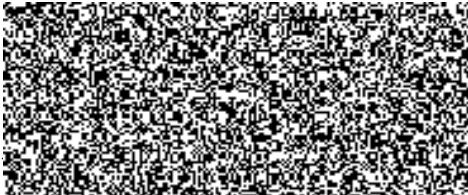
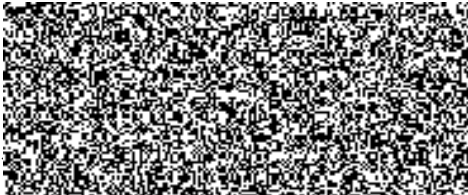
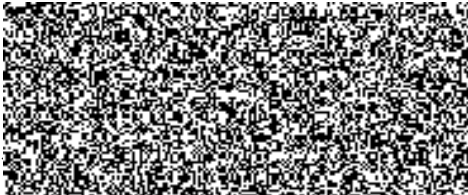
1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

1.1 Objednatel

Název: Česká republika – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina
Sídlo: Vrchlického 2627/46, 58 24 Jihlava
Zastoupená: plk. RNDr. Miloslav Klodner, náměstek ředitele pro ekonomiku
IČ: 72052147
DIČ: CZ72052147
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Kontakt: 
Email: 
Telefon: 

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel







Název: TOMIreko, s.r.o.
Sídlo: Karlovo náměstí 48, 674 01 Třebíč
Zastoupená: Milan Šťastný, jednatel společnosti
IČ: 28359216
DIČ: CZ28359216
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Kontakt: 
Email: 
Telefon: 

(dále jen „zhotovitel“)

Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení



žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

- 1.3 Název veřejné zakázky:
Realizace úspor energie - ÚO Policie ČR, Třebíč, Bráfova tř. 1247/11, 674 01“, registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0004283
- 1.4 Místo stavby: ÚO PČR Třebíč, Bráfova 11
- 1.5 Technický dozor stavebníka: 
- 1.6 Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb: 
- 1.7 Osoba pověřená odborným vedením stavby:  držitel oprávnění o autorizaci ČKAIT č. 1400228 pro obor pozemní stavby.
- 1.8 Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasilání daňových dokladů:

- 1.9 Osoby oprávněné k odevzdání a převzetí díla:
za objednatele: 
za zhotovitele: 

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA

2.1 Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací dle zpracované projektové dokumentace na zateplení obálky budovy ÚO PČR v Třebíči. Stavební úpravy spočívají zejména v zateplení obvodového pláště certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem ETICS a vybrané konstrukce mezi vytápěným prostorem a nevytápěným prostorem, popř. venkovním prostorem. Stávající plastové výplně otvorů s izolačním dvojsklem budou nahrazeny plastovými výplněmi otvorů s izolačním trojsklem. Na vybrané výplně otvorů, které byly původně opatřeny z vnější strany mřížemi, budou osazeny nové mříže kotvené do ostění a nadpraží. Na vybrané výplně otvorů budou instalovány venkovní žaluzie. Dále dojde k výměně dveří, vrat, hromosvodu dle platných norem. Součástí realizace stavebních prací je rovněž zabudování elektroinstalací vedených po fasádě. Stavební práce budou prováděny za plného provozu budovy.

Stavební práce budou probíhat ve dvou samostatných etapách:

- I. etapa s realizací podzim 2018
- II. etapa s realizací jaro 2019

Akce bude prováděna postupně po jednotlivých fasádách s výměnou oken.

Stavební práce budou realizovány na základě zpracované projektové dokumentace, dle Vyhlášky 62/2013 Sb. kterou se mění Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, pro provedení stavby a Soupisu prací dodávek a služeb dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen



„dílo“).

Součástí PD je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb. PD byla zpracovaná firmou LP Staving s.r.o., Větrov 160, 664 83 Domašov.

Dílem se rozumí:

- zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací projektovou dokumentací předanou zhotoviteli objednatelem
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

2.2.1 Zhotovením stavby se rozumí:

- stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace
- úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací
- dodávky potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla
- provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.)
- dodržení veškerých podmínek stanovených stavebním úřadem a odborem památkové péče.

