







SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

Název:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KRP-U“)
Sídlo - ulice, číslo, PSČ, město:	Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2
Identifikační číslo:	
Daňové identifikační číslo:	
Banka:	
Číslo účtu / kód banky:	
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Ing. René Konečný, vedoucí odboru správy majetku KRP-U
Ve věcech technických oprávněn jednat:	investiční referent oddělení správy nemovitého majetku odboru správy majetku KRP-U Kateřina Kotrčová
Kontaktní adresa:	Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Petrovická 172, 403 40 Ústí nad Labem - Božtěšice
Telefon:	
E-mail:	

dále jen „objednatel“

a

Název:	Patok a.s.
Sídlo - ulice, číslo, PSČ, město:	U Porcelánky 2903, 440 01 Louny
Identifikační číslo:	
Daňové identifikační číslo:	
Banka:	
Číslo účtu / kód banky:	
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Adam Chřtělka, technik skupiny HYDRO, 606 945 189, Jindřich Rais, vedoucí skupiny HYDRO, 721 665 491, PATOK a.s., Porcelánky 2903, 440 01 Louny
Ve věcech technických oprávněn jednat:	
Kontaktní adresa:	vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle B, vložce 1925
Telefon:	
E-mail:	
Obchodní rejstřík:	

dále jen „zhotovitel“

**„TRMICE, HORSKÁ 521 – ODSTRANĚNÍ ODPADU ZE SEPTIKU,
TĚSNOSTNÍ ZKOUŠKY, MONITORING KANALIZACE “**

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě pro objednatele odstranění odpadu ze dvou septiků, provedení jejich těsnostních zkoušek a provedení monitoringu kanalizace v místě provedení díla (dále jen „dílo“), a dále závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu díla.

Článek III. Způsob a termín provedení díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Dílo bude prováděno na adrese: Trmice, Horská 521 (dále jen „místo zhotovení díla“).
3. Objednatel předá zhotoviteli místo zhotovení díla do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a zhotovitel se zavazuje zahájit činnosti na díle neprodleně po předání, nejpozději však do 5 pracovních dnů od předání místa zhotovení díla.
4. Řádně provedené dílo musí být předáno objednateli nejpozději do 60 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy. Zhotovitel je po předání díla povinen na své náklady zajistit úklid místa zhotovení díla a jeho bezprostředního okolí, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů od předání díla.
5. Zhotovitel oznámí objednateli alespoň 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla ve stanovený den a hodinu na místo dostavit.
6. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
7. Zhotovitel je oprávněn použít při realizaci díla pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou řádně schváleny a certifikovány.
8. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), jehož obsahem musí být i seznam předávaných dokumentů dle tohoto článku smlouvy, a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
9. Dílo je dokončeno, pokud jsou dokončeny veškeré práce a dodávky a je ve smyslu ust. § 2605 odst. 1 občanského zákoníku předvedena jeho způsobilost, a pokud jsou ve smyslu § 2607 občanského zákoníku úspěšně provedeny zkoušky těsnosti. Zhotovitel má za povinnost v rámci plnění předat objednateli doklady o úspěšném provedení všech zkoušek a revizí, jejichž provedení vyplývá z přísl. norem a jiných předpisů, vztahujících se k dokončované stavbě, zejména: atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků, záruční listy, návody k obsluze apod., doklady o řádném naložení s odpady, případně další doklady, které si vyžádá objednatel v průběhu realizace díla. Tyto doklady je nutné předat objednateli nejpozději při předání díla.
10. Jestliže zhotovitel předá objednateli dílo s vadami nebo nedodělků, které nebrání jeho řádnému užívání, objednatel takovéto dílo převezme s výhradami. Existence vad a nedodělků, jejich rozsah a podrobný popis bude zaznamenán v protokolu. Zhotovitel je v případě předání

předmětu díla s vadami nebo nedodělky, které nebrání jeho řádnému užívání, povinen vady opravit po předání díla v termínu sjednaném v protokolu, pokud se strany nedohodnou na poskytnutí přiměřené slevy.

11. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno ve smyslu ust. § 2605 a násl. občanského zákoníku. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel písemně sdělí zhotoviteli ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV.

Další ujednání o provádění díla a kontrola provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje na v místě zhotovení díla:
 - a) Dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy;
 - b) Zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu příslušných ustanovení zákona 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a souvisejících právních předpisů.
 - c) Zajistit vlastního certifikovaného koordinátora bezpečnosti práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele. Cena za zajištění koordinátora BOZP je zahrnuta v ceně díla.

