

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Městská část Praha-Zbraslav

se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, Zbraslav, 15600 Praha

zastoupená: Ing. Zuzana Vejvodová, starostka

IČO: 00241857

DIČ: CZ 00241857

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „Městská část Praha-Zbraslav“ – na straně jedné)

a

Ing. Bohumír Jeřábek

narozen: XXXXXXXX

trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXX PrahaXXXX

(dále jen jako „Ing. Jeřábek“)

a

RNDr. Zbyněk Linhart

Narozen: XXXXXXXX

Trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXX PrahaXXXX

(dále jen jako „RNDr. Linhart“)

(oba společně a nerozdílně na straně druhé)

(společně také jako „smluvní strany“)

Preambule

1. Městská část Praha-Zbraslav na straně jedné a Ing. Jeřábek spolu s dalšími osobami na straně druhé dne 18.10.1999 uzavřeli Smlouvu o výstavbě místní komunikace, jejímž předmětem byl
 - závazek Ing. Jeřábka vystavět na své náklady odpovídající část ve smlouvě specifikované místní komunikace a sítě technického vybavení na pozemcích parc. č. 2856/48, parc. č. 2856/49, parc. č. 2856/50 a parc. č. 2856/51, vše v k.ú. Zbraslav, obec Hlavní město Praha, ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa Městská část Praha-Zbraslav (dále také jen „místní komunikace“) na pozemku parc. č. 2856/51 v k.ú. Zbraslav, obec Hlavní město Praha, a následně uvedenou místní komunikaci po její kolaudaci převést do vlastnictví a správy Městské části Praha-Zbraslav a
 - závazek Městské části Praha-Zbraslav převést do vlastnictví Ing. Jeřábka pozemek ve smlouvě nspecifikovaný

(dále také jako „Smlouva o výstavbě místní komunikace“).

2. Místní komunikace byla zkolaudována kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části Praha 16, Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí, úseku výstavby, č.j. 009313/09/OVDŽP ze dne 3.7.2009.
3. Smluvní strany shodně prohlašují a činí mezi sebou nesporným, že výše uvedená Smlouva o výstavbě místní komunikace trpí takovými věcnými i právními vadami, pro které nelze realizovat v ní zamýšlené převody vlastnického práva.
4. Současně však smluvní strany shodně projevují svou vůli definitivně vyřešit situaci vzniklou v důsledku jednání smluvních stran po uzavření Smlouvy o výstavbě místní komunikace a odpovídajícím způsobem upravit majetkoprávní vztahy k místní komunikaci a k pozemkům parc. č. 2856/38 a parc. č. 2856/43, vše v k.ú. Zbraslav, obec Hlavní město Praha, a za tímto účelem uzavírají níže uvedenou směnnou smlouvu:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Městská část Praha-Zbraslav prohlašuje, že pozemky parc. č. 2856/62 o výměře 28 m², k. ú. Zbraslav, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2856/47, o výměře 192 m², k. ú. Zbraslav, druh pozemku: orná půda, a parc. č. 2856/64 o výměře 174 m², k. ú. Zbraslav, druh pozemku: orná půda, který je oddělen geometrickým plánem č. 1705-53/2002 z pozemku parc. č. 2856/47, vše k.ú. Zbraslav, zapsáno na LV č. 1707 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jsou ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a byly svěřeny do správy Městské části Praha–Zbraslav, která je oprávněna s pozemky nakládat, vykonávat k nim všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

2. Ing. Jeřábek prohlašuje, že je na základě Smlouvy o výstavbě místní komunikace a kolaudačního rozhodnutí Úřadu městské části Praha 16, odboru výstavby, dopravy a životního prostředí, úseku výstavby č.j. 009313/09/OVDŽP ze dne 3.7.2009 výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 2023/10000 ke stavbě tělesa obslužné komunikace nacházející se na pozemcích par. č. 2856/48, parc. č. 2856/49, parc. č. 2856/50 a parc. č. 2856/51, vše v k.ú. Zbraslav, obec Praha, okres Hlavní město Praha.

3. RNDr. Linhart prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby rodinného domu č.p. 1418 nacházející se na pozemku parc. č. 2856/62, k.ú. Zbraslav, který je ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a byl svěřen do správy Městské části Praha–Zbraslav

II.

