

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále „OZ“)

čj. : VS – 2683-25/ČJ-2018-803001

k veřejné zakázce:

„Brno – rekonstrukce prádelny, zhotovení projektové dokumentace“

I.

Smluvní strany:

1. 1. Objednatel

Česká republika – Vězeňská služba ČR

se sídlem Soudní č. 1672/1a, 140 67 Praha 4

Vazební věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Brno

se sídlem Jihlavská č. 12, 625 99 Brno, / dále jen VVaÚpVZD Brno /

jejímž jménem je oprávněn činit právní úkony na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 1. září 2016, čj. VS-81818-6/ČJ-2016-800020-SP,

Vrchní rada, plk. Mgr. Dušan Gáč, ředitel VVaÚpVZD Brno

IČ : 00212423

DIČ : není plátce DPH v hlavní činnosti

bankovní spojení : XXXXXXXXXX

č. účtu : XXXXXXXXXX

adresa pro doručování : VVaÚpVZD Brno, Jihlavská č. 12, P. O. Box 99 Brno, 625 99

/ dále jen „objednatel“ /

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:

Bc. Jaromír Badal – vedoucí oddělení logistiky VVaÚpVZD Brno

Telefonické, faxové a e-mailové spojení: 545 515 260, jbadal@vez.brn.justice.cz

Adresa pro doručování korespondence:

Vazební věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Brno

Jihlavská 12, 625 99 Brno

Fakturační adresa

Vězeňská služba České republiky,

Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4 (dále jen „objednatel“)

1.1. Zhotovitel:

BESTBUILD s.r.o.

se sídlem: Záhřebská 2497/9, 616 00 Brno

zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 74620

za níž jedná: Ing. Jan Vejtasa, jednatel

IČ: 293 55 257

DIČ: CZ29355257

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXX

osoba oprávněná k jednání: Ing. Jan Vejtasa, jednatel

telefonické, faxové a e-mailové spojení:

telefon: 724 120 399

fax: -

e-mail: vejtasa@bestbuild.cz

Adresa pro doručování korespondence: Záhřebská 2497/9, 616 00 Brno

(dále jen "zhotovitel")

(dále společně také „smluvní strany“)

uzavírají tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

Čl II.

Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

- 2.1. Výzva k podání nabídky ze dne: 27.03.2018, č. j. VS-99483-5/ČJ-2017-803050 (dále jen „ZD objednatel“).
- 2.2. Zadávací podklady, které jsou součástí „Výzvy“ k podání nabídky
- 2.3. Nabídka zhotovitele ze dne: 3.5.2018 (dále jen „nabídka zhotovitele“)

Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatel všechny výše uvedené Závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

Čl III.

Předmět smlouvy

- 3.1. Účelem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných lhůtách zhotovit a dokončit dílo specifikované v článku III. této smlouvy a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu za níže uvedených podmínek to vše v rámci realizace projektu „Brno – rekonstrukce prádelny-

zhotovení projektové dokumentace“ a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

3.2. Dílem se rozumí:

3.2.1.

- a. **Zajištění potřebných podkladů pro projektování stavby,**
- b. **zpracování Dokumentace pro stavební povolení, změnu užívání a částečné odstranění stavby (dále jen „DSP“),**
- c. **zpracování Dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“),**
- d. **zajištění inženýrské činnosti.**

Předmět díla dle článku III. odst. 3.2.1. bude realizován v souladu s požadavky objednatele dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy v rozsahu projektového záměru a podle studie stavby pro objednatele zpracovat:

- a. *zajištění potřebných podkladů pro projektování stavby „Brno – rekonstrukce prádelny“.* Zhotovitel zajistí porovnání předaných podkladů se skutečným stavem a doměření stávajícího stavu tam, kde to bude nutné pro účely dalších projektových prací. Vybraný zhotovitel zajistí doměření polohopisu a výškopisu v potřebném rozsahu, upřesnění polohy stávajících inženýrských sítí a v případě nutnosti i provedením sond za účelem zjištění polohy sítí, skladby konstrukcí a podloží komunikací a tyto následně vyhodnotí. Rovněž zhotovitel zajistí podrobný stavebně-technický průzkum v nezbytně nutném rozsahu pro zpracování projektových dokumentací v souladu s touto dokumentací.
- b. *dokumentaci **DSP** na stavbu „Brno – rekonstrukce prádelny“* pro podání žádosti o vydání stavebního povolení v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a prováděcích vyhlášek, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. v platném znění. Součástí dokumentace je obstarání závazných stanovisek a obstarání stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, zpracování PENB a jejich zapracování do čistopisu a sepsání žádosti o vydání stavebního povolení včetně změny užívání a částečného odstranění stavby tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení. Součástí projektové dokumentace je i rozpočet stavby, statické výpočty, plán BOZP, plán ZOV. V případě zjištění rozdílných údajů mezi výše uvedenými podklady a vydaným rozhodnutím musí zhotovitel v termínu před nabytím právní moci rozhodnutí o této skutečnosti informovat objednatele a příslušný stavební úřad.
 - Samotný projekt ZOV bude sestaven z technické zprávy a výkresové dokumentace v potřebném rozsahu dle požadavků stavebního zákona 183/2006 Sb. v platném znění účinném od 1.1.2018 a především vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje obsah a rozsah této dokumentace.
- c. *zadávací dokumentaci **DPS** – dokumentaci pro provádění stavby na stavbu „Brno – rekonstrukce prádelny“,* která bude zpracována na samostatně rozdělené a

zpracované části, a to na investiční a neinvestiční dokumentaci dle dodaných podkladů objednatelem. Zpracovány budou do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby (tedy stupeň projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) dle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů platných a účinných v době dokončení dokumentace. V době zveřejnění návrhu této smlouvy je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí zadávací dokumentace obsahovat obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Projektová dokumentace bude zpracována i na základě přílohy č. 13 vyhlášky č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb.

- Výkazy výměr projektové dokumentace pro provádění stavby budou obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a budou podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky budou obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Výkazy výměr projektové dokumentace pro provádění stavby budou součástí všech vyhotovení projektové dokumentace.
- Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.
- Položkové rozpočty stavby musí být oceněny podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší roku 2018 a potvrzen autorizovaným projektantem. Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu *.xls, nebo *.xlsx (MS Excel) a v datovém předpisu XC4 (ASPE), formát *.xml. V položkových rozpočtech mohou být uvedeny soubory a komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, zhotovitel rozdíl řádně odůvodní. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH.

d. zajištění inženýrské činnosti pro stavbu „Brno – rekonstrukce prádelny“, která spočívá v:

- Jednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, jehož výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení.

- Jednání s příslušnými orgány a účastníky řízení ve věci vydání stavebního povolení a zpracování dokumentace pro stavební řízení/povolení.
- Naplnění podmínek ve státní správě podle zákona 406/2000 Sb. a z toho vyplývající zajištění realizace povinností objednatele technického řešení ve vztahu k zateplení budov (zpracování PENB apod.)
- Podání návrhu na vydání stavebního povolení a inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního rozhodnutí příslušné úrovně, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení či ohlášení stavby a následně i získání pravomocného rozhodnutí.
- Provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání směřujících k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného práva stavby, tj. pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, resp. společného rozhodnutí ve smyslu § 94a Stavebního zákona, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy.
- Provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání směřujících k zahájení správních řízení vedoucích k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy.
- Zajištění veškerých nezbytných průzkumů pro vypracování jednotlivých Částí Díla, zejména provedení průzkumu základů a statického průzkumu, a dále zejména stavebně technického průzkumu, průzkumu vlhkosti zdiva, radonového průzkumu, statického průzkumu, popř. archeologického průzkumu, a pod..
- Vyhotovení fotodokumentace a pasportizace objektu nacházejícího se na místě Stavby.
- Vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí.
- Obstarání všech potřebných nebo nezbytných stanovisek a vyjádření všech orgánů veřejné správy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních.
- Vypracování všech potřebných nebo nezbytných stanovisek a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a jejich založení do správního spisu.
- Provedení všech potřebných nebo nezbytných úprav jednotlivých stupňů Projektové dokumentace, shledá-li Zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné.
- Zpracování všech potřebných nebo nezbytných žádostí o vydání správních rozhodnutí, jejich podání v zastoupení Objednatele příslušným správním orgánům a předložení dokladů o podání uvedených žádostí o vydání správních rozhodnutí Objednateli.
- Zpracování všech případných požadavků správních orgánů na doplnění žádostí o vydání správních rozhodnutí, a to včetně provedení všech potřebných nebo nezbytných úprav jednotlivých stupňů Projektové dokumentace.
- Předání originálů uvedených správních rozhodnutí opatřených doložkami nabytí právní moci Objednateli.
- Veškerým dalším činnostem v rámci správních řízení, vedoucím k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy (zejména k účasti na jednání se správními orgány).
- Zhotovitel je povinen podat žádost o vydání stavebního rozhodnutí příslušné úrovně a předat objednateli kompletní složku s žádostí o stavební povolení

potvrzené stavebním úřadem včetně všech příloh této žádosti dle části B přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a kladných závazných stanovisek dotčených orgánů, v termínu dle čl. IV.

- Zhotovitel se zavazuje k úhradě poplatků spojených s vydáním správních rozhodnutí, nebo uzavřením veřejnoprávní smlouvy.
- K činnostem dle písm. a) až e) bude zhotoviteli na jeho žádost objednatelem udělena plná moc v potřebném rozsahu.

- Součástí díla je provedení všech potřebných průzkumných prací, které jsou nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a řádné provedení projektovaného díla. Před zahájením projekčních prací svolá zhotovitel vstupní jednání s objednatelem, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace budou i podklady, které zhotovitel obdržel v rámci zadávacího řízení.
- Zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace s objednatelem, a to minimálně ve 2 (dvou) konzultacích měsíčně na vyzvání. Konzultace proběhnou na adrese organizační jednotky objednatele. Zhotovitel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné.
- V průběhu prací na dokumentaci svolává zhotovitel jednání, na kterém seznámí objednatele s rozpracovanou dokumentací. Součástí předmětu plnění této smlouvy je i zapracování připomínek objednatele a jím přizvaných odborníků (k zapracování specifikací vězeňských potřeb) do dokumentace.
- Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla. Součástí dokladové části bude i souhlasné stanovisko autorského dohledu a budoucího uživatele s projektovou dokumentací.
- Zhotovitel zpracuje a předá objednateli dílo v písemné formě v českém jazyce, a to v deseti vyhotoveních stavební části. Dále bude dílo zároveň předáno v digitální formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu *.DOC nebo *.DOCX, tabulky ve formátu *.XLS nebo *.XLSX, výkresová část v AUTOCAD formát *.DWG 2010 a současně kompletní dokumentaci ve formátu *.PDF. Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem, nebo jejím ekvivalentem platným a účinným v době předání předmětu díla, a bude předán ve formátu XLS a tištěné podobě autorizované. Dále předá zhotovitel objednateli zadávací dokumentaci – dokumentaci pro provádění stavby a dokumentaci vnitřního vybavení v digitální formě v komprimovaném formátu *.ZIP, přičemž jednotlivé soubory komprimovaného formátu nesmí přesáhnout datovou velikost 45 MB. V případě potřeby dalších více tisků se zhotovitel zavazuje tyto více tisky zhotovit bezplatně pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech včetně kompletace. Celková situace stavby bude v systému JTSK, Balt po vyrovnání. Všechna pare budou řádně autorizována. Jedno pare bude obsahovat originály dokumentů.
- Navazující zadávací řízení

- a) Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací v rámci projektu.
- b) Součinnost zhotovitele v rámci zadávacích řízení veřejných zakázek spočívajících v:
 - součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby v rozsahu předmětu díla;
 - vypracování návrhu odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v rozsahu předmětu díla; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelem určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědi; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
 - kontrola nabídek uchazečů podaných objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby nebo její částí v rozsahu předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;

3.2.2. Výkon autorského dozoru na stavbě

Předmětem díla dle článku III. odst. 3.2.2. bude **Autorský dozor** na stavbě „Brno – rekonstrukce prádelny“ a dále uvedené činnosti a podmínky:

- a) Autorský dozor stavby.
- b) Poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace.
- c) Účast na odevzdání staveniště zhotovitelem.
- d) Účast na kontrolních dnech stavby.
- e) Dohled nad dodržáním projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby.
- f) Posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky od objednatelem schválené DSP a DPS, spolupráce na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení včetně podkladů pro zpracování dokumentace skutečného provedení.
- g) Vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované dokumentaci.
- h) Sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby.
- i) Spolupráce s koordinátorem BOZP VS ČR a technickým dozorem investora TDI.
- j) Spolupráce s odpovědným geodetem zhotovitele.
- k) Účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení.
- l) Účast na KPS a ZKPS, součinnost při vydání kolaudačního souhlasu včetně účasti na jednání při vydání kolaudačního souhlasu.
- m) Spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele investice v průběhu výstavby a

- pro potřeby závěrečného vyhodnocení akce.
- n) Zajištění případného vyjádření energetického auditora ke změnám DSP vyvolaných realizací stavby.

Čl IV. Doba a místo plnění

4.1. Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy na základě výzvy objednatele. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna pouze osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních, případně osobou s patřičným pověřením, a musí být učiněna písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i e-mail. Takto učiněná výzva je výzvou k plnění všech částí díla dle této smlouvy a dle odst. 4.2. tohoto článku.

4.2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

a) dílo dle článku III odst. 3.2.1. písm. a až d.

- zajistí doměření polohopisu a výškopisu v potřebném rozsahu, upřesnění polohy stávajících inženýrských sítí a v případě nutnosti i provedením sond za účelem zjištění polohy sítí, skladby konstrukcí a podloží komunikací. Podrobný stavebně-technický průzkum v nezbytně nutném rozsahu pro zpracování projektu pro následné stavební povolení; to vše v rozsahu nezbytně nutném pro zpracování projektových dokumentací v souladu s touto dokumentací dle čl. III. odst. 3.2.1. písm. a. a d.

nejpozději do 180 kalendářních dnů od výzvy objednatele k plnění dle odst. 4.1.

- předání projektové dokumentace ve stupni DSP (dokumentace pro stavební povolení), plánu BOZP, plánu ZOV a spolu s žádostí o stavební povolení potvrzené stavebním úřadem včetně všech příloh této žádosti dle části B přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a kladných závazných stanovisek dotčených orgánů dle čl. III. odst. 3.2.1. písm. b. a d.

nejpozději do 180 kalendářních dnů od výzvy objednatele k plnění dle odst. 4.1.

- předání potvrzené projektové dokumentace stavební úřadem ve stupni DSP (dokumentace pro stavební povolení) spolu s pravomocným stavebním povolením včetně všech vyjádření příslušných správních orgánů

nejpozději do 14 kalendářních dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.

- oceněný položkový rozpočet nákladů stavby v souladu s vyhláškou, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s čl. III. odst. 3.2.1. písm. c. a d.

nejpozději do 14 kalendářních dnů od vydání stavebního povolení.

