

## S M L O U V A

**o poskytnutí části finančních prostředků uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zák.  
89/2012 Sb., občanský zákoník za účelem vybudování vodohospodářského díla  
(dále jen smlouva o sdružení)**

### Smluvní strany

#### **Vodárny Kladno – Mělník, a.s.**

Sídlo: Kladno, U vodojemu 3085, PSČ 272 01  
Zastoupené: Mgr. Milanem Volfem, předsedou představenstva  
Zmocněnec pro  
smluvní jednání: Ing. Petr Schönfeld, ředitel společnosti  
IČO: 46356991  
DIČ: CZ46356991  
Zápis v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2380  
Tel.: XXXXXXXXXX  
Fax: XXXXXXXXXX  
na straně jedné (dále jen „investor“)

a

#### **Statutární město Kladno**

sídlo: Kladno, náměstí Starosty Pavla 44, PSČ 272 01  
zastoupená: MUDr. Marcelou Malcovou – statutární náměstkyní primátora  
tel.: XXXXXXXXXX  
fax: XXXXXXXXXX  
IČO: 00234516  
DIČ: CZ00234516

na straně druhé (dále jen „přispívající“)

Investor a přispívající dále společně také jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne tuto

**smlouvu o poskytnutí části finančních prostředků  
na stavbu  
„Kožova Hora – Kladno – obnova přivaděče DN 400 I. etapa“**

### **I. Účel smlouvy**

1. Smluvní strany mají v úmyslu provádět realizaci a koordinaci investiční akce – stavby díla „Kožova Hora – Kladno – obnova přivaděče DN 400 I. etapa“ v předpokládané hodnotě **12,500.000 Kč** bez DPH (slovy: **dvanáct milionů pět set tisíc korun českých**).
2. Účelem této smlouvy je spolupráce investora a přispívajícího při zajištění finančních prostředků na realizaci stavby „Kožova Hora – Kladno – obnova přivaděče DN 400 I. etapa“ (dále jen „Stavba“).
3. K realizaci Stavby byl vydán souhlas Magistrátem města Kladna, odbor životního prostředí, ze dne 13.4.2016, č.j. OŽP/2197/16-2 Pos.

15

4. Účelem Stavby je obnova přívodního řadu v celkové délce 1494 m a výtlačného řadu vedeného v souběhu s přívodním řadem v celkové délce 49 m. Současně s obnovou řadů je nutné provést úpravy v armaturní komoře zemního vodojemu Kožova Hora v rozsahu dle projektové dokumentace.

Stavba je podrobně popsána v projektové dokumentaci č. 3658/1/2015, vypracované v termínu 1/2016 společností D PLUS Projektová a inženýrská, a.s., IČ: 26760312, Sokolovská 16/45a, 186 00 Praha 8.

Příspěvající tímto potvrzuje, že se před podpisem seznámil s uvedenou projektovou dokumentací.

## II. Poskytnutí finančních prostředků

1. Příspěvající poskytne investorovi finanční částku na realizaci Stavby ve výši **5,000.000 Kč bez DPH** (slovy: **pět milionů korun českých**).

Příspěvek bez DPH ..... 5,000.000 Kč

DPH 21 % ..... 1,050.000 Kč

Příspěvek vč. DPH ..... 6,050.000 Kč

Zbylou část nákladů na realizaci Stavby zajistí investor ze svých finančních prostředků.

2. Příspěvající poskytne pro splnění své povinnosti dle odst. 1 tohoto článku investorovi částku **5,000.000 Kč bez DPH**), a to nejpozději do okamžiku, kdy bude uzavřena smlouva o dílo s vybraným uchazečem, jenž bude vybrán v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Tato částka bude poukázána na bankovní účet číslo: [REDAKCE] na základě zálohové faktury splatné do 15 dnů, vystavené investorem.

Tyto zálohově poskytnuté prostředky jsou účelově vázány na úhradu nákladů spojených s realizací Stavby uvedené v čl. I. smlouvy a nesmí být investorem použity jinak.

3. Investor jako plátce DPH po obdržení uvedené zálohy, vystaví ve smyslu § 21 odst. 1 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, daňový doklad k přijaté záloze, který zašle příspěvajícímu.

V souvislosti s citovaným ustanovením zákona o dani z přidané hodnoty, vzniká přijetím této platby investorovi povinnost přiznat daň z přidané hodnoty.

4. Investor dle předpokladu zadá zakázku na realizaci Stavby v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nejpozději do 4 měsíců od uzavření této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že příspěvající má právo určit svého zástupce ve výběrové komisi při otvírání nabídek a při hodnocení nejvýhodnější podané nabídky.

Investor oznámí příspěvajícímu výši nabídkové ceny podle předložené vítězné nabídky, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude známa. Zároveň vyzve příspěvajícího k úhradě zálohy dle odst. 2 tohoto článku.

