



1. Kupní smlouva

Josef Rejzek

titul, jméno, příjmení / obchodní firma / název

Ke Křížku 3, Sedlčánky, 25088 Čelákovice

trvalý pobyt / místo podnikání / sídlo

491110/160

RČ (datum narození) / IČO

(dále též jako „**strana prodávající A**“)

a

KANY s.r.o.

titul, jméno, příjmení / obchodní firma / název

Revoluční 385/2a, 250 92 Šestajovice

trvalý pobyt / místo podnikání / sídlo

25057138

RČ (datum narození) / IČO

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 45932

(dále též jako „**strana prodávající B**“)

strana prodávající A a strana prodávající B dále společně rovněž jako „**strana prodávající**“

a

Obec Šestajovice

titul, jméno, příjmení / obchodní firma / název

Husova 60/9, 25092 Šestajovice

trvalý pobyt / místo podnikání / sídlo

00240851

RČ (datum narození) / IČO

(dále též jako „**strana kupující**“)

uzavírají tuto kupní smlouvu o převodu nemovitostí:

I.

1. Strana prodávající A prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovité věci:

- pozemek parc. č. 623/20 o výměře 2419 m²;

vše zapsáno v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro katastrální území Šestajovice u Prahy, obec Šestajovice (dále jen souhrnně „**Nemovitosti A**“).

Strana prodávající B prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovité věci:

- pozemek parc. č. St. 994 o výměře 831 m²;

vše zapsáno v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro katastrální území Šestajovice u Prahy, obec Šestajovice (dále jen souhrnně „**Nemovitosti B**“).

Nemovitosti A a Nemovitosti B dále společně rovněž jako „**Nemovitosti**“;

2. Strana prodávající dále prohlašuje, každá ve vztahu k vlastním nemovitostem, že:

- 2.1. do dnešního dne svoje vlastnická práva k Nemovitostem nepozbyla, není žádným způsobem omezena v nakládání s Nemovitostmi, žádná třetí fyzická ani právnická osoba není oprávněna k užívání Nemovitostí, a že na Nemovitostech nevážnou zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní zátěže;
 - 2.2. žádným právním jednáním, a to i takovým, které dosud není zapsáno v katastru nemovitostí, nepřevedla ani nijak nezatížila Nemovitosti a zavazuje se, že do doby pravomocného rozhodnutí o návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí žádné takové právní jednání s výjimkami povolenými v této smlouvě neučiní;
 - 2.3. její vlastnické právo k Nemovitostem nebylo zpochybněno třetí osobou v řízení před soudem, a že ve vztahu k Nemovitostem nebyla zahájena žádná řízení, například restituční, vyvlastňovací nebo jiná obdobná řízení, nebyla uplatněna práva třetích osob směřující k odstranění nesouladu stavu zápisu v katastru nemovitostí se skutečným stavem, ani neexistují žádné nároky třetích osob, které by k takovým řízením mohly vést, nedošlo k ukončení nebo úkonu či právnímu jednání směřujícímu k ukončení platnosti smlouvy, která je nabývacím titulem strany prodávající k Nemovitostem, a ani u takové smlouvy nedošlo ke splnění rozvazovací či jiné obdobné podmínky;
 - 2.4. ke dni uzavření této kupní smlouvy nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči státu, tj. zejména vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení nebo zdravotním pojišťovnám, a že proti ní není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí nebo nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení na její majetek;
 - 2.5. ve vztahu k Nemovitostem řádně platila daň z nemovitostí a náklady spojené s jejich provozem a že s jejich placením není v prodlení;
 - 2.6. Nemovitosti B jsou napojeny na elektroenergetickou distribuční soustavu, plynovod distribuční soustavy, vodovodní řad a kanalizační řad; vlastníkem vodovodní přípojky propojující Nemovitosti B s vodovodním řadem a vlastníkem kanalizační přípojky propojující Nemovitosti B s kanalizačním řadem je strana prodávající B, přičemž tyto přípojky tvoří příslušenství Nemovitostí B.
3. V případě, že se kterékoliv z prohlášení uvedených stranou prodávající výše v tomto článku ukáže jako nepravdivé, nepřesné či zavádějící, je strana kupující oprávněna od této kupní smlouvy písemně odstoupit.

II.

