**DODATEK č. 1**

**k Pachtovní smlouvě č. 53N16/05**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Eva Schmidtmajerová CSc., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa: Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání 7.4.2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**1. jihočeská zemědělská a.s.**

sídlo: Svébohy 49, 374 01 Horní Stropnice

IČO: 251 62 012

zapsán*(a)* v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 831

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. František Ševčík, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 53N16/05, ze dne 1.10.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného .

1. a) Dne 15.12.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku



 třetí osoba Kacířová Renata MUDr., Lazecká 92/49, 73564 Havířov-Dolní Suchá, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 31PR18/05.

b) ) Dne 15.12.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku



 třetí osoba Vohanková Marie, Prošovická 270, Sovinky, Bezno 29429, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 42PR17/05.

 c) Dne 15.12.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku



 třetí osoba Colloredo-Mansfeldová Kristina, Zámecká 5, Opočno 51773, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 45PR17/05.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí smlouvy nenáleží propachtovateli pachtovné *.*

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 60950,- Kč (slovy: šedesáttisícdevětsetpadesátkorun českých).

K 1.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 62067,- Kč (slovy: šedesátdvatisícešedesátsedmkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní*(ch)* části*(í)* ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část*(i)* je*(jsou)* vypočítána*(y)* za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data *(rozhodných dat).*

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného *.*

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb. Propachtovatel se zavazuje, že nejpozději k datu 25. 5. 2018 uvede veškeré své postupy a přijme veškerá interní opatření do souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalšími souvisejícími právními předpisy.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem …….., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele .

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

………………………………….. …………………………………….

*Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.* *1. jihočeská zemědělská, a.s.*

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. František Ševčík

pro Jihočeský kraj předseda představenstva

propachtovatel pachtýř

Za správnost: *Ing. Cikán*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ……………………… *(uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)*

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*