2. Realizace díla a s tím související skutečnosti:
 - a) Předané místo zhotovení díla bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely zajištění předmětu této smlouvy, když zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za zachování pořádku v místě zhotovení díla.
 - b) Zařízení místa zhotovení díla si zabezpečuje zhotovitel.
 - c) Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a prováděcími předpisy (zákon č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Doklad o předání odpadu předá objednateli nejpozději při předání hotového díla.
 - d) Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě zhotovení díla, výjezdech z něho, na používaných vozovkách a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s jeho pracemi ve lhůtě do 48 hodin od jejich vzniku.
 - e) Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění díla nebyla vlivem jeho činnosti nebo činností poddodavatelů blokována příjezdová komunikace k objektu KŘP-Ú.
 - f) Zhotovitel si zajistí v nezbytném rozsahu od příslušných orgánů povolení zvláštního užívání komunikace – chodníku, vozovky, užívání veřejného prostranství atd. v rozsahu potřebném pro řádné zhotovení díla.
 - g) Zhotovitel je oprávněn odebírat vodu a elektrickou energii potřebnou pro provádění díla pouze z míst předem určených objednatel.
 - h) Objednatel má právo průběžné kontroly souladu prováděných prací s touto smlouvou včetně jejích příloh a pokyny objednatele, s právem přístupu na místo zhotovení díla.
 - i) Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Cena použitých náhradních materiálů nesmí být vyšší než cena nahrazovaného materiálu. V případě, že náhradní materiál je vyloučen ze záruky, resp. má kratší záruční lhůtu než 24 měsíců, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele již při žádosti o písemný souhlas s jeho použitím, jinak je povinen na tento materiál poskytnout záruku alespoň v trvání 24 měsíců ode dne předání díla.
 - j) Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel vady

- neodstraní, má objednatel právo nechat tyto vady odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
- k) V případě, že část nebo celek dodávky neodpovídá podmínkám smluvních dokumentů, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli opravu (výměnu) vadných plnění. Neučiní-li tak zhotovitel v určené, popř. smluvené lhůtě, má objednatel právo na zajištění odstranění takové vady třetí osobou, a to na náklady zhotovitele.
 - l) Zhotovitel nese riziko poškození, ztráty nebo zničení předmětu na místě zhotovení díla a odpovídá za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele.
 - m) Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, pokud nejsou zaviněny objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.
 - n) Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda na majetku či jiná nemajetková újma. V případě vzniku škody budou odpovědnostní vztahy řešeny v souladu s platnými právními předpisy, když povinnost náhrady škody ponese strana odpovědná.
 - o) Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazku použito a že se této povinnosti nemůže zříci.
 - p) Případnou havárii je povinen zhotovitel začít odstraňovat bez zbytečného odkladu, a to jak v případech, kdy vznikne při jím prováděné činnosti nebo dodatečně po jejím ukončení, bez ohledu na to, zda její vznik zjistil sám, nebo mu byla objednatelem, jím pověřeným zaměstnancem, či případně jinou osobou oznámena, nejpozději však do 24 hodin po jejím vzniku či zjištění. O vzniku havárie a způsobu jejího oznámení zhotoviteli bude objednatelem následně zpracován v písemné podobě „Záznam o vzniku havárie“, jehož kopie bude zaslána prokazatelným způsobem zhotoviteli. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od oznámení vzniku havárie doručit objednateli protokol o odstranění havárie, ve kterém popíše a zadokumentuje způsob odstranění havárie.
3. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovování díla, a to nejpozději do třech (3) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.
 4. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Článek V.

Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena díla celkem bez DPH	45 780 Kč
DPH 21 %	9 613,8Kč
Cena díla celkem vč. DPH	55 393,8Kč

2. Cena díla je stanovena jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní provedení celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje zejména veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy včetně veškerých správních poplatků vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy.

3. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací bude od celkové ceny díla odečtena cena nepoužitého materiálu vlivem méněprací a cena neuskutečněných prací vlivem méněpráce, a to v plné výši bez jakéhokoliv krácení.

5. Cena díla bude zaplacená na základě celkové faktury, jež bude vystavena zhotovitelem na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele - krycího listu faktury, který bude součástí faktury.

6. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti ve smyslu § 29 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů:

označení faktury a její číslo;

název firmy, IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci;

sídlo objednatele a zhotovitele;

bankovní spojení zhotovitele;

předmět plnění;

fakturovanou částku;

údaj o splatnosti faktury;

číslo jednacích smlouvy o dílo.

7. Faktura bude předložena ve dvou vyhotoveních a doručena na adresu: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Odbor správy majetku, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem.

8. Po předání díla vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s vyhotovením a odesláním faktury je zhotovitel v prodlení ve smyslu prodlení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku.

9. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

11. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny díla (výzvy k zaplacení) objednateli dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne odsouhlasení krycího listu faktury oběma smluvními stranami.

12. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na zaplacení ceny díla dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne splatnosti ceny díla.

13. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.

14. Na fakturovanou částku je objednatel v souladu s ustanovením § 1982 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, oprávněn jednostranně započíst jakékoliv peněžité pohledávky vůči zhotoviteli, a to především pohledávky smluvních pokut dle článku V. této smlouvy.

15. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 14 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

16. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s Objednatelem.

17. Cena díla bude uhrazena na účet zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy.

18. Objednatel nemá povinnost účasti na režimu přenesení daňové povinnosti dle §92a ve smyslu ustanovení §5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.

19. Zhotovitel, který poskytuje zdanitelné plnění, je povinen bezprostředně, nejpozději do dvou pracovních dnů od zjištění insolvence nebo hrozby jejího vzniku, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení této smlouvy.

20. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku na základě této smlouvy bude od data uzavření této smlouvy do ukončení její účinnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 ZDPH, v opačném případě je zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 96 ZDPH.

21. Pokud bude zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a ZDPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.

22. Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od zhotovitele, nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně, tzn., že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury vystavené zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §§ 109, 109a ZDPH.

23. Úhradou DPH na účet příslušného finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této smlouvy za uhrazenou. Objednatel je povinen zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.

Článek VI.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu dokončení a předání řádně dokončeného díla ve stanoveném termínu ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení ze strany zhotovitele. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce smlouvy může činit maximálně částku odpovídající 100 % ceny díla včetně DPH.
2. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad plnění či nedodělků či vad záručních, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení s odstraněním vady nebo s nápravou nedodělky. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce smlouvy může činit maximálně částku odpovídající 100 % ceny díla včetně DPH.
3. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost mlčenlivosti podle čl. VII. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny díla včetně DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. Jestliže prohlášení zhotovitele učiněné dle čl. IX odst. 4 této smlouvy se ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH.
5. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu uvedeného v § 2002 odst. 2 občanského zákoníku – např. z důvodu ztráty způsobilosti zhotovitele k plnění této smlouvy či z důvodu důvodného předpokladu nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele apod.) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny díla včetně DPH.
6. V případě, že vlivem vady díla dojde k újmě na zdraví pracovníka objednatele nebo třetí osoby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH.

7. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za nedodržení termínu zaplacení ceny díla pouze zákonný úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. počítaný z neuhrazené části splatné ceny díla včetně DPH.
8. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody v plné výši, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost smluvních stran řádně plnit veškeré své závazky z této smlouvy.
10. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a. prodlení zhotovitele dokončením a předáním řádně dokončeného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů,
 - b. neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě,
 - c. nezpracování připomínek objednatele do díla,
 - d. postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
11. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c. zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - d. zhotovitel pozbyl oprávnění k plnění této smlouvy.

O shora uvedeném je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.

12. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla o více než 14 kalendářních dnů.
13. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy. Zhotovitel je v takovém případě povinen neprodleně po dokončení úkonů dle předchozí věty doručit objednateli v písemné podobě krycí list faktury, jehož přílohou bude seznam veškerých do té doby provedených prací ve formě výkazu výměr provedených prací a použitého materiálu.
14. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti. V případě odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran je zhotovitel povinen neprodleně po nabytí účinnosti odstoupení od smlouvy doručit objednateli v písemné podobě krycí list faktury, jehož přílohou bude seznam veškerých do té doby provedených prací ve formě výkazu výměr provedených prací a použitého materiálu.

Článek VII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) informace, které jsou veřejně přístupné, nebo

- a) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1. všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
 3. Za porušení povinností mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
 4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

Článek VIII.

Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel ručí za kvalitu prováděných prací (díla) dle této smlouvy do doby předání díla objednateli
3. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout v písemné podobě podmínky údržby a zacházení s výrobky, zařízeními a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.
4. Reklamace vad musí být provedena písemně. Smluvní strany se dohodly, že reklamace vad bude vždy řešena jejich odstraněním.
5. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli písemně spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem zápisem o projednání reklamace nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení oznámení o vzniku záruční vady, a to na základě prověření stavu na místě. Zároveň si zhotovitel s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené níže, nebylo-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak.
6. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 5 pracovních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak. V případě havárie zahájí opravu do 24 hodin od jejího řádného oznámení.
7. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 5 kalendářních dnů od zahájení oprav, nedohodne-li se s objednatelem jinak. V případě havárie je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 24 hodin od zahájení oprav.
8. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem oddělení správy nemovitého majetku KŘP-U.

Článek IX.

Ostatní ujednání

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla na profilu objednatele.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 25.5.2018, která byla na základě dne 25.7.2018 zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

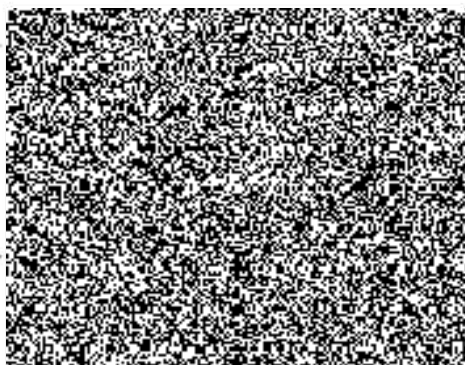
4. Podpisem smlouvy stvrzuje zhotovitel, že proti němu není v současné době vedena exekuce, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení, není v úpadku, ani nebyl insolvenční návrh zhotovitele zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

5. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, který nabyl účinnosti dne 1. července 2016 a v Národním elektronickém nástroji.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem svého podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem svého zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv v platném znění.
2. Tato smlouva může být změněna pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě.
3. Závazkový vztah smluvních stran založený touto smlouvou se v částech touto smlouvou výslovně neupravených řídí občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V



V Ústí nad Labem dne 13 -08- 2018



Ing. René Konečný
vedoucí odboru správy majetku KŘP-U