



SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: 2018/004

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

1. Účastníci smlouvy

- 1.1. Objednatel: Město Velký Šenov
PSČ, sídlo: Mírové Nám. 342, 407 78 Velký Šenov
zastoupený: Vladimír Vykoukal, starosta města
IČO: 00261734
DIČ: CZ00261734
Telefon: 412 391 450
bank. spojení: ČS, a.s., č. ú.: 921398359/0800
ve věcech plnění a převzetí díla: Bc. Pavel Gall, referent odboru výstavby a ŽP

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. Zhotovitel: EUROMIT s.r.o.
PSČ, sídlo: Nám. 14. října 1307/2
zastoupený: Bohumil Vaněček
IČO: 25781294
DIČ: CZ25781294

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla, kterým je stavba: **„Rekonstrukce WC I. st. Základní školy – Velký Šenov“** a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených dle čl. 4. této smlouvy. Dále tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.
- 2.2. Předmětem smlouvy je rekonstrukce sociálního zařízení na I. st. ZŠ ve Velkém Šenově.
- 2.3. V rámci realizace veřejné zakázky budou realizovány následující činnosti:
- demontáž veškerých zařizovacích předmětů



MĚSTO VELKÝ ŠENOV

- osekání veškerých stávajících obkladů a dlažby
- oškrábání staré malby
- zbourání příček, které tvoří kabinky záchodů
- malování, vyzdění nových příček
- položení obkladů a dlažby
- snížení podhledu pomocí SDK konstrukce
- nákup umyvadel a bidetu a jejich montáž
- demontáž stávajícího zásobníkového ohřívače
- nákup a montáž nového zásobníkového ohřívače
- výměna svodových kanalizačních trubek za nové plastové
- připojení WC k nové svodové kanalizační trubce
- osazení nových svítidel
- elektro rozvody k novým svítidlům
- nákup nových vypínačů

Rozsah činností je upřesněn v položkovém rozpočtu, který je přílohou č.1 této smlouvy. Položkový rozpočet tvoří zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb a jejich celkové ceny. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle této smlouvy o dílo.

- 2.4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí. Dále prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, a že pro tuto práci je plně kvalifikován.
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že v případě pozdějšího požadavku objednatele rozšíří po vzájemné dohodě předmět smlouvy o další eventuální práce a dodávky.

3. Termíny plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje **převzít staveniště** nejpozději 20. 7. 2018 dny po podepsání smlouvy, a zahájit tím plnění dle předmětu této smlouvy.
- 3.2. Termín dokončení a předání celého kompletního díla je smluvními stranami dohodnut nejpozději na **30. 9. 2018**, s tím, že **dokončené WC ve II. NP bude předáno do 31. 8. 2018**. Stanovený termín, který je maximální, nepřekročitelný, lze prodloužit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě. Den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli se považuje za okamžik splnění díla.
- 3.3. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději poslední den lhůty uvedené v čl. 3 odst. 2. této smlouvy.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele. Účastníky dohodnutá cena díla činí:



MĚSTO VELKÝ ŠENOV

Celková cena bez DPH	558 804,90
DPH 21%	117 349,03
Celková cena včetně DPH	676 153,93

- 4.2. Celková cena uvedená výše bez DPH (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. 2. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla.
- 4.3. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 4.4. Cenu díla bude zhotovitel fakturovat **měsíčně**, vždy ke konci měsíce. Fakturu uhradí objednatel do výše 100% z jejich (fakturované) ceny.
- 4.5. Zálohy na cenu díla objednatel neposkytuje.
- 4.6. Splatnost faktur, popř. dílčích faktur, se stanovuje na **30 dní** od data jejich prokazatelného doručení objednateli.

5. Povinnosti zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku 3. této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo kvalifikovaně a odborně a zajistit pro jeho provedení veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad při provádění stavby, zjištěných v rámci kontrolní činnosti. Za taková opatření objednatele jsou považována i opatření a požadavky technického dozoru objednatele, pokud objednatel výslovně nestanoví jinak.

6. Smluvní pokuty

- 6.1. Strany tímto souhlasí, že nesplnění závazků z této smlouvy zhotovitelem, jakož objednatelem, jakož nesplnění jakékoliv z lhůt podle této smlouvy, se považuje za porušení této smlouvy (dále jako „**porušení**“) a bude mít následky, které tato



MĚSTO VELKÝ ŠENOV

smlouva či české právo spojuje s porušením smluvních povinností a strany budou odpovědné za následky jakéhokoliv porušení.

- 6.2. Za porušení se považuje zejména nedodržení dílčích a konečného termínu dokončení díla, nekvalitní provedení dílčích částí a celkového díla, jakož i nedodržení platebních podmínek.
- 6.3. Za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním celého díla objednateli do konce lhůty uvedené čl. 4 odst. 4.4 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč za každý započatý den prodlení**.
- 6.4. Za prodlení objednatele se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, může zhotovitel po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení, který je sjednaný ve výši **0,05 % z dlužné částky, za každý den prodlení**. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakékoli své povinnosti dle této smlouvy.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy pro případ:
 - 7.1.1 prodlení zhotovitele s dílčími termíny o více než 30 dnů nebo s konečným termínem o více jak 30 dnů dle harmonogramu prací v příloze č. 2 této smlouvy, nebo
 - 7.1.2 úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. nebo pravomocné zahájení exekuce na závod zhotovitele,Odstoupení musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá doručením druhému účastníkovi smlouvy.
- 7.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a závadný stav neodstraní bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele.
- 7.3. Pro závažné okolnosti mohou smluvní strany před splněním závazku tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou, avšak za současné dohody o vypořádání vzájemných práv a závazků ze zaniklé smlouvy.

8. Všeobecná ustanovení

- 8.1. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
- 8.2. Jakékoli záznamy ve stavebním deníku nenahrazují, nemění ani nedoplňují ujednání této smlouvy, a pokud v důsledku záznamů nastane potřeba měnit či doplnit tuto smlouvu, lze tak učinit pouze vzájemnou dohodou stran formou písemného dodatku k této smlouvě.



MĚSTO VELKÝ ŠENOV

- 8.3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.5. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.
- 8.6. Součástí této smlouvy jsou veškeré její níže uvedené přílohy, dodatky a další doklady.
- 8.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.8. Tato smlouva byla schválena usnesením RM č. 146./I./12.

Přílohy:

Příloha č.1 – Oceněný výkaz výměr dle nabídky zhotovitele

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy osob oprávněných za strany jednat:

Ve Velkém Šenově, dne 25. 7. 2018

Ve Velkém Šenově, dne 25. 7. 2018

.....

.....

Vladimír Vykoukal
starosta města

Bohumil Vaněček