Předmět smlouvy

1. **Touto smlouvou její účastníci směňují pozemky** parc. č. 2856/62 o výměře 28 m², k. ú. Zbraslav, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2856/47, o výměře 192 m², k. ú. Zbraslav, druh pozemku: orná půda, a parc. č. 2856/64 o výměře 174 m², k. ú. Zbraslav, druh pozemku: orná půda, který je oddělen geometrickým plánem č. 1705-53/2002 z pozemku parc. č. 2856/47, vše k.ú. Zbraslav, zapsáno na LV č. 1707

v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha **za spoluvlastnický podíl** ve výši 2023/10000 ke stavbě tělesa obslužné komunikace nacházející se na pozemcích par. č. 2856/48, parc. č. 2856/49, parc. č. 2856/50 a parc. č. 2856/51, vše v k.ú. Zbraslav, obec Praha, okres Hlavní město Praha **tak, že**

- **pozemky** parc. č. 2856/62 o výměře 28 m², k. ú. Zbraslav, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2856/47, o výměře 192 m², k. ú. Zbraslav, druh pozemku: orná půda, vše k.ú. Zbraslav, obec Hlavní město Praha, zapsáno na LV č. 1707 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha **přijímá do svého výlučného vlastnictví RNDr. Linhart,**
- **pozemek** parc. č. 2856/64 o výměře 174 m², k. ú. Zbraslav, druh pozemku: orná půda, který je oddělen geometrickým plánem č. 1705-53/2002 z pozemku parc. č. 2856/47, vše k.ú. Zbraslav, zapsáno na LV č. 1707 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha **přijímá do svého výlučného vlastnictví Ing. Jeřábek a**
- **spoluvlastnický podíl ve výši 2023/10000** ke stavbě tělesa obslužné komunikace nacházející se na pozemcích par. č. 2856/48, parc. č. 2856/49, parc. č. 2856/50 a parc. č. 2856/51, vše v k.ú. Zbraslav, obec Praha, okres Hlavní město Praha **přijímá Městská část Praha-Zbraslav do výlučného vlastnictví Hlavního města Praha.**

III. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že směna bude realizována s doplatkem ve výši **233.965,- Kč** (slovy: **dvě sta třicet tři tisíce devět set šedesát pět korun českých**) ve prospěch Městské části Praha-Zbraslav.
2. Část výše uvedeného doplatku ve výši 130.640,50 Kč (slovy: sto třicet tisíc šest set čtyřicet korun českých a padesát haléřů) uhradí RNDr. Linhart v pěti splátkách bezhotovostním převodem na účet prvního směřujícího č. XXXXXXXXXXXXX vedený u České spořitelny, a.s., pod variabilním symbolem XXX, následujícím způsobem:
 - a. První splátku ve výši **26.128,10- Kč** (slovy: dvacet šest tisíc sto dvacet osm korun českých a deset haléřů) nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy.
 - b. Druhou splátku ve výši **26.128,10- Kč** (slovy: dvacet šest tisíc sto dvacet osm korun českých a deset haléřů) nejpozději do 31. 10. 2019.
 - c. Třetí splátku ve výši **26.128,10- Kč** (slovy: dvacet šest tisíc sto dvacet osm korun českých a deset haléřů) nejpozději do 31. 10. 2020.
 - d. Čtvrtou splátku ve výši **26.128,10- Kč** (slovy: dvacet šest tisíc sto dvacet osm korun českých a deset haléřů) nejpozději do 31. 10. 2021.
 - e. Pátou splátku ve výši **26.128,10- Kč** (slovy: dvacet šest tisíc sto dvacet osm korun českých a deset haléřů) nejpozději **do pěti let ode dne zápisu vkladu do katastru nemovitostí.**
3. Část výše uvedeného doplatku ve výši 103.324,50,- Kč (slovy: sto tři tisíce tři sta dvacet čtyři koruny české a padesát haléřů) uhradí Ing. Jeřábek v pěti splátkách bezhotovostním převodem na účet Městské části Praha-Zbraslav č. XXXXXXXXXXXX vedený u České spořitelny, a.s., pod variabilním symbolem XXX, následujícím způsobem:

- a. První splátku ve výši **20.664,90- Kč** (slovy: dvacet tisíc šest set šedesát čtyři koruny české a devadesát haléřů) nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy.
 - b. Druhou splátku ve výši **20.664,90- Kč** (slovy: dvacet tisíc šest set šedesát čtyři koruny české a devadesát haléřů) nejpozději do 31. 10. 2019.
 - c. Třetí splátku ve výši **20.664,90- Kč** (slovy: dvacet tisíc šest set šedesát čtyři koruny české a devadesát haléřů) nejpozději do 31. 10. 2020.
 - d. Čtvrtou splátku ve výši **20.664,90- Kč** (slovy: dvacet tisíc šest set šedesát čtyři koruny české a devadesát haléřů) nejpozději do 31. 10. 2021.
 - e. Pátou splátku ve výši **20.664,90- Kč** (slovy: dvacet tisíc šest set šedesát čtyři koruny české a devadesát haléřů) nejpozději **do pěti let ode dne zápisu vkladu do katastru nemovitostí.**
4. Splacením se rozumí připsání částky na účet Městské části Praha-Zbraslav.
 5. Po dohodě s Městskou částí Praha-Zbraslav má RNDr. Linhart i Ing. Jeřábek právo splatit jednotlivé splátky nebo případně celou zbývající část doplatku směny dle této smlouvy i dříve, než je dohodnuto v této smlouvě.
 6. Pokud RNDr. Linhart nebo Ing. Jeřábek nezaplatí Městské části Praha-Zbraslav řádně a včas celý doplatek směny ve stanoveném termínu, bude toto jednání považováno za hrubé porušení této směnné smlouvy a Městská část Praha-Zbraslav má právo od této směnné smlouvy ihned odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.

IV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani práva třetích osob nebo jiné právní závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim je stav převáděných nemovitých věcí znám, že si tyto nemovité věci řádně prohlédly a v takovém stavu je přejímají do svého vlastnictví.
3. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směřované věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
4. V případě nahodilé zkázy věci před přechodem nebezpečí škody na věci nebo při nahodilém zhoršení věci před jejím odevzdáním se užije právní úpravy dle ust. § 2185 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Nebezpečí škody na převáděných věcech přechází na příjematele okamžikem převzetí předmětu převodu.
6. Plody a užitky ze směřované věci náležejí smluvní straně převádějící, až do doby, kdy dojde k odevzdání věci. Od té doby náležejí plody a užitky přejímající straně.

V.

Nabytí vlastnického práva

1. Podpisem této smlouvy nabývá Městská část Praha-Zbraslav pro Hlavní město Prahu spoluvlastnický podíl ve výši 2023/10000 ke stavbě tělesa obslužné komunikace nacházející se na pozemcích par. č. 2856/48, parc. č. 2856/49, parc. č. 2856/50 a parc. č. 2856/51, vše v k.ú. Zbraslav, obec Praha, okres Hlavní město Praha.
2. Na základě této smlouvy bude proveden vklad vlastnického práva pro RNDr. Linharta k pozemkům parc. č. 2856/62 o výměře 28 m², k. ú. Zbraslav, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2856/47, o výměře 192 m², k. ú. Zbraslav, druh pozemku: orná půda, vše k.ú. Zbraslav, obec Hlavní město Praha.
3. Na základě této smlouvy bude proveden vklad vlastnického práva pro Ing. Jeřábka k pozemku parc. č. 2856/64 o výměře 174 m², k. ú. Zbraslav, druh pozemku: orná půda, který je oddělen geometrickým plánem č. 1705-53/2002 z pozemku parc. č. 2856/47, vše k.ú. Zbraslav, obec Hlavní město Praha.
4. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí podá Městská část Praha-Zbraslav na náklady RNDr. Linharta a Ing. Jeřábka a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, kdy Městská část Praha-Zbraslav obdrží potvrzení správnosti vydané v souladu s ustanovením § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou mezi nimi vyrovnány všechny závazky plynoucí z uvedené Smlouvy o výstavbě místní komunikace ze dne 18.10.1999.
2. Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou číslovaných dodatků.
4. Není-li v konkrétním případě ujednáno jinak, budou veškeré písemnosti adresované některou ze smluvních stran druhé smluvní straně doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu.
5. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha – Zbraslav.
9. Záměr směniti nemovitosti a věci uvedené v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha-Zbraslav dne 24.4.2018 a z úřední desky sejmuto dne 10.5.2018; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Městské části Praha-Zbraslav (v rubrice „úřední deska“). Tento záměr byl schválen Radou Městské části Praha-Zbraslav usnesením č. R 15 160 18 ze dne 23.4.2018. Se směnou vyslovilo souhlas Zastupitelstvo městské části Praha-Zbraslav usnesením č. Z 23 210 18 ze dne 25. 6. 2018.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohou smlouvy: geometrický plán č. 1705-53/2002

V Praze-Zbraslavi dne

V Praze-Zbraslavi dne

Městská část Praha-Zbraslav:

.....

Ing. Zuzana Vejvodová,
Starostka

.....

RNDr. Zbyněk Linhart

.....

Ing. Bohumír Jeřábek

,