2.2.2 Zhotovení díla zahrnuje i:

- zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a této smlouvy
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
- umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího na pravidelných kontrolních dnech stavby
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň)
- úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla, zakrývání vybavení kanceláří, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny)
- neobtěžování okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.
- nepřekračování povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 18:00 hodin do 6:00 hodin
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb.



a prováděcími předpisy, dbát zvýšené opatrnosti na zeleň (zejména stromy, keře apod.) v blízkosti realizace stavby,

- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
- mít po celou dobu stavby pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele a stavební montážní pojištění dle čl. 11.3 této smlouvy
- zhotovitel umožní objednavateli a technickému dozoru přístup na stavbu a bude s nimi aktivně spolupracovat
- odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- provedení zkoušek díla, včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení atestů a revizí podle norem ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.
- zajištění průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních
- dodání a montáž stálé informační tabule (trvalé pamětní desky), a to v souladu s grafickým podkladem, který objednatel zhotoviteli předá 10 dnů před předáním a převzetím díla.

2.2.3 Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předána **projektová dokumentace** a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

2.2.4 **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD DWG, DGN, DOC, EXCEL) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., a přílohou č. 3 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

2.3 **Změny díla:** Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla vyplývající z případného rozporu mezi položkovým soupisem prací, dodávek a služeb zpracovaným dle Vyhlášky č. 230/2012 Sb. a skutečným stavem nebo zjistí-li se při realizaci skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a ani jedna ze smluvních stran je nezavinila ani nemohla předvídat a mají vliv na cenu



díla, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné tak podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen stavebních prací, vydaných ÚRS Praha a.s., platných pro příslušný rok výstavby a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo a po jeho podpisu zástupci obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě méně prací bude jejich cena odečtena z celkové ceny za dílo ve výši podle jednotkových cen cenové nabídky zhotovitele.

- 2.4 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen stavebních prací, vydaných ÚRS Praha a.s., platných pro příslušný rok výstavby a o těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu dodatku zástupci obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.
- 2.5 Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit.
- 2.6 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Místem zhotovení díla je: ÚO PČR Bráfova 1247/11, 674 01 Třebíč
- 3.2. Celkový termín realizace díla je stanoven na 180 kalendářních dnů.
- 3.3. Realizace díla je bude probíhat ve dvou do dvou etap:

- I. etapa s realizací podzim 2018

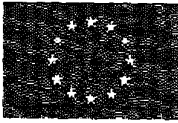
Délka realizace I. etapy do 80 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací.
Předání staveniště září 2018 zahájení stavebních prací do 20. září 2018.
Dokončení prací je prosinec 2018.

- II. etapa s realizací jaro 2019

Délka realizace II. etapy do 100 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací II. etapy.
Zahájení stavebních prací II. etapy je březen 2019.
Dokončení stavebních prací II. etapy je červen 2019.

Akce bude prováděna postupně, po jednotlivých fasádách s výměnou oken

- 3.4 Pokud zhotovitel **nezahájí stavební práce ve sjednaném termínu**, je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení**. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do 14-ti dnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.



- 3.5 Z důvodu toho, že stavební práce budou probíhat za plného provozu ÚO PČR Třebíč a všech jeho složek, stanovil objednatel harmonogram plnění dílčích uzlových bodů díla, které je zhotovitel povinen dodržet. V případě prodlení s dokončením dílčích uzlových bodů díla dle stanoveného harmonogramu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Harmonogram prací I. etapa

Pořadové číslo	Dílčí stavební práce	Dohodnutý termín dokončení prací
1	Výměna oken Traktu B ulice Sirotčí + zadní SV fasáda	50 den
2	Zateplení, kompletace fasády Traktu B ulice Sirotčí + zadní SV fasáda	80 den

Harmonogram prací II. etapa

Pořadové číslo	Dílčí stavební práce	Dohodnutý termín dokončení prací
3	Výměna oken Traktu B fasáda dvůr	90 den
4	Zateplení, kompletace fasády Traktu B fasáda dvůr	120 den
5	Výměna oken Traktu C fasáda dvůr	120 den
6	Zateplení, kompletace fasády Traktu C fasáda dvůr	150 den
7	Výměna oken Traktu C ulice Bráfova	150 den
8	Zateplení, kompletace fasády Traktu C ulice Bráfova, Sirotčí	180 den

