

# Smlouva o dílo

---

## **Obec Rynholec**

se sídlem: Nám. 1. Máje 55, 270 62 Rynholec  
zastoupená starostou obce, panem Jaromírem Dyntarem  
IČO: 00244341  
*dále jen objednatel*

a

## **Petr Kožený s. r. o.**

se sídlem: Švermovská 32, Brandýsek, okr. Kladno, PSČ 273 41  
zastoupená: Petrem Koženým, jednatelem  
IČO: 25631039  
DIČ: CZ25631039  
*dále jen zhotovitel*

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s §2586 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto  
smlouvu:*

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel na základě výběrového řízení, vyhlášeného objednatelem, se zavazuje realizovat

**„Prodloužení kanalizace a vodovodu Rynholec“**

2. Součástí plnění předmětu smlouvy jsou rovněž:

- práce související s uvolněním staveniště, včetně vytýčení podzemních sítí;
- zajištění bezpečnosti ve smyslu ochrany životního prostředí a bezpečnosti a ochrany při provádění prací;
- pojištění stavby a vyřízení potřebných případných opatření na komunikacích;

### **II.**

#### **Dodací lhůta**

**Předpokládaný termín zahájení: 1. 11. 2016**

**Předpokládaný termín dokončení: 10. 12. 2016**

### **III.**

#### **Cena prací**

Cena prací je stanovena pevná, jako nejvýše přípustná, po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, spojené s realizací díla.

**Cena prací je smluvní bez DPH: 385.804,00 Kč**

**DPH 21%: 81.019,00 Kč**

**Celkem cena včetně DPH: 466.823,00 Kč**

# Smlouva o dílo

---

Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb.

## IV.

### Vícepráce a méněpráce

Zhotovitel je povinen pro zadavatele provést případně vícepráce, plynoucí z postupu stavby či rozhodnutí stavebních nebo jiných oprávněných orgánů. Vícepráce malého rozsahu budou jednotlivě uplatněny a potvrzeny zápisem do stavebního deníku. Vícepráce většího rozsahu, popř. změna termínu dokončení dané etapy budou sjednány písemným dodatkem k uzavřené Smlouvě o dílo.

## V.

### Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce budou placeny dle daňových dokladů – faktur, vystavených na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací.
2. Dílčí faktury budou vystaveny do deseti kalendářních dnů po uplynutí období, v němž vzniklo právo fakturovat. V každé dílčí faktuře bude zúčtováno DPH. Splatnost faktur je 14 dnů.
3. Do třiceti dnů po úspěšném ukončení přejímacího řízení vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Ta bude soupisem dílčích faktur.
4. Faktury vystavené na objednatele budou mít všechny náležitosti daňových dokladů. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat všechny náležitosti, a jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzenými soupisy provedených prací ve lhůtě splatnosti vrátit. Zhotovitel je pak povinen vystavit novou fakturu s novým termínem úhrady.

## VI.

### Způsob předání a převzatí díla

1. Závazek zhotovitele bude splněn podpisem protokolu o předání a převzetí díla, podepsaného zástupci obou stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto protokolu musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo předává a objednatel přejímá.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení veškeré doklady nutné ke kolaudaci díla, zejména:
  - zápisy o prověření prací v průběhu prací;
  - stavební deník;
3. Vlastnictví k dílu, jakož i přechod některých rizik a případných škod na díle přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem předávacího protokolu.

# Smlouva o dílo

---

## VII. Smluvní pokuty

Smluvní strany sjednaly:

- penále za překročení doby provedení díla ve výši Kč 1.000,-- za každý den prodlení s termínem dokončení díla;
- penále za nedodržení termínu splatnosti faktury ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení;
- v případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, bude ze strany objednatele vystavena zvláštní penalizační faktura a tato faktura bude započtena na vrub smluvní ceny fakturované zhotovitelem;
- doba odezvy reklamce v záruční době je 5 dnů – sankce za nedodržení termínu je Kč 1.000,-- za každou vadu a den prodlení.

## VIII. Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.
2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.
3. Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 24 hodin od data vzniku takové okolnosti a do 24 hodin po jejím skončení, písemně uvědomit druhou smluvní stranu.
4. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 1 měsíc, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace Smlouvy o dílo.

## IX. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je závazná pro obě smluvní strany, včetně jejich právních nástupců. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, vztahují se na ni příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost okamžikem podpisu obou smluvních stran.
3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
4. Na dílo je dána záruka po dobu 60 měsíců od předání díla s tím, že v této lhůtě provede zhotovitel opravu na svůj náklad, pokud neprokáže, že vada byla způsobena vnějšími událostmi.

# Smlouva o dílo

5. Na stavbě bude veden stavební deník, budou svolávány pravidelné kontrolní dny v termínu dle rozhodnutí objednatele. Objednatel zmocňuje touto smlouvou pro výkon TDI a zápisů do stavebního deníku *starostu obce JAROMÍR DYNÁRA*
6. Odpovědným pracovníkem pro věci technické je ze strany zhotovitele pan *Petr Kožený, jednatel společnosti* a za objednatele *starosta obce JAROMÍR DYNÁRA*
7. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku, potvrzeného oběma smluvními stranami.
8. Všechny zkameněliny, vykopávky či jiné předměty geologického či archeologického významu, které se naleznou na místě stavby, jsou absolutním majetkem Českého státu.
9. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
10. V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, nebo k omezení rozsahu předmětu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušení jiných smluvních povinností. Zhotovitel odpovídá za vady na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob, vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu, způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnosti za škodu, způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvláště nebezpečným apod.).
11. Zhotovitel má uzavřeno ke dni zahájení díla pojištění, kryjící škody na díle, a to do výše jeho hodnoty. Toto pojištění je zhotovitel povinen prokázat na výzvu objednatele.
12. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat zejména veškeré předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární a ekologické předpisy.
13. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré sankce a pokuty veřejnoprávních orgánů, které budou objednateli uloženy z důvodů provádění díla zhotovitelem (znečištění komunikace, ekologické havárie atd.).

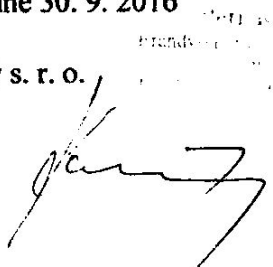
## X.

### Závěrečné ustanovení

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

V Brandýsku, dne 30. 9. 2016

Za Petr Kožený s. r. o.  
Petr Kožený  
jednatel



V Rynholci, dne 1.11.2016

Za obec Rynholec  
.....  
starosta obce

