

## SMLOUVA O DÍLO

### Číslo smlouvy zhotovitele 16020653

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“) a dle příslušných právních předpisů souvisejících mezi smluvními stranami

#### I.

#### SMLUVNÍ STRANY

##### 1. Zhotovitel:

**PRAMOS, a.s.**  
Brněnská 577  
691 76 Šitbořice  
IČ: 63479087

DIČ: CZ63479087

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupený:

Panem Petrem Stránským, na základě plné moci

(dále jen zhotovitel)

Osoba zhotovitele odpovědná ve věcech smluvních:

Petr Stránský

Osoba zhotovitele odpovědná ve věcech technických:

Petr Stránský, David Janošek, František Čapka

Osoba zhotovitele odpovědná ve věcech provádění prací:

David Janošek

##### 2. Objednatel:

**Domov pro seniory Podpěrova, příspěvková organizace**  
**Podpěrova 501/4,**  
**621 00 Brno, Medlánky**  
IČ: 70887233

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupený:

JUDr. Vlastou Hrabcovou, ředitelkou

(dále jen objednatel)

Osoba objednatele odpovědná ve věcech technických:

Marcel Kutálek

#### II.

#### Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele zrealizovat dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit zhotoviteli cenu díla. Přesná specifikace díla, jeho provedení, množství, rozsah a způsob prováděných prací je uvedena v rozpočtu zhotovitele, který je přílohou této smlouvy.

2. Objednatel je odpovědný za technické údaje a jiná data, která uvedl Zhotoviteli a které se týkají díla, s výjimkou zaměření, které si provedl zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost především v doplnění potřebných výrobně-technických údajů dle požadavků objednatele.

3. Tato smlouva je uzavírána ke splnění zakázky s názvem „Prosklená čelní stěna – včetně dvoukřídlých prosklených dveří“

### III.

#### Specifikace prací a vymezení pojmů

1. Montáží se rozumí usazení nových oken a dveří do připravených otvorů, ukotvení a zapění montážní pěnou, včetně ořezání přebytečné pěny.
2. Demontáží se rozumí destruktivní odstranění stávajících výplní otvorů tak, aby bylo možné montovat nové výplně a jejich odnos na určené místo a následná ekologická likvidace.
3. Zapravením se rozumí zednické začištění spáry mezi okny nebo dveřmi a ostěním z interiéru i z exteriéru..
4. Likvidací se rozumí odvoz a následná likvidace starých výplní a vzniklé suti včetně úklidu spočívajícího v zametení a vysátí průmyslovým vysavačem. Součástí úklidu není důkladná očištění oken, umytí rámu, skel parapetů apod.
5. Dopravou se v tomto případě rozumí doprava zboží do místa, které určí objednatel.
6. Zbožím se pro účely této smlouvy rozumí výrobky zhotovitele v době od jejich výroby zhotovitelem do okamžiku jejich montáže do stavebních otvorů.

### IV.

#### Doba zhotovení a předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit montáž díla na adrese **Domov pro seniory Podpěrova, příspěvková organizace, Podpěrova 4, 621 00 Brno - Medlánky**. Zahájení prací bude 5.12.2016 dokončení prací bude do 15. 12. 2016, ale pouze za předpokladu stavební připravenosti ze strany objednatele a umožnění plynulé návaznosti prací. O každý prostoje, zaviněný objednatelem, bude posunut konečný termín dokončení.

### V.

#### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla s uvedením dne, kdy bude dokončena montáž a provedeno předání díla objednateli. Okamžikem předání díla je splnění závazek zhotovitele provést dílo dle smlouvy. Nepřevezme-li objednatel dílo v den uvedený ve výzvě, je v prodlení s převzetím díla.
2. Dílo bude objednateli předáno na základě písemného předávacího protokolu, který podepíše osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele a objednatel nebo třetí osoba určená objednatelem, která se prokáže platnou plnou mocí.
3. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla dnem, kdy řádně provedený předmět díla bude odevzdán objednateli bez vad, nedodělků či výhrad objednatele, a to na základě předávacího protokolu.

