



Správa
Pražského hradu

Č.J. SPH 429/2016

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR URČENÝCH K PODNIKÁNÍ

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

zastoupena: Ing. Ivo Veliškem, CSc., ředitelem

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx, č. účtu: xxxxxxxx/xxxx

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Komerční banka, a.s.

sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1360

IČO: 45317054

DIČ: CZ699001182 - skupinová registrace DPH

zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx, č.ú. xxxxxxxx/xxxx

(dále jen „**nájemce**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku se uzavírá v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**zákon**“), tuto smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání.

I.

Pronajímatel

Pronajímateli přísluší hospodařit s pozemkem parc. č. 1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s č.p. 1, nazývaná Nový palác Pražského hradu, katastrální území Hradčany, obec Praha, zapsanou na listu vlastnictví č. 34, pro katastrální území Hradčany, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a je oprávněn přenechat nebytové prostory, které se nacházejí ve shora uvedené stavbě do nájmu.

II.

SPRÁVA PRAŽSKÉHO HRADU

Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

tel.: 224371111, www.brad.cz, e-mail: sekretariat.sph@brad.cz

Nájemce

Nájemce je akciovou společností podnikající na základě zápisu v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1360 v předmětu podnikání vyplývajícím z ustanovení zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné: platební styk a zúčtování a směnářská činnost. K výkonu své činnosti potřebuje nájemce prostory pronajímatele nacházející se v budově uvedené v čl. I. této smlouvy.

III.

Popis předmětu nájmu

Předmětem nájmu jsou prostory určené k podnikání v 1. nadzemním podlaží budovy uvedené v čl. I. této smlouvy - prostor Informačního střediska v západním křídle Nového paláce na II. nádvoří Pražského hradu o **souhrnné výměře 1 m²**.

Nájemce bere na vědomí, že společné přilehlé prostory informačního střediska jsou užívány spolu s pronajímatelem.

Uvedené prostory a přesné místo uložení peněžního automatu jsou přesně specifikovány ve výkresové dokumentaci tvořící přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (vše dále označováno jako „**předmět nájmu**“).

IV.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá a nájemce najímá od data účinnosti této smlouvy předmět nájmu za tím účelem, aby zde nájemce provozoval svůj peněžní automat. Jakékoliv změny využití předmětu nájmu podléhají předchozímu písemnému schválení pronajímatelem.

V.

Doba nájmu

1. Nájem předmětu nájmu, specifikovaného v čl. III. této smlouvy, se sjednává na dobu **určitou**, a to **od 1.1.2017 do 31.12.2021**. Automatické prodloužení doby nájmu po uplynutí sjednané doby nájmu tímto mezi sebou smluvní strany vylučují.
2. **2.1. Pronajímatel může kdykoliv odstoupit** od této smlouvy, jestliže:
 - a) využitím předmětu nájmu dosáhne účelnějšího či hospodárnějšího využití při zachování hlavního účelu, ke kterému mu předmět nájmu slouží,
 - b) nájemce neplní řádně a včas své povinnosti, (tj. zejména nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda a nájemce užívá takovým způsobem předmět nájmu i přes písemnou výstrahu pronajímatele, nájemce, ač byl písemně upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do splatnosti dalšího nájemného),
 - c) s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit,
 - d) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal.

Rozhodnutí účastníka o odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením.

2.2. **Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu, jestliže:**

- a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného či