

## Smlouva o nájmu nebytových prostor (na dobu neurčitou)

### Obec Šestajovice

se sídlem: Husova 60, 250 92, Šestajovice

IČO: 002 40 851

zastoupená: Romanem Hrdlicem, starostou obce

dále jen jako „pronajímatel“

### SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Šestajovice

se sídlem: Komenského 55/4, 250 92, Šestajovice

IČO: 659 96 551

zastoupená: Josefem Kontou, starostou spolku

dále jen jako „nájemce“

ve smlouvě společně jen jako „smluvní strany“

### I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

### II.

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 32 v katastrálním území Šestajovice u Prahy, obec Šestajovice, zapsáno Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm pro Prahu-východ na LV č. 10001 (dále také jen „**předmět nájmu**“). Předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky.
2. Obsahem této smlouvy je nájem prostoru sloužícího k činnosti nájemce v prostorách nádvoří, klubovny a muzea na pozemku p. č. st. 32 v katastrálním území Šestajovice u Prahy.

### III.

1. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem prostoru sloužícího k činnosti před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné prostory jsou vhodné pro účely jeho činnosti.

### IV.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Mezi smluvními stranami se ujednává, že v případě výpovědi činí výpovědní lhůta 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

### V.

1. Nájemné je dohodnuto ve výši 1 Kč ročně.
2. Součástí nájmu není přímé zprostředkování nebo zajištění:
  - dodávky a odběr elektrické energie do nájemních prostor
  - dodávky a odběr tepla
  - dodávky a odběr vody včetně stočného
  - užívání telefonických linek včetně hovorného
  - odvoz komunálního a jiného odpadu

## VI.

1. Nájemné se nájemce zavazuje platit v pravidelných ročních splátkách na účet pronajímatele č. ú. 3423201/0100, variabilní symbol 55, vedeného u KB Praha 9, a to vždy do 15. dne kalendářního ku, za který je hrazeno.

## VII.

1. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele činit jakékoliv stavební a jiné úpravy, které by vyžadovaly stavebního povolení.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém k užívání a je povinen dodržovat obecně závazné předpisy upravující požární ochranu, bezpečnost a hygienu. Je rovněž povinen umožnit pronajímateli přístup do všech prostor, jež jsou předmětem nájmu, k provedení kontroly, provozní údržby, likvidaci havárií apod.
3. Pronajímatel se zavazuje, že vytvoří pro nájemce takové podmínky, aby mohl předmět nájmu nerušeně užívat.

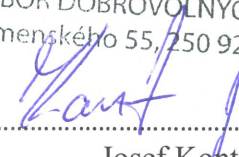
## VIII.

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šestajovicích dne 22. 8. 2018

  
.....  
Roman Hrdlic



SDRUŽENÍ HASIČŮ ČMS  
SBOR DOBROVOLNÝCH HASIČŮ  
Komenského 55, 250 92 Šestajovice  
  
.....  
Josef Kouta