### VI.

#### Cena díla

1. Dohodnutá cena za dílo činí **71 380,-Kč** bez DPH, cena včetně 15% DPH činí **82 087,-**. Cena díla byla sjednána dohodou smluvních stran na základě cenového rozpočtu, který je součástí této smlouvy.
2. Případné vícepráce budou vzájemně odsouhlaseny před jejich realizací a jejich objem a cena bude zapsána do stavebního deníku.
3. Zhotovitel se může písemnou formou domáhat přiměřeného zvýšení ceny, jestliže se při realizaci díla objeví potřeba provedení takových činností a úkonů, bez nichž nelze dílo dokončit a které nebyly v ceně za dílo zahrnuté a zároveň nemohly být zhotovitelem ani při vynaložení veškeré odborné péče

objektivně předvídaný v době uzavření této smlouvy. Jestliže tak zhotovitel neučiní, nemá právo na zaplacení zvýšení ceny za dílo. Pokud objednatel nebude se zvýšením ceny za dílo souhlasit, má právo od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit, avšak je povinen zhotovitel uhradit část již provedeného díla a vzniklé náklady, jestliže mu z dosavadní realizace díla vznikl majetkový prospěch. Neodstoupí-li objednatel bez zbytečného odkladu po doručení oznámení zhotovitele o zvýšení ceny, je povinen zvýšenou cenu za dílo zhotoviteli řádně uhradit.

## VII.

### Platební podmínky a fakturace

1. Smluvní strany se dohodly, že před započítáním výroby nebude objednatel po zhotoviteli požadovat zálohu.
2. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla dnem, kdy řádně provedený předmět díla bude odevzdán objednateli. Cena díla je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností **30** dní od data doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne odeslání faktury doporučeným dopisem.
3. Datem úhrady faktury se rozumí datum připsání částky na účet Zhotovitele nebo datum předání hotovosti.

## VIII.

### Vlastnické právo k zhotovovaným věcem a nebezpečí škody

1. Objednatel se stává vlastníkem díla teprve úplným zaplacením ceny díla včetně eventuelních víceprací, úroků z prodlení a vyúčtovaných smluvních pokut. Při prodlení s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn zboží nebo dílo objednateli odebrat, aniž by to bylo možné považovat za porušení smluvní povinnosti nebo odstoupení od smlouvy.
2. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy pro nezaplacení ze strany objednatele, kterému byl předmět díla již dodán, aniž by dosud přešlo vlastnictví k němu na objednatele, je zhotovitel oprávněn předmět díla od objednatele přivést zpět, eventuelně i demontovat již zabudované výrobky z objektu objednatele. Objednatel se zavazuje v takovém případě odvoz, eventuelně demontáž díla umožnit a strpět.
3. Objednatel je povinen informovat zhotovitele neprodleně o prohlášení konkursu na jeho osobu, o vstupu do likvidace jím podaném návrhu na vyrovnání nebo na prohlášení konkursu. Dále je povinen bezodkladně oznámit zásah třetí osoby ve vztahu ke zboží nebo dílu, které je předmětem výhrady vlastnictví nebo k postoupeným nárokům, s předáním podkladů potřebných pro intervenci.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaných věcech až do okamžiku jejich převzetí objednatel v místě touto smlouvou určeném.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou při provádění díla způsobil, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
6. Objednatel je povinen učinit vše pro to, aby ochránil a zabezpečil svůj majetek před poškozením při provádění montáže a souvisejících pracích. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené na tomto majetku, pokud vzniknou v důsledku nedostatečné ochrany a nedostatečného zabezpečení ze strany objednatele.

## IX.

### Povinnosti smluvních stran a způsob provedení díla

1. Objednatel je povinen sám a na své náklady zajistit stavební připravenost tak, aby bylo možné montáž a ostatní práce, které jsou součástí smlouvy provést.
2. Pokud není stavební připravenost zajištěna ve lhůtě 2 měsíců ode dne zahájení montáže, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. V tomto případě je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náhradu škody vzniklé tímto jednáním. Zhotovitel je v tomto případě také oprávněn k jednostranné změně smlouvy s montáží na smlouvu bez montáže a zboží tak vyfakturovat se základní sazbou DPH.