- předání projektové dokumentace ve stupni DPS (dokumentace pro provádění stavby), v souladu s čl. III. odst. 3.2.1. písm. c. a d.

nejpozději do 60 kalendářních dnů od vydání stavebního povolení.

b) dílo dle článku XI. odst. 11.5. a 11.9.

- **vždy na základě termínu stanoveného v konkrétním případě objednatelem, nejméně však 3 pracovní dny pro každý jednotlivý úkon.**

c) dílo dle článku III. odst. 3.2.1. písm. b.

- **termín plnění dílčího předmětu bude prodloužen o tolik dní, o kolik dní bude v prodlení dotčený orgán státní správy či účastník řízení při vydání příslušného vyjádření. Zhotovitel je povinen vyjádřit se do 5 (pěti) kalendářních dnů ke každé výzvě dotčených orgánů a účastníků řízení.**

d) dílo dle článku III. odst. 3.2.2.

- **ode dne předání a převzetí staveniště předmětné stavby objednatelem do dne vydání kolaudačního souhlasu nebo do dne, kdy kolaudační rozhodnutí předmětné stavby nabude právní moci; dílo dle tohoto ustanovení bude vykonáváno v pravidelných termínech stanovených objednatelem a mimořádně i mimo tyto termíny, na pokyn objednatele.**

4.3. Realizaci díla dle článku III odst. 3.2.2., tedy činnost autorského dozoru, zahájí zhotovitel pouze na základě písemné výzvy objednatele. Za písemnou formu se považuje i e-mail. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětné části díla závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k plnění ve smyslu tohoto odstavce do dvou (2) let od uzavření této smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k předmětné části předmětu plnění. Stejně tak bere zhotovitel na vědomí, že samotný rozsah realizace předmětné části díla závisí na průběhu realizace výsledků (stavebních prací) navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek.

4.4. Místo plnění je Vězeňská služba ČR, Vazební věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Brno, Jihlavská 12, 625 99 Brno

Obecným místem plnění je Brno, Jihlavská 12 625 99 Brno.

Čl V. Cena díla

5.1. Celková cena za dílo dle čl. III. smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná, je platná po celou dobu realizace díla a činí:

5.2. Celková cena díla, uvedeného v čl. III. této smlouvy činí:

1 524 600,- Kč včetně DPH
(slovy: **jedenmilionpětsetdvacetčtyřtisícšestsetkorunčeských**)

bez DPH : 1 260 000,- Kč
(slovy: **jedenmiliondvěstěšedesátitisíchkorunčeských**)

sazba 21% DPH : 264 600,- Kč
(slovy: **dvěstěšedesátčtyřtisícšestsetkorunčeských**)

a) z toho cena za zajištění potřebných podkladů, zpracování Projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení dle článku III. odst. 3.2.1. písm. a), b), činí:

968 000,- Kč včetně DPH
(slovy: **devětsetšedesátosmtisíckorunčeských**)

bez DPH : 800 000,- Kč
(slovy: **osmsettisíckorunčeských**)

sazba 21% DPH : 168 000,- Kč
(slovy: **stošedesátosmtisíckorunčeských**)

b) z toho cena za zpracování Projektové dokumentace pro provádění stavby dle článku III. odst. 3.2.1. písm. c) činí:

363 000,- Kč včetně DPH
(slovy: **třistašedesáttřitisíckorunčeských**)

bez DPH : 300 000,- Kč
(slovy: **třistatisíckorunčeských**)

sazba 21% DPH : 63 000,- Kč
(slovy: **šedesáttřitisíckorunčeských**)

c) z toho cena za zajištění inženýrské činnosti dle článku III. odst. 3.2.1. písm. d) činí:

96 800,- Kč včetně DPH
(slovy: **devadesátšesttisícsmsetkorunčeských**)

bez DPH : 80 000,- Kč
(slovy: **osmdesáttisíckorunčeských**)

sazba 21% DPH : 16 800,- Kč
(slovy: **šestnácttisícsmsetkorunčeských**)

d) z toho cena za výkon autorského dozoru při realizaci stavby dle článku III. odst. 3.2.2. činí:

96 800 Kč včetně DPH
(slovy: **devadesátšesttisícsmsetkorunčeských**)

bez DPH : 80 000,- Kč
(slovy: **osmdesáttisíckorunčeských**)

sazba 21% DPH : 16 800,- Kč
(slovy: **šestnácttisícsmsetkorunčeských**)

5.3. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla

předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné, včetně všech doprovodných nákladů jako např. cestovné apod. a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

5.4. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

Čl VI.

Platební a fakturační podmínky

6.1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k financování v opodstatněných případech upravovat. V takovém případě bude sjednán písemný dodatek ke smlouvě.