- 3.6 Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění, a to v důsledku legislativních překážek na straně objednatele, přičemž zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména bez úpravy rozsahu díla a ceny díla, není-li dále uvedeno jinak, přistoupit.
- 3.7 Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně **přerušit provádění díla** z důvodů na straně objednatele (např. upřesnění technologie aj.) na nezbytně nutnou dobu. Úmysl přerušit práce objednatel s předstihem oznámí písemně zhotoviteli. Toto přerušení nebude mít vliv na cenu za dílo.
- 3.8 Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.
- 3.9 Zhotovitel je povinen předat objednateli podrobný harmonogram prací, a to do 10 dnů od zahájení stavebních prací. Tento harmonogram bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti (vystěhovávání technologického vybavení uživatele, přepojování technologie apod.). Dále bude harmonogram rozpracován dle požadavků objednatele na dílčí části a profese s označením termínů montáží a zkoušek. Podrobný harmonogram bude odsouhlasen objednatel.



- 3.10 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 3.11 Místem plnění je: Územní odbor Policie ČR, Třebíč, Bráfova 11
- 3.12 Skutečný termín zahájení díla může být odlišný od předpokládaného termínu zahájení díla a závisí na vydání právního aktu, tj. Stanovení výdajů na financování akce organizační složky státu (dále jen „Stanovení výdajů“) ze strany Ministerstva vnitra ČR.
- 3.13 Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu prokazatelně informovat zhotovitele o obdržení Stanovení výdajů a vyzvat ho k protokolárnímu převzetí staveniště (k zahájení plnění díla); zhotovitel je povinen protokolárně převzít staveniště, tj. zahájit plnění díla do **14 dnů** od této výzvy.
- 3.14 V případě změn díla uvedených v článku 2.3 a 2.4 je objednatel povinen předložit kompletní seznam změn ke schválení Odboru programového financování Ministerstva vnitra ČR. Do doby odsouhlasení těchto změn není možné tyto práce provádět. Lhůta plnění do doby schválení neběží.

4. CENA DÍLA

- 4.1 Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. čís. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

Cena díla celkem	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH v Kč
Cena díla celkem	12.385.279,00	2.600.908,00	14.986.187,00

Slovy (v Kč bez DPH): dvanáctmilionůtřistaosmdesátpěttisícdvěstěsedmdesátdevět korun českých

- 4.2 Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu díla, který byl součástí nabídky zhotovitele ze dne 24. 07. 2018. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné stavební práce - vícepráce" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- 4.3 Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.4 Nabídková cena obsahuje veškeré náklady uchazeče nutné k realizaci díla vymezeného v této zadávací dokumentaci, tj. náklady za veškeré práce, dodávky, služby a činnosti vyplývající ze zadávacích podmínek a podmínek, o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí věděl či vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla dané povahy třeba. Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení



- staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, poplatky, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 4.5 Faktury budou vystavovány včetně příslušné sazby daně z přidané hodnoty (DPH) dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění.
 - 4.6 Cena díla podle odst. 4.1 je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen za níže uvedených podmínek.
 - 4.7 Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo dle odst. 1 je možné změnit v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované.
 - 4.8 Dále se smluvní strany dohodly, že cenu za dílo je možné změnit v případě změn díla provedených v souladu s článkem 2 odst. 3 až 5 smlouvy.
 - 4.9 Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla, přičemž se objednatel nezříká odpovědnosti a odpovídá za správnost a úplnost zadávací dokumentace. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejíž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr.

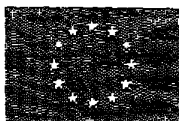
5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích faktur (daňových dokladů), které budou vystavovány měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1), pro ocenění dokončených částí díla. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový **soupis provedených prací a dodávek** a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.

Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu do **pěti pracovních dnů** od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí ve **lhůtě 5 pracovních dnů** od obdržení (po provedené kontrole) k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatelům k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě



- o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu v souladu s čl. XII. této smlouvy.
- 5.4 Faktury za plnění FO musí mít v části „Předmět plnění“ označení „**KŘP KVy – OPŽP – Realizace úspor energie – ÚO Policie ČR, Třebíč, Bráfova tř. 1247/11**“, **registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0004283** a **kompletní logo (viz záhlaví smlouvy)**. V případě, že faktura nebude takto označena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Po doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 5.5 V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) na objednatele.
- 5.6 Přílohou faktur (daňových dokladů) musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury (daňové doklady) budou před jejich úhradou odsouhlaseny TDI.
- 5.7 Faktury (daňové doklady) musí být vystaveny zhotovitelem nejpozději **15. den** ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly na pozastávce ve výši **10 %** ze smluvní ceny díla (bez DPH) tzn., že objednatel uhradí faktury (daňové doklady) až do dosažení 90 % celkové ceny bez DPH i s příslušnou sumou DPH s tím, že pozastávka ve sjednané výši (10 % ze smluvní ceny díla bez DPH spolu s příslušnou výší DPH) bude uvolněna až po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a které brání řádnému užívání díla. Překročil-li zhotovitel ve faktuře výši 90% sjednané ceny bez DPH spolu s příslušnou výší DPH, je objednatel oprávněn fakturu vrátit a postupovat v souladu s bodem 5.3 této smlouvy.
- 5.9 Faktury (daňové doklady) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
- 5.10 Splatnost faktur (daňových dokladů) je **30 dnů** ode dne jejich doručení do sídla objednatele. Z důvodu nutného schvalování výdajů státního rozpočtu, které nemůže objednatel ovlivnit, je objednatel oprávněn požádat o prodloužení splatnosti faktury a zhotovitel je povinen takové žádosti vyhovět. Pro tento případ obě smluvní strany dohodly následující postup:
- zhotovitel poskytne objednateli prodlouženou lhůtu splatnosti faktur (daňových dokladů) na **60 dnů**. Odklad splatnosti plateb dle tohoto ustanovení nemá vliv na termín dokončení díla sjednaný dle této smlouvy,
 - v případě nezaplacení fakturované částky objednatelem v termínu prodloužené lhůty splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené fakturované částky vč. DPH za každý i započatý den prodloužení.
 - je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu (daňový doklad) zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu (daňový doklad). Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti dle bodu 5.10.



Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle čl. 14.1 písm. g) této smlouvy,

- cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem odepsání částky z účtu objednatele.

5.11 Pro přijaté plnění se režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, neuplatní. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje objednatel za osobu povinnou k dani (§ 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH).

6. STAVENIŠTĚ

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném v čl. 3 odst. 3. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 6.2 Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytýčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením vzniklých.
- 6.3 Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací a předávat je minimálně jednou měsíčně objednateli prostřednictvím TDS. Fotodokumentace bude předávána v digitální podobě na CD s označením období, kdy byla fotodokumentace prováděna. Měsíční fotodokumentace bude obsahovat minimálně 10 fotek objektu za jeden kalendářní měsíc.
- 6.4 Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty, stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vč. prováděcích předpisů a v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech.
- 6.5 Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.
- 6.6 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 15-ti pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel, nebude-li smluvními stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.
- 6.7 Zhotovitel je po dobu provádění díla povinen dodržovat v prostorách staveniště zákaz kouření.
- 6.8 Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby v souladu se stavebním zákonem, který mu předá TDS. Na základě požadavku objednatele zajistí zhotovitel na své náklady a umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště informační tabuli, na které v rozsahu odsouhlaseném objednatel uveče informace ze štítku o povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcího předpisu, informace o objednateli, zhotoviteli a TDS. Zhotovitel je povinen návrh informační tabule včetně její velikosti a umístění předem projednat s objednatel. V opačném případě má objednatel právo trvat na odstranění tabule. Zhotovitel se zavazuje informační tabuli po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.



6.9 Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a vniknutí neoprávněných osob.

7. STAVEBNÍ DENÍK

- 7.1 Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen též SD). Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcího předpisu. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací včetně informací o zakrývání konstrukcí, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 7.2 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku se zapisují tentýž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zápisy do stavebního deníku může provádět pouze stavbyvedoucí, zástupce objednatele ve věcech technických, případně jiný objednatelem pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Zápisy musí být čitelné, mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa a musí být zapisující osobou podepsány. Stavební deník, který vede stavbyvedoucí zhotovitele, musí být uložen na stavbě na přístupném místě, dostupný kontrole. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 7.3 TDS je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel provést písemné připomínky do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Toto platí i pro zástupce zhotovitele.

