



TSKRP008SGIB

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě

č. smlouvy pronajímatele: 2957007711

č. smlouvy nájemce: TSK 2/11/2300/8

I.

Smluvní strany

České dráhy, a.s.

se sídlem: Nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039

IČO: 70994226

DIČ: CZ70994226,

zastoupené Ing. Šárkou Cidlinskou, ředitelkou odboru správy a prodeje majetku

Organizační jednotka:

Regionální správa majetku Praha, 130 11 Praha 3, Prvního pluku 81/2a

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 1

číslo účtu: 133904011/ 0100, variabilní symbol: VS 2957007711

(dále jen pronajímatel)

a

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059

Bankovní spojení: PPF banka a.s

č. ú.: 2023100003/6000

zastoupena: Ing. Petrem Smolkou, generálním ředitelem a předsedou představenstva

PhDr. Ing. Matějem Fichtnerem, MBA, místopředsedou představenstva

Filipem Neusserem, místopředsedou představenstva

Bc. Františkem Adámkem, členem představenstva

Ing. Jiřím Tumpachem, MBA, členem představenstva

(dále jen nájemce)

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany dnešního dne uzavírají tento dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek“) ke smlouvě o nájmu pozemků nebo jejich částí v kat. území Záběhllice pro stavbu nájemce „J.S. – rampa Spořilovská, úprava sjezdu 5. května, Praha 4, č. akce 999329-II. Etapa“ ze dne 31.8.2011 (dále je „Smlouva“), kterým se smluvní strany dohodly na změně výše uvedené Smlouvy.

Předmětem tohoto dodatku je změna v předmětu nájmu, neboť pozemek parc. č. 2673 v k.ú. Záběhllice zahrnutý ve Smlouvě již není v majetku pronajímatele a dále změna ceny nájemného.

V souladu s článkem VI. odst. 1 Smlouvy smluvní strany konstatují, že ke dni 6.2.2017 započalo faktické užívání částí pronajatých pozemků nájemcem.

Dále se smluvní strany dohodly na změně čl. VIII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení), jak dále uvedeno.

III.

Změna čl. I. Smlouvy (Předmět nájmu)

1. Čl. 1 odst. 1 Smlouvy se mění takto:

1. Předmětem nájemní smlouvy je pronájem částí pozemků ve vlastnictví pronajímatele, zapsaných na LV č. 10498, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, katastrální území Záběhllice, č. ČSÚ 732117, a to:

část pozemku parcelní číslo 5855 o celkové výměře 9584 m², inventární číslo dle SAP 5000148092, přenechaná výměra 627 m²
část pozemku parcelní číslo 2845/5 o celkové výměře 7386 m², inventární číslo dle SAP 5000147843, přenechaná výměra 223 m²
část pozemku parcelní číslo 5927/2 o celkové výměře 897 m², inventární číslo dle SAP 6000108285, přenechaná výměra 869 m².

Celková výměra pronajímaných částí pozemků činí **1.719 m²**.

IV.

Změna čl. III. Smlouvy (Nájemné)

1. Čl. III. odst. 1, 2 a 3 Smlouvy se mění takto:

1. Nájemné se sjednává ve výši 120,-Kč za 1 m² za rok.

Výpočet nájemného:

celková výměra pronajatých pozemků	1.719 m ²
nájemné za 1 m ²	120,00 Kč/ročně
nájemné za 1.719 m ²	206.280 Kč/ročně
nájemné za dobu nájmu (od 6.2.2017 do 31.12.2017)	185.345 Kč

2. Celkové roční nájemné za 1.719 m² ve výši **206.280,- Kč** je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do 16. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemce se zavazuje platit nájemné bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. **133904011/0100**, variabilní symbol č. **2957007711**, vedený u Komerční banky, a.s. Praha dle splátkového kalendáře.

Platba nájemného za rok 2017 (tj. od 6.2.2017 do 31.12.2017) ve výši 185.345 Kč je splatná společně s platbou nájemného za období 1.1. – 30.9.2018, a to do 16.8.2018.

Skončí-li nájem před uplynutím příslušného čtvrtletí a byla-li již platba nájemného na toto příslušné čtvrtletí již zaplacená, provede pronajímatel vyúčtování uhrazeného nájemného a písemně je zašle nájemci do 60 dnů od skončení nájmu. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování nájemci. V případě, že platba za nájemné nebyla ještě uhrazena, bude dopočítána ke dni skončení nájmu.

V.

Změna čl. VIII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení)

1. Čl. VIII. Smlouvy se doplňuje o nový odstavec č. 8, který zní:

8. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a

veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách nájemce, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb.

VI. Závěrečná ustanovení

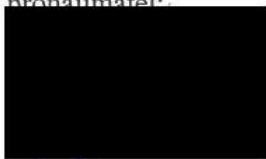
1. Tento Dodatek je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy. Ostatní ustanovení této Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.
2. Pronajímatel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselné označení tohoto Dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku, vč. Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí nájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Tento Dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží po 2 vyhotoveních.
6. Součástí tohoto dodatku je:
 - 1) Splátkový kalendář

V Praze dne

V Praze dne

- 1. 08. 2018

pronajímatel:



Ing. Šárka Cidlinská,
ředitelka odboru správy
a prodeje majetku

nájemce:



PhDr. Ing. Matěj Fichtner, MBA
místopředseda představenstva a náměstek
generálního ředitele pro investiční výstavbu
a speciální stavby



Ing. Jiří Tumpach, MBA

TECHNICKÁ SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl.m. PRAHY, a.s.
Řásoňovka 770/8, 110 00 PRAHA 1
103