3. Brání-li řádnému zahájení montáže překážky na straně objednatele, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli náhradu škody, pokud zhotoviteli vznikne. O dobu trvání překážek se prodlužuje doba provedení díla a zhotovitel není po tuto dobu v prodlení s plněním povinností dle této smlouvy. Zhotovitel může dále požadovat zaplacení zamontovaných částí a vyfakturovat po zamontování celé zakázky vícenáklady vzniklé vinou stavební nepřipravenosti.
4. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, má každé přerušení montáže díla způsobené objednatelem za následek, odpovídající posunutí konečného termínu předání a převzetí díla. Jestliže objednatel výslovně požaduje po zhotoviteli přerušení realizace již započatého díla, zavazuje se formou podpisu předávacího protokolu podle ustanovení článku 5.12 této smlouvy převzít na montované i dosud nenamontované prvky včetně veškerého příslušenství a jejich dohodnutou cenu řádně uhradit.
5. Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivé dodávky prvků a jejich montáž najednou, plynule a bez přerušení. Tomu odpovídá i cena, která je za tyto práce požadována ve smlouvě.
6. Nebude-li možno provést montáž v souladu s ujednáním v předchozím odstavci z jakéhokoli důvodu vzniklého na straně objednatele, budou objednateli písemně vyúčtovány prokazatelné náklady s tím spojené nad rámec sjednané ceny díla a požadováno jejich zaplacení nad rámec sjednané ceny za dílo. Objednatel s tímto ujednáním výslovně souhlasí a zavazuje se k tomu, že tyto řádně doložené náklady nad rámec sjednané ceny díla zhotoviteli včas uhradí.
7. Při realizaci zakázek, které si vyžadají více jak jeden den, je zhotovitel povinen vést montážní nebo stavební deník a každý den jej předkládat k podpisu oprávněnému zástupci objednatele, který je povinen vždy podepsat rozsah provedených prací na díle a převzetí již namontovaných prvků.
8. Objednatel prohlašuje, že stav prostor, ve kterých bude prováděna montáž bude v době montáže v souladu s požadavky platných předpisů z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožárních předpisů, hygienických předpisů a ostatních relevantních zákonných nařízeních, pokud se na místo montáže vztahují.
9. Požaduje-li objednatel celkovou kompletaci výrobků (osazení okenních a dveřních klik, krytek kování, vložek zámků dveří a další úkony) po termínu ukončení montáže a předání díla objednateli, je povinen tak učinit písemnou formou v předávacím protokolu. Jestliže k tomu dojde, bere na vědomí právo zhotovitele požadovat doplacení prokazatelných nákladů s kompletací spojených.
10. Zhotovitel je povinen odstranit ochrannou fólii na profilech nejpozději do 1 měsíce od data montáže.
11. Kontrola prováděného díla bude zabezpečovaná pověřeným pracovníkem objednatele průběžným způsobem. Výsledky kontroly budou zapsány ve stavebním deníku. V případě zjištění nedostatků týkajících se technologických postupů prací, případného nekvalitního provádění bude zhotovitel vyzván k odstranění eventuelních nedostatků.
12. Další práva a povinnosti smluvních stran jsou stanoveny obchodními podmínkami, které jsou přílohou této smlouvy.
13. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou

## X. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na dodávaná okna, dveře, a práce tvořící dílo záruku v délce **84** měsíců. Záruční lhůta na ostatní výrobky doplňky je 24 měsíců.
2. Záruční doba na dílo zhotovené zhotovitelem počíná běžet dnem předání díla objednateli.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé neodborným zacházením nebo skladováním, za vady vzniklé při dopravě nebo montáži v případě, že ji nezajišťuje zhotovitel, vzniklé z důvodu vyšší moci (vis major).

4. Práva z odpovědnosti za vady musí objednatel uplatnit u zhotovitele písemnou formou neprodleně po zjištění vad. Tel. a fax. číslo pro ohlášení vad je 519 407 564, e-mail: servis@pramos.cz. Reklamacie musí vždy obsahovat číslo zakázky, datum a rok montáže, jméno, kontaktní adresu, telefon a přesný popis vady
5. Zhotovitel se zavazuje, řádně uplatněné vady na svůj náklad odstranit nejpozději do 5 dnů od data uplatnění vady.
6. Při poskytnutí záruční opravy zhotovitelem je objednatel povinen poskytnout jí potřebnou součinnost, zejména umožnit vstup do prostor, kde se nachází dílo, komunikovat se zástupci zhotovitele, kteří reklamaci řeší, dohodnout se a odsouhlasit včas způsob odstranění vady, umožnit zhotoviteli odvoz zboží, díla nebo jeho částí, na které se vztahuje uplatnění záruk za účelem odstranění vad apod.

## XI.

### Smluvní sankce

1. Při prodlení zhotovitele se zhotovením díla může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny nebo s převzetím díla dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení objednatele.
3. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši Kč 500,- za každý takový případ a den.
4. Neodstraní-li zhotovitel řádně reklamované vady v termínu dohodnutém s objednatelem, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši Kč 500,- za každý takovýto případ a den.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
2. Podpisem smlouvy obě smluvní strany shodně prohlašují, že smlouvu přečetly a svými podpisy potvrzují, že s veškerými podmínkami smlouvy, technickými parametry řešení, provedením výrobků i jejich doplňků souhlasí tak, jak jsou uvedeny ve smlouvě. Zároveň jsou si vědomy, že na případné reklamacie, plynoucí z nepochopení, nebude brán po uzavření smlouvy zřetel.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a potvrzují, že nebyla sepsána v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Objednatel nesmí svoje smluvní práva bez výslovného souhlasu zhotovitele převést na třetí osobu.
5. Ztratí-li některé ustanovení ve smlouvě nebo některé ustanovení v rámci jiných úmluv svoji platnost, nedotýká se to platnosti veškerých ostatních ustanovení a dohod.
6. Smluvní strany i jejich zástupci podepsaní pod smlouvou prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě jako např. identifikační čísla, čísla účtů a jejich oprávnění zastupovat smluvní stranu jsou pravdivé. Smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně těchto údajů.
7. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená smlouvou, podmínkami apod. se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.
8. Pro případ doručování listin souvisejících se smlouvou (faktura, odstoupení, reklamacie apod.) platí, že budou zasílány na adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě. V pochybnostech platí, že listina byla doručena třetí pracovní den ode dne jejího odeslání doporučeným dopisem na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě.
9. Zhotovitel se zavazuje všechny získané osobní údaje využívat výhradně k řádnému plnění smlouvy a ručí za nakládání s nimi i v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. v platném znění.

10. Zhotovitel je osobou povinnou dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje řídit se uvedeným ustanovením zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě.

11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č.1 – Rozpočet BP161314

Příloha č.2 – Plná moc Petr Stránský

V Brně dne 1.11.2016

---

Zhotovitel

---

Objednatel

Objednatel:

Domov pro seniory Podpěrova

Podpěrova 501/4

621 00 Brno - Medlánky

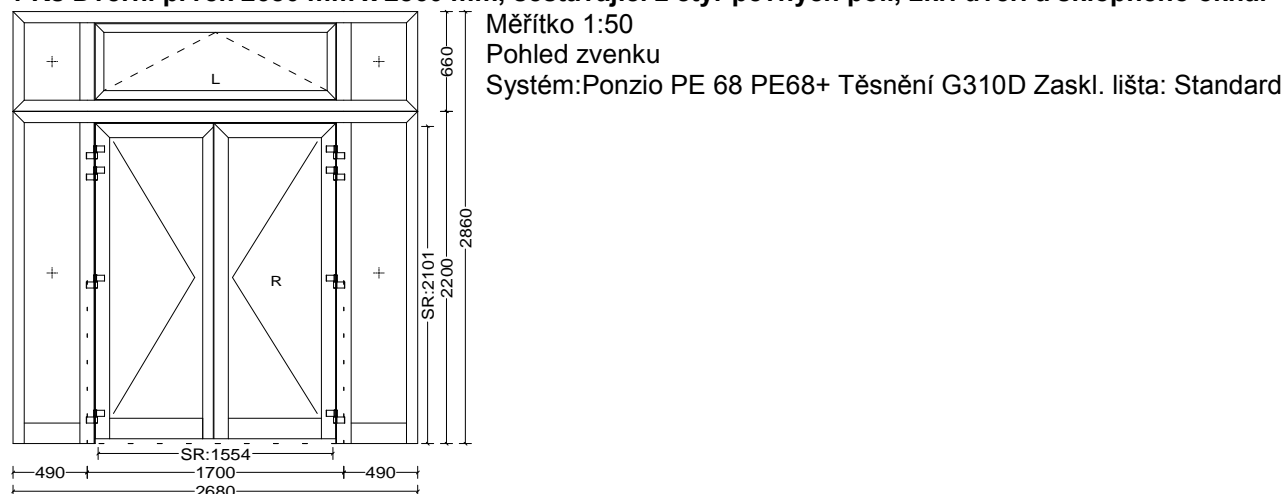
## Cenová nabídka: BP161314

Vážený zákazníku,

předkládáme Vám cenovou nabídku AL výrobků z profilů Ponzio. Výrobky jsou v barvě RAL 9016MAT, zasklené dle požadavku. Hodnota celkového součinitele tepelného prostupu celého výrobku je  $U_D = 1,7 \text{ W m}^{-2} \text{ K}^{-1}$ .

### \_Poz.1

**1 Ks Dveřní prvek 2680 mm x 2860 mm, sestávající z čtyř pevných polí, 2kř. dveří a sklopného okna.**



### Okenní kování:

WINKHAUS ACTIVPILOT Sklopné křídlo otevíravé dovnitř L

### Popis dveří:

Dveře 2-křídlové otevíravé ven P

### Napojení na podlahu:

Ponzio WAR 4

### Dodatkové díly k prvku:

1 Ks	Podkladní profil PENTA	2680mm
1 Ks	Soudaband Acryl T90 4-10 x 15mm (8m/ks)	2680mm
44 Ks	Kotva	

### Přídavné kování ke každému prvku:

8 Ks	Závěs 67mm pro svaření	RAL 9016
8 Ks	Sada "kotev" do závěsu (75 mm)	

1 Ks	Klika/koule RR K1.1 Rondo H1.1 PZ92/9 FS XM RD
1 Ks	Krytka
1 Ks	Montážní deska TS4000/TS5000 EV1
1 Ks	Protiplech SL U2403 UMV2 FAB RS GR průběž. pravý U24x5,5
1 Ks	Protiplech západky
2 Ks	Rygiel 140 mm
1 Ks	Samozavírač GEZE TS4000 s aretací Bílá
1 Ks	STV-U 2460/35 92/8 M2 GR pravolevý zám. U24x6
1 Ks	Úchyt šroubu

Barvy:

Profily: RAL 9016MAT

Výplň:

7 Ks 2x4mm 2x4mm PU4-16N\_Ar-FL4 U=1,1  
CLIMAPLUS ULTRA N Ar  
Float - Planitherm ULTRA N, nerez rámeček

Bez montáže za cenu:

Cena za jednotku/Celková cena 60 465,36 Kč 60 465,36 Kč

Celkem bez DPH 60 465,36 Kč

Počet pozic: 1

Celkový obvod: 11,1m

Celková plocha: 7,7m<sup>2</sup>

Cena za výrobky	60 465,- Kč
Montáž	4 235,- Kč
Demontáž	1 625,- Kč
Zapravení	3 900,- Kč
Likvidace	1 155,- Kč
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>71 380,- Kč</b>



# PLNÁ MOC

*pod číslem: 009/16*

udělená představenstvem společnosti

**PRAMOS, a. s.**

se sídlem Brněnská 577, 691 76 Šitbořice, založená dne 27. září 1995,  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu  
v Brně oddíl B, vložka 1724, IČO: 634 79 087, DIČ: CZ634 79 087

pan

**PETR STRÁNSKÝ**

narozen dne: [REDACTED] RČ: [REDACTED], OP: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

**k podepisování smluv o dílo na dodávku a montáž plastových oken a dveří**

do výše nezajištěného limitu 300 000 Kč,

tj. celkové ceny díla včetně DPH po odečtu sjednané zálohy

Vzor podpisu pracovníka:

-----

na dobu od 1. ledna 2016 do 31. prosince 2016

Předseda představenstva a ředitel a.s. Radomír Zelinka

Podpis

-----

Člen představenstva Ing. Michal Tihlařík

Podpis

-----