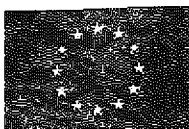
8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou a v souladu s projektovou dokumentací.
- 8.2 Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
- 8.3 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.4 Zhotovitel je povinen si po dobu realizace předmětu plnění zajistit vlastní přípojný bod el. energie a vody s podružným měřením.
- 8.5 Bez písemného souhlasu objednatele a autorského dozoru nesmí být použity jiné materiály a technologie, než které jsou uvedeny v projektové dokumentaci a musí být dodrženy parametry výrobků a materiálů uvedených v projektové dokumentaci a výkazu výměr.
- 8.6 Zhotovitel je povinen při vlastní realizaci konzultovat jak zásahy do stávající technologie a jejího vedení, tak i veškeré trasy vedení nových rozvodů (koaxiálních, optických, strukturované kabeláže, silnoproudých) s určenými pracovníky Policie ČR, zejména co se týká dostatečné kapacity vstupů a ocelových žlabů k vytvoření



potřebných rezerv k umístění nových technologií a před zaklopením všech tras toto učinit až se souhlasem pracovníků Policie ČR.

- 8.8 Zhotovitel je povinen dbát zvýšené opatrnosti při bouracích pracích zejména na stávající trasy kabelů (optických, SK, silnoproudých). Případné poškození či znehodnocení zařízení nebo majetku objednatele vzniklé při realizaci této akce, zjištěné i dodatečně budou hrazeny z finančních prostředků zhotovitele.
- 8.9 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:
- zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit
 - zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb.)
 - zhotovitel odpovídá za odbornou způsobilost pracovníků v profesích, jež vykonávají, a za to, že mají potřebné speciální zkoušky k jejich výkonu, které jsou platné po celou dobu výkonu dotčené profese
 - dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.10 **Realizace díla bude probíhat** v pracovní dny v časech 7:00 – 18:00 hod., příp. po dohodě o sobotách a nedělích v časech 7:00 – 18:00 hod. Práce mimo uvedenou dobu bude možné provádět pouze výjimečně po dohodě s objednatelem. Postup prací bude zhotovitelem prováděno tak, aby bylo minimalizováno omezování provozu a chodu služby Policie ČR. Jedná se zejména o stavění lešení, minimalizaci uzavření vstupů a průchodu do prostor vlastního objektu, průběžný odvoz vybouraných hmot, zajištění nepřetržitého volného průjezdu do/z areálu, zajištění dočasných protiprachových zábran tak, aby nebyly znečištěny okolní prostory a vybavení a zajištění pravidelného průběžného úklidu. V případě výměny výplně otvorů musí být osazena nová výplň a nebude ponechán po ukončení denních stavebních prací otevřený otvor pro osazené výplně.
- Při předání a převzetí staveniště, tj. v den zahájení plnění veřejné zakázky, předloží zhotovitel jmenný seznam všech pracovníků, včetně všech pracovníků poddodavatelů, kteří budou vstupovat do areálu Policie ČR, kde bude uvedeno jméno, příjmení, firma a číslo občanského průkazu.
- 8.11 Objednatel dále požaduje, aby zhotovitel plnil s ohledem na čerpání finančních prostředků strukturálních fondů následující povinnosti:
- Řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Projektu, včetně účetních dokladů v souladu s článkem 90 Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 minimálně do konce roku 2026, a pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být pro úschovu použita delší lhůta. Každý originální účetní doklad musí obsahovat informaci, že



- se jedná o projekt Operačního programu životního prostředí (dále jen „OPŽP“) a musí být označen číslem projektu a logem OPŽP.
- Do konce roku 2026 za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z podmínek programu OPŽP poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (OSF MV ČR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly, vztahující se k realizaci Projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
 - Zhotovitel je povinen provádět informační a propagační opatření na základě Nařízení Komise (ES) č. 1828/2006 a za tím účelem poskytnout součinnost zadavateli.
 - Zhotovitel je povinen zajistit, aby povinnosti ve vztahu k Programu OPŽP do konce roku 2026 plnili také partneři a dodavatelé podílející se na Programu OPŽP.
 - Tyto povinnosti je povinen zhotovitel akceptovat v obchodních podmínkách a bude povinen je plnit v součinnosti se zadavatelem.
 - Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
 - Zhotovitel je povinen označit veškeré účetní doklady, související s realizací díla vizuální identitou projektu, tj. registračním číslem a názvem projektu takto: **„KRP KVy – OPŽP – Realizace úspor energie – ÚO Policie ČR, Třebíč, Bráfova tř. 1247/11“, registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0004283 a kompletní logo (viz záhlaví smlouvy).“** v rámci Operačního programu životní prostředí.

9. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 9.1 Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 9.2 Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a umožnit:
- projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení v tištěné a elektronické formě ke dni podpisu smlouvy o dílo
 - předání staveniště
 - jméno TDS
- 9.3 Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně dva pracovní dny před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 9.4 Pokud se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla nárok na úhradu nelze ze strany zhotovitele uplatnit.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK



10.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky pro úplné dokončení stavebních prací, jsou předány všechny doklady o předepsaných zkouškách a revizích, potřebné provozní řády, certifikáty použitých výrobků a materiálů, záruční listy a návody k obsluze, doklady o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku, doklady vyplývající z bodu 10.2.3 této smlouvy, následné podepsání protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků včetně případného dokladu o odstranění závad a nedodělků.

10.2 Přijímací řízení

10.2.1 Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku **učiněném** minimálně **5 pracovních dnů** předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přijímací řízení nejpozději do **10 dnů** od učiněné výzvy.

10.2.2 Přijímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

10.2.3 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních)
- doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a obalů
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
- stavební deník (deníky)
- průběžnou fotodokumentaci
- osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací
- osvědčení o jakosti stavebních dílů a další doklady, které bude objednatel požadovat
- Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

10.2.4 Protokol s daty zahájení a ukončení přijímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně zmocnění k veškerým úkonům v přijímacím řízení. Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad. K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli. Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy.



- 10.2.5 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepišou strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo. Jestliže o to objednatel požádá zápisem ve stavebním deníku nebo písemně na adresu sídla objednatele min. 3 dny předem, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
- 10.2.6 Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál, odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích, apod.
- 10.3 **Předčasné užívání stavby (nebo části stavby).**
Umožní-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, a to i vzhledem k možnostem financování objednatele, jsou-li tyto části samy o sobě schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Smluvní strany se mohou na tomto dohodnout i dodatečně, formou dodatku ke smlouvě, není-li předávání po částech dohodnuto v jiných ustanoveních smlouvy. V dodatku ke smlouvě se stanoví i podmínky tohoto předčasného užívání ve vztahu k ostatním dosud nepřevzatým částem předmětu díla. Při předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 11.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.
- 11.2 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele vyplývajících ze zákona, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy apod., je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 11.3 Zhotovitel předloží na požádání objednateli kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě minimálně na pojistnou částku 5 mil. Kč a odpovědnost za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednateli.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

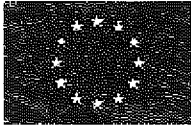
- 12.1 Dílo má vady, nemá-li stanovené vlastnosti a neodpovídá-li této smlouvě. Za vadu se považují i vady v dokladech nutných pro užívání věci. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 12.2 Záruční lhůta se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to v délce 60 měsíců. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu reklamoval.
- 12.3 Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.



- 12.4 V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční lhůta díla nebo jeho části prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na opravené nebo nově dodané části díla poskytne zhotovitel záruku v délce 60 měsíců a u dodávek a prací s odlišnou zárukou bude poskytnuta nová záruční lhůta dle výrobců a dodavatelů (což bude doloženo záručními listy), nejméně však 24 měsíců.
- 12.5 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:
- veškerá jím dodaná projektová a technická dokumentace,
 - veškeré dodané zboží, zařízení a materiály,
 - veškeré provedené montážní práce a
 - veškeré poskytnuté služby
- budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodloužení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad. Zhotovitel rovněž poskytuje záruku, že dílo bude v souladu s plány, specifikacemi a výkresy, které připravil a dodal v průběhu provádění díla, a které byly v míře stanovené touto smlouvou objednatelem schváleny.

13. REKLAMACE

- 13.1 Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace). Objednatel uvědomí zhotovitele o vadě písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.2 Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace a je povinen započít s jejich odstraňováním i v případě, že zhotovitel důvody reklamace neuznává. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.
- 13.3 O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady. Do protokolu může zhotovitel uvést důvody, pro které odmítá reklamaci uznat, což ho však nezbavuje povinnosti vadu odstranit.
- 13.4 V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezačne odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 13.5 Jestliže se během záruční lhůty vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob nebo majetku, příp. ohrozit nebo omezit činnost objednatele, jedná se o havarijný stav. Tyto vady je po oznámení objednatelem zhotovitel povinen odstranit bezodkladně a započne s pracemi nejpozději do 12 hodin po nahlášení vad.
- 13.6 Drobné odchylky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku, které nemají vliv na provozuschopnost



a kvalitu díla, nejsou vadami. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.

- 13.7 Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečně přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel písemně oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
- 13.8 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které mu vznikly v souvislosti s odstraňováním vad.

14. SMLUVNÍ SANKCE

14.1 Smluvní strany se dohodly, že:

- a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla.
- b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
- c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 3 000,- Kč.
- d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 3 000,- Kč
- e) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizené staveniště ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení
- f) pokud zhotovitel poruší zákaz kouření dle článku 6.7, zaplatí objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý případ nedodržení zákazu kouření samostatně.
- g) Pokud se objednatel dostane do prodlení s plněním svých finančních závazků vůči zhotoviteli, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky vč. DHP, a to za každý započatý den prodlení.

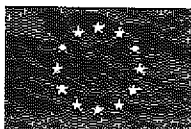
14.2 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

14.3 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

14.4 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

15. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

15.1 Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.



- 15.2 Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **10 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 15.3 Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 15.4 Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy:
- prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 15 (patnáct) kalendářních dnů
 - delší jako 30-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díla
 - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
 - neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele TDS i přes písemné upozornění objednatele
 - neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
 - zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli, likvidace zhotovitele
- 15.5 Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
- prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak patnáct kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
 - prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším, jak 30 dnů počítaného ode dne jejich splatnosti, není-li po dohodě smluvních stran stanovena delší lhůta splatnosti.
- 15.6 Důsledky odstoupení od smlouvy:
- 15.6.1 Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a dále i jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 15.6.2 Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 15.6.3 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a



- zpracuje "díličí konečnou fakturu" zhotovitel vyzve objednatele k "díličímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení“
- objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak

15.6.4 V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 16 této smlouvy.

15.7 Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR. V případě, že je toto prohlášení nepravdivé anebo v případě, že bude zhotovitel dodatečně zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH v průběhu účinnosti této smlouvy a nevyrozumí o tom ihned objednatele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, a to v souladu s odst. 15.2 tohoto článku.

16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

17. VYŠŠÍ MOC

Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této smlouvě. V případě nevhodných klimatických podmínek se postupuje obdobně.

18. POVINNOST MLČENLIVOSTI

18.1 Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:

- a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
- b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

18.2 Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1. všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.

18.3 Za porušení povinností mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.

18.4 Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.



18.5 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

19.1 Zhotovitel nesmí převádět úplně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by obdržel předem od objednatele písemný souhlas s převodem, s výjimkou práv a povinností na základě Smluv o dílo uzavřených se svými poddodavateli díla.

Smlouva je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran, změnu právní subjektivity je smluvní strana povinna oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.

19.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

19.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

19.4 Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.

19.5 Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.

19.6 Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

19.7 Tato smlouva je tvořena 20 (slovy: dvaceti) stranami textu a

Přílohami : 1. Krycí list

2. Tabulka použitých výrobků a materiálů

3. Soupis prací dodávek a služeb

kteřé mají celkem 114 (slovy: sto čtrnáct) stran textu, které jsou její nedílnou součástí.

19.8 Smlouva se vyhotovuje ve třech rovnocenných vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení

V Jihlavě dne: 23. 8. 2018

V Jihlavě dne: 23. 8. 2018

Za objednatele:

plk. RNDr. Miloslav Klodner
náměstek ředitele pro ekonomiku

Za zhotovitele:

Milán Štastný
jednatel společnosti TOMIreko, s.r.o.