6.2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí akceptačním protokolem jednotlivých částí předmětu díla v členění dle čl. III. odst. 3.2. objednateli, dle **přílohy č. 6** zadávací dokumentace. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze dílčí části díla objednatelům řádně přijaté dle předávacího protokolu, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Avšak první dílčí fakturace v maximální výši uvedené ceny v čl. V. odst. 5.2. písm. a) je možná až po předání žádosti o stavební povolení potvrzené stavebním úřadem. Druhá dílčí část ceny díla uvedené ceny v čl. V. odst. 5.2. písm. b) bude uhrazena až po předání kompletní projektové dokumentace s pravomocným stavebním povolením dle čl. III. odst. 3.2.1. písm. a) - c). Poslední dílčí část uvedené ceny v čl. V. odst. 5.2. písm. c) bude uhrazena až po splnění všech zadávacích podmínek dle čl. III odst. 3.2.1. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat.

6.3. Faktura za provádění autorského dozoru dle čl. III odst. 3.2.2. bude fakturována měsíčně zpětně až do výše max. stanovené částky uvedené v čl. V. odst. 5.2. písm. d) této smlouvy.

6.4. Splatné jsou pouze takové faktury, které mají všechny náležitosti podle čl. VI. odst. 6.6. a 6.8. této smlouvy. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, splatnost faktur doručených objednateli po 15. 12. aktuálního roku, se prodlužuje o dalších 60 dnů.

6.5. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání platby z bankovního účtu objednatel ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Všechny částky, poukazované v Kč mezi smluvními stranami musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s bankovním převodem.

6.6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené § 29 násl. zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nedílnou přílohu každé faktury bude předávací protokol, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění a celkovou cenu potvrzenou oprávněnou osobou objednatel. Zhotovitel předloží fakturu ve třech vyhotoveních nejpozději do 7 pracovních dnů od odsouhlasení akceptačního protokolu.

6.7. Faktury budou doručovány ve dvou vyhotoveních v českém jazyce na adresu: objednatel – Vězeňská služba ČR, Vazební věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Brno, Jihlavská 12, 625 99 Brno.

6.8. Cena díla bude hrazena na základě:

- a) dílčích faktur,** které budou vystavovány a hrazeny dle čl. VI. odst. 6.2. a odst. 6.3. Zbývajících objemů ceny díla dle čl. V. odst. 5.2. písm. c) je považován za tzv. „fakturační pozastávku“, která bude objednateli uhrazena až po předání díla bez vad a nedodělků a po splnění všech zadávacích podmínek dle čl. III odst. 3.2.1.

Faktura musí mimo jiné obsahovat:

- označení faktury a její číslo,
- číslo smlouvy a den jejího uzavření,
- identifikační údaje smluvních stran podle čl. I. této smlouvy,
- den odeslání faktury a datum její splatnosti,
- předávací protokol zpracovaný podle čl. VI. odst. 6.2.,
- fakturovanou částku,
- faktura musí být označena textem a názvem investiční akce „Brno – rekonstrukce prádelny, zpracování projektové dokumentace“.

- b) konečné faktury,** které vystaví zhotovitel až po protokolárním předání díla objednateli v členění dle čl. VI. odst. 6.2. a odst. 6.3., a odstranění veškerých vad a nedodělků. V konečné faktuře budou zúčtovány všechny uhrazené dílčí faktury. Konečná faktura bude rovněž doložena v písemné a elektronické podobě s předávacím protokolem, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění a celkovou cenu potvrzenou oprávněnou osobou objednatel. Konečná faktura musí, mimo náležitosti podle čl. VI., odst. 6.4. a 6.6. písm. a) této smlouvy, obsahovat zejména:

- výslovné označení „konečná faktura“,
- celkovou cenu bez DPH celkovou výši DPH,
- konečný zápis o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnou osobou objednatel,
- soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu v Kč bez DPH a včetně DPH,
- částku zbývajících k úhradě rozčleněnou na cenu v Kč bez DPH a včetně DPH,
- elektronickou podobu soupisu všech provedených prací ve formě tabulky MS – Excel, která bude obsahovat číslo a název položky, množství provedených prací s jejich jednotkovou a celkovou cenou odsouhlasenou objednatel,
- faktura musí být označena textem a názvem investiční akce „Brno – rekonstrukce prádelny, zpracování projektové dokumentace“.

6.9. Zálohy nebudou objednatel poskytovány a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

6.10. Nedojde – li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit a fakturovanou cenu těchto prací neuhradit. Práce, které provedl zhotovitel odchýlně od smlouvy, nesmí zařadit do soupisu prací.

6.11. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není vyhotoven v požadovaném počtu kopií, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje, tj. takové cenové údaje, které jsou zejména v rozporu s touto smlouvou. Při vrácení faktury je objednatel povinen uvést důvod jejího vrácení. Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. VI. odst. 6.4. této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.

6.12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžité pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať splatné či nesplatné.

6.13. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu příkazce, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně písemně zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

Čl VII.

Splnění a převzetí díla

7.1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn předáním a převzetím díla

7.2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že Objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

7.3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

7.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

7.5. Jestliže objednavatel odmítne PD převzít, sepiší účastníci přejímacího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.

7.6. Zhotovitel splní svoji povinnost vykonávání autorského dozoru projektanta při realizaci stavby vydáním kolaudačního souhlasu stavebním úřadem.

Čl VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

8.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.

8.2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.

8.3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se všemi závaznými právními předpisy a podmínkami této smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména dodržet veškeré podmínky stanovené ve stavebním zákoně, jako i souvisejících právních předpisech, zejm. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění, přičemž celkové dílo provede v jednotlivých etapách (fázích) uvedených v čl. III. odst. 3.2. této smlouvy.

8.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby jednotlivé fáze (části díla) na sebe plynule navazovaly tak, aby celé dílo bylo provedeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků nejpozději ve lhůtách uvedených v čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy.

8.5. Za účelem provádění díla je zhotovitel povinen opatřit si veškeré podklady, jež jsou nezbytné pro řádné provedení díla dle této smlouvy. V souvislosti s povinností zhotovitele dle předchozí věty se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, a to vyjma činností odborné povahy ve vztahu k předmětu této smlouvy.

8.6. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právní úpravou platnou ke dni předání celého díla objednateli. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně příslušné právní úpravy, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit i ve vztahu k již předaným částem díla.

8.7. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

8.8. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytnout.

8.9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, orgánům finanční správy apod.) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

8.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Čl IX.

Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

9.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části dle termínu uvedených v čl. IV. vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z příslušné ceny díla či jeho části dle čl. V. za každý i započatý den prodlení zhotovitele.

9.2. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinností odstranit vady v stanovené lhůtě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení, za každý jednotlivý případ neodstranění vady.

9.3. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v rozsahu podle čl. III. této smlouvy a v termínu podle čl. IV. této smlouvy o více než 30 dnů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení počínaje 31. dnem.

9.4. V případě, že na základě vady projektu dojde k realizaci dodatečných stavebních prací, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací dodatečných stavebních prací oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením harmonogramu díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla/stavby odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna, plus cena za vlastní bourací práce) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projektovou dokumentaci bez vad apod.

9.5. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele ve výši stanovené dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

9.6. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části dokumentace či výkazu výměr, které způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 5 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla dle čl. V. včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit.

9.7. Za porušení mlčenlivosti dle čl. VIII. odst. 8.7. této smlouvy zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 25 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.

9.8. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 15 kalendářních dní ode dne doručení oznámení. Právo na fakturování a vymáhání smluvních pokut a úroků z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.

9.9. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty a úroky z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti újma, újma je vymahatelná v plné výši a samostatně vedle smluvní pokuty. Daňový doklad, na základě, kterého bude uplatněna smluvní pokuta a výše úroku, musí mít náležitosti uvedené v čl. VI. této smlouvy.

Čl X.

Kontrola a další podmínky realizace díla

10.1. Zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace s objednatelem, a to minimálně ve 2 (dvou) konzultacích měsíčně na vyzvání. Konzultace proběhnou v sídle objednatele. Zhotovitel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné.

10.2. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 10 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole projektovou dokumentaci převzít, pokud projektová dokumentace nebo její část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.

10.3. Místem plnění a místem kontaktním pro veškerou agendu řešenou ve věci zhotovitelem je adresa organizační jednotky objednatele. Veškeré podklady a veškerá zpracovaná dokumentace bude zpracována v českém jazyce.

10.4. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen na změnu počátku zpracování projektové dokumentace přistoupit.

10.5. Prodlení zhotovitele s dokončením projektové dokumentace delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, avšak pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.

Čl XI.

Předání a převzetí díla

11.1. Oprávněné osoby:

11.1.1 Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) v rozsahu pověření:

Vrchní rada, plk. Mgr. Dušan Gáč, ředitel věznice

b) ve věcech technických včetně kontroly provádění služeb a odsouhlasení provedených služeb:

- Bc. Jaromír Badal tel: 543515260, e-mail: jbadal@vez.brn.justice.cz
- Ing. Libor Bartoš, tel: 543515276, e-mail: lbartos@vez.brn.justice.cz
- Pavlína Vítková, tel: 543515259, e-mail: pvitkova@vez.brn.justice.cz

kteří mohou tyto činnosti vykonávat každý samostatně

11.1.2 Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této Smlouvy jednat:

a) neomezeně:

- Ing. Jan Vejtasa, tel: 724 120 399, e-mail: vejtasa@bestbuild.cz

b) ve věcech technických včetně vedení provádění služeb, přejímání závazků a uplatňování práv, vyplývajících z této Smlouvy:

- Ing. Jan Vejtasa, tel: 724 120 399, e-mail: vejtasa@bestbuild.cz

11.2. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje zjevné vady a nedodělky. Smluvní strany vylučují použití § 2628 OZ. Nedodělkem se rozumí kvalitativní nedostatek plnění, kdy určitá část plnění podle této smlouvy není dokončena. Vadou se rozumí nedostatek konstrukce, který je způsoben chybným návrhem nebo provedením.

11.3. Za provedení díla se považuje jeho převzetí objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Dílo bude objednateli předáno po jednotlivých dílčích částech uvedených v čl. III. odst. 3.2. této smlouvy. Celé dílo bude považováno za provedené až po předání veškerých jeho dílčích částí objednateli za podmínek dle této smlouvy.

11.4. Zhotovitel je povinen v rámci předání díla předat objednateli v elektronické podobě na CD dvojí vyhotovení a v tištěné podobě dvojí vyhotovení geodetického zaměření skutečného stavu stavbou dotčené budovy, geodetické zaměření průběhu stavbou dotčených stávajících inženýrských sítí a výskopis a polohopis, vše potvrzené osobou s úředním oprávněním dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

11.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednavateli včetně odstranění vad.

11.6. K podepsání předávacího akceptačního protokolu PD jsou oprávněni za zhotovitele Ing. Jan Vejtasa, za objednavatele Bc. Jaromír Badal.

11.7. Podepsáním protokolu přechází na objednavatele vlastnická práva k předmětu díla.

11.8. Jestliže objednavatel odmítne PD převzít, sepiší účastníci přejímacího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.

11.9. Zhotovitel splní svoji povinnost vykonávání autorského dozoru projektanta při realizaci stavby vydáním kolaudačního souhlasu stavebním úřadem.

Čl XII.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

12.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny zhotovitele, nemá vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Užití § 2605 odst. 2, § 2609 odst. 1 a 2 a dále § 2618 NOZ se dohoda obou stran vylučuje. Zjevné i skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční lhůty.

12.2. Záruční doba na dokončené dílo byla sjednána dohodou smluvních stran v délce trvání 60 měsíců, od převzetí dokončeného díla bez vad.

12.3. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr k vadě PD ke zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.

12.4. Ode dne uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla počíná běžet záruční doba na dílo dle článku 12.2. Záruční doba však neskončí dříve než záruční doba za dílo, které je podle dodané dokumentace zhotoveno.

12.5. Případná práva z odpovědnosti za vady díla uplatní u zhotovitele: Ing. Jan Vejtasa

12.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů po obdržení oznámení o vadách (dále jen „reklamací“) písemně oznámit objednateli, zda vady uznává. Pokud tak ve lhůtě neučiní, má se za to, že vady uznal. Zhotovitel je povinen odstranit vady, které uznal, do 15 kalendářních dnů od okamžiku, kdy obdržel oznámení o vadách, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

12.7. Pokud zhotovitel neodstraní ve lhůtě dle čl. 12.6. této smlouvy vady, které uznal, je objednatel oprávněn nechat vady odstranit třetí osobou a vzniklé náklady přeučtovat zhotoviteli.

12.8. Reklamacie se uplatňují přímo u zhotovitele a to písemně, telefonicky, faxem nebo emailem. V případě telefonického a faxového ohlášení vady potvrdí objednatel toto ohlášení do 3 dnů písemně.

12.9. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré materiály, stavební díly a zařízení navrhované v projektové dokumentaci odpovídají veškerým technickým normám a právním předpisům platným v ČR a mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané existence stavby jen při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Tuto skutečnost doloží zhotovitel na vyžádání objednatele příslušnými doklady.

12.10. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:

Pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění), a to na limit pojistného plnění minimálně 2.000.000. Kč (slovy dva miliony korun českých) za jednu pojistnou událost. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 2.000.000 Kč (slovy dva miliony korun českých).

12.11. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy nejpozději při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 2 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy.

Čl XIII. Zánik smlouvy

13.1. Smluvní strany se dohodly na následujících způsobech zániku této smlouvy:

- a) splněním smluvního závazku řádně a včas,
- b) dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů,
- c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran nebo pro překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany.
- d) výpovědí s tříměsíční dobou, kterou může dát kterákoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

13.2. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení této smlouvy zejména (vedle dalších případů uvedených v této smlouvě):

- a) nedodání řádně (bez vad) provedeného díla ve lhůtě podle čl. 4.2. této smlouvy,
- b) nedodržení ujednání o záruce a nedodržení ujednání o odstranění vad ve stanovených lhůtách ve čl. XII. této smlouvy;
- c) nedodržení povinností vyplývajících z porušení povinnosti mlčenlivosti,
- d) prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle čl. V. této smlouvy delší než 30 dnů.

13.3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této smlouvy nezanikají mimo jiné ustanovení této smlouvy čl. IX. a povinnost k placení smluvních pokut a úroku z prodlení vzniklá porušením této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že jednotlivé části díla pro něj nemají samy o sobě hospodářský význam.

13.4. V případě zániku závazků dle této smlouvy před řádným splněním díla, bude zhotovitel povinen nejpozději do 14-ti dnů od zániku závazku dle této smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit mu případně vzniklou škodu.

13.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu insolvenčního řízení zahájeného na majetek zhotovitele odstoupit od této smlouvy.

13.6. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Je-li však zhotovitel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může objednatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.

13.7. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy zhotoviteli.

13.8. Dojde-li k přeměně společnosti Zhotovitele, je Zhotovitel povinen písemně oznámit tuto skutečnost Objednateli ve lhůtě 10 dnů od zápisu této změny do veřejného rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu přeměny společnosti druhé smluvní strany. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl XIV.

Vlastnické právo, nebezpečí škody

14.1. Předáním díla dojde k přechodu vlastnického práva k předmětu plnění ze zhotovitele na objednatele. Současně objednatel nabude právo dílo užít ve smyslu §12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 121/2000 Sb.“); za tímto účelem v souladu s § 61 zákona č. 121/2000 Sb. poskytuje zhotovitel objednateli licenci za těchto podmínek:

- Objednatel je oprávněn dílo užít zejména pro účely vyplývající z této smlouvy, nebo které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn dílo užít k prezentaci stavby, samotné realizaci stavby a užívání stavby.
- Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užít podle § 12 odstavce 4 a 5 zákona č. 121/2000 Sb. Objednatel však není povinen licenci využívat.
- Tato licence je poskytována jako výhradní licence; zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout licenci třetí osobě a je povinen, pokud se s objednatelem nedohodne jinak, sám se zdržet výkonu práva dílo užít.
- Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
- Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit; v takovém případě je objednatel povinen před úpravou (změnou) poskytnout zhotoviteli možnost vyjádřit se k záměru úpravy (změny).
- Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části poskytnout třetí osobě. Kromě toho informace o díle poskytuje objednatel třetím osobám podle podmínek zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu této licence.
- Licence je poskytována na dobu neurčitou a objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence nejen na území České republiky, ale i v zahraničí.
- Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.

14.2. Zhotovitel a objednatel společně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již v plné výši (tj. ve výši obvyklé při uzavření této smlouvy) obsažena v odměně za zhotovení díla (ceně díla) poskytované zhotoviteli podle této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu. Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.

Čl XV.

Závěrečná ustanovení

15.1. Smluvní strany se dohodly, že v záležitostech touto smlouvou přímo neupravených se jejich vzájemná práva a povinnosti budou řídit příslušnými ustanoveními OZ, ve znění pozdějších předpisů.

15.2. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

15.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost dle § 219 ZZVZ uveřejnit na svém profilu smlouvu uzavřenou na tuto zakázku včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění této veřejné zakázky a seznam poddodavatelů.

15.4. Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli dle ust. § 105 zákona 134/2016 Sb. seznam poddodavatelů, ve kterém uvede poddodavatele, jimž za plnění poddodávky uhradí více než 10 % z části ceny veřejné zakázky, uhrazené zhotovitelem v jednom kalendářním roce. Má-li poddodavatel uvedený v seznamu formu akciové společnosti, dle § 46 ZZVZ bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu poddodavatelů. Zhotovitel předkládá seznam poddodavatelů i tehdy, pokud v nabídce uvedl, že nezamýšlí zadat část (i) veřejné zakázky jinému subjektu.

15.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a proto financování předmětu smlouvy, tj. zahájení placení ceny díla bude až po vydání rozhodnutí „Stanovení výdajů na financování akce organizační složky státu“ v souladu s vyhláškou č. 560/2006 Sb. (o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku) v platném znění a pokynu č. R 1 – 2010 (k upřesnění postupu Ministerstva financí, správců programů a účastníků programu při přípravě, realizaci, financování a vyhodnocování programu nebo akce a k provozování informačního systému programového financování) a s touto skutečností zhotovitel výslovně souhlasí. O vydání výše uvedeného rozhodnutí bude objednatel informovat zhotovitele neprodleně po jeho obdržení. Včasné nezaplacení ceny díla v důsledku této skutečnosti nezakládá prodlení objednatele.

15.6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými a vztupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Předchozí věta se neuplatní na změnu oprávněných osob a jejich kontaktních údajů – případná změna je účinná dnem jejího písemného oznámení druhé smluvní straně.

15.7. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce v třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 výtisky, zhotovitel obdrží 1 výtisk.

15.8. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

15.9. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

15.10. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

15.11. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.

15.12. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

15.13. Smluvní strany se dohodly, že budou vzájemně komunikovat zejména elektronicky. Zpráva se považuje za doručenou vždy, pokud její doručení systém potvrdil. Zpráva se považuje za doručenou vždy, pokud nebylo odesílateli do 48 hodin od odeslání zprávy oznámeno, že ji nelze doručit. Pokud je to vyžadováno obecně platnými předpisy nebo z jiných důvodů nezbytné a některá ze smluvních stran použila písemnou formu korespondence s doručenkou, považuje se písemnost za doručenou dnem, který na doručence vyznačil poskytovatel poštovních služeb, nejpozději však do 10ti kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemnost odeslána.

15.14. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.

15.15. Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

15.16. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).

15.17. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě hodnoty plnění přesahující 50.000,- Kč bez DPH nabývá smlouva platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

15.18. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy užít osoby uvedené v příloze této smlouvy, kterým zhotovitel jako účastník zadávacího řízení prokazoval kvalifikaci. Při změně

těchto osob je zhotovitel povinen předložit objednateli rovnocenné doklady takovýchto osob bezvýhradně splňující kvalifikaci požadovanou objednatelem v zadávací dokumentaci.

Přílohy:

- Krycí list nabídky
- Čestné prohlášení o základní kvalifikaci
- Poučení

V Brně dne 24. 8. 2018

V Brně dne 24. 8. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Vrchní rada, plk. Mgr. Dušan Gáč
ředitel VVaÚpVZD Brno

Ing. Jan Vejtasa, jednatel
BESTBUILD s.r.o.

Za správnost odpovídá: JUDr. Hájek Jaroslav