5. Stavba bude dokončena **nejpozději do 30. 6. 2019**. Investor a příspěvající se dohodli, že ve lhůtě nejpozději do 30 dnů po protokolárním převzetí dokončené stavby provede investor závěrečné vyhodnocení stavby včetně finančního vypořádání formou protokolu.

### III. Výkon činností

Investor je oprávněn činit vlastním jménem všechny úkony potřebné k uskutečnění stavby, a to až do jejího dokončení. Rovněž povede průkaznou účetní evidenci o využití poskytnutých prostředků a evidenci pro daňové účely dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

### IV. Vlastnické právo ke Stavbě

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo ke Stavbě nabydou tak, že investor a přispívající se stanou spoluvlastníky Stavby v poměru finančních prostředků, které každá ze smluvních stran na realizaci Stavby v souladu s čl. II odst. 1 této smlouvy skutečně poskytla.
2. Smluvní strany uzavřou protokol o majetkovém vypořádání dokončené Stavby bez zbytečného odkladu po dokončení a zkolaudování Stavby.

### V. Vklad nově vybudovaného majetku

1. Přispívající se zavazuje **nejpozději do 2 (dvou) let od dokončení** Stavby vložit svůj spoluvlastnický podíl na Stavbě získaný v souladu s čl. IV odst. 1 této smlouvy na základní kapitál investora, a to formou nepeněžitých vkladů do základního kapitálu investora.

Vklad bude proveden dle platných pravidel, tj. dle „*Strategie zvyšování kapitálu nepeněžitými vklady*“, jež byl schválen valnou hromadou konanou dne 23.4.2003. Hodnota vkladu se stanoví dle „*Zásad pro oceňování nepeněžitých vkladů do VKM, a.s.*“, které byly schváleny valnou hromadou investora dne 14.6.2000. Z uvedených dokumentů vyplývá, že 90 % vodohospodářského majetku bude kapitalizováno vydáním akcií a 10 % majetku bude investorem odkoupeno. Investor se zavazuje přispívajícímu výše uvedenou vkladovou povinnost v uvedené lhůtě umožnit.

2. Smluvní strany se dohodly, že dokončením Stavby, provedením majetkového vypořádání Stavby podle čl. IV odst. 1 a provedením nepeněžitých vkladů do základního kapitálu investora dle odst. 1 tohoto článku je splněn účel této smlouvy.

### VI. Provozování Stavby

Smluvní strany se dohodly, že společně zajistí provozování dokončené Stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací a za tímto účelem společně uzavřou se společností Středočeské vodárny, a.s. jako smluvním provozovatelem příslušnou smlouvu o provozování.

### VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že přispívající svým zaviněním nedodrží lhůtu podle čl. V této smlouvy pro splnění své vkladové povinnosti podle této smlouvy, zavazuje se zaplatit investorovi smluvní pokutu ve výši 5 % z předpokládané hodnoty vkládaného majetku přispívajícího. Pokud investor svým zaviněním neumožní přispívajícímu ve lhůtě stanovené v čl. V. splnit jeho vkladovou povinnost dle této smlouvy, zavazuje se zaplatit přispívajícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z hodnoty vkládaného majetku přispívajícího. Smluvní pokuty se neuplatní, pokud nedodržení termínu vkladu majetku je zaviněno třetí osobou nebo vyšší mocí. Smluvní pokuty jsou splatné na základě vystavené faktury – daňového dokladu.
2. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká případný nárok na náhradu škody, která může v důsledku nečinnosti jedné strany vzniknout druhé smluvní straně (např. zbytečně vynaložené náklady na zpracování znaleckých posudků).

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Ve všech ostatních otázkách výslovně neupravených touto Smlouvou se postupuje podle ustanovení občanského zákoníku a Smlouva se jako celek řídí českým právním řádem.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv spory související s touto Smlouvou budou řešeny dohodou Smluvních stran. Nedojde-li k řešení sporů dohodou Smluvních stran, budou jakékoliv spory, jež vzniknou mezi Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou, včetně sporů o její uzavření, platnost nebo účinnost, řešeny v soudním řízení před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
4. Jakékoli změny nebo doplnění této Smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Smluvní strany zároveň tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují jinou formu.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.
6. V případě, že celé či jakákoliv část ustanovení této Smlouvy bude shledáno neplatným nebo neúčinným, ostatní ustanovení této Smlouvy zůstanou platná a účinná. Smluvní strany se zavazují, že v dobré víře projednají a dohodnou se na nahrazení takového neplatného nebo neúčinného ustanovení ustanovením, které bude platné a účinné a bude odrážet záměr Smluvních stran zamýšlený v původním ustanovení.
7. Tato Smlouva byla schválena ZM dne 20. 6. 2018 na 19. zasedání, bod Q.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne ..... 13. 08. 2018 .....

V Kladně dne ..... 13. 08. 2018 .....



15-