1. Touto smlouvou strana prodávající A prodává Nemovitosti A se všemi součástmi a příslušenstvím a strana kupující Nemovitosti A se všemi součástmi a příslušenstvím za níže uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Touto smlouvou dále strana prodávající B prodává Nemovitosti B se všemi součástmi a příslušenstvím a strana kupující Nemovitosti B se všemi součástmi a příslušenstvím za níže uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
3. Kupní cena za Nemovitosti A činí 9.067.400,00 Kč (slovy: devět milionů šedesát sedm tisíc čtyři sta korun českých) a bude uhrazena bezprostředně po uzavření této smlouvy převodem na bankovní účet č. 115-7644590247/0100.
4. Kupní cena za Nemovitosti B činí 12.432.600,00 Kč (slovy: dvanáct milionů čtyři sta třicet dva tisíc šest set korun českých) a bude uhrazena bezprostředně po uzavření této smlouvy převodem na bankovní účet č. 19-4165110257/0100.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující podle této smlouvy podá strana kupující bezodkladně poté, co dojde

k úhradě kupní ceny za Nemovitosti dle předchozích odstavců. Pro účely podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude mít strana kupující u sebe jediné vyhotovení této smlouvy opatřené ověřenými podpisy strany kupující a strany prodávající. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Nemovitostem přejde na stranu kupující dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí. Právní účinky nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

6. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen.
7. V případě, že návrh na vklad vlastnických práv podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut a budou-li důvody zamítnutí odstranitelné úpravou některého ustanovení této smlouvy při zachování podmínek v ní obsažených, smluvní strany se zavazují do čtrnácti (14) kalendářních dnů od právní moci takového rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou na základě důvodů zamítnutí původního návrhu tak, aby vklad vlastnického práva strany kupující mohl být povolen.

III.

1. K předání Nemovitostí straně kupující dojde ve stavu dle této smlouvy dne 31. 10. 2018. Nejpozději k okamžiku předání zajistí strana prodávající odhlášení trvalého či přechodného bydliště nebo sídla či místa podnikání jakékoliv osoby, ať už fyzické či právnické, mající bydliště nebo sídlo nebo místo podnikání na adrese předmětných Nemovitostí.
2. Nemovitosti budou straně kupující předány vyklizené ve stavu způsobilém k obvyklému a řádnému užívání. Smluvní strany se zavazují při předání Nemovitostí straně kupující sepsat písemný předávací protokol, ve kterém uvedou aktuální stavy měřidel médií (elektrická energie, voda, plyn apod.). Strana prodávající je povinna zaplatit poskytovatelům výše uvedených služeb (elektrická energie, voda, plyn apod.) dodávky těchto služeb uskutečněné do dne předání Nemovitostí. Smluvní strany se dále zavazují poskytnout si veškerou součinnost nutnou k přehlášení odběratelů u dodavatelů elektrické energie, vody, plynu apod. Společně s Nemovitostmi budou straně kupující předány i kopie smluvní dokumentace uzavřené s poskytovateli výše uvedených služeb, jakož i doklady osvědčující řádnou provozuschopnost komínů a kotlů v Nemovitostech (revize).
3. Strana prodávající je povinna ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů nejpozději při podpisu této smlouvy předat straně kupující originál průkazu energetické náročnosti budovy nebo ucelené části budovy nebo jeho ověřenou kopii.

IV.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, strana prodávající a strana kupující obdrží každá po dvou vyhotovení, přičemž vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy strany kupující a strany prodávající předloží strana kupující katastrálnímu úřadu jako přílohu návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se bude řídit právem České republiky. Veškeré spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny soudy v České republice. V případě, že se smluvní strany dohodnou na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, je třeba k platnosti takového právního jednání písemné formy.



3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněny nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti níže uvedeným dnem jejího uzavření.

V Šestajovicích

dne 21. 08. 2018

Josef Rejzek

podpis

V Šestajovicích

dne 21. 08. 2018

KANY s.r.o.

Titul, jméno, příjmení
Funkce

Josef Rejzek
jednatel

podpis

V Šestajovicích

dne 21. 8. 2018

obec Šestajovice

Titul, jméno, příjmení
Funkce

Roman Hrdlic
starosta



podpis

Starosta obce Šestajovice potvrzuje podpisem této smlouvy, že byly splněny veškeré obecně závaznými právními předpisy stanovené náležitosti, vyžadované pro platné uzavření této smlouvy. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Šestajovice usnesením č. 25 ze dne 9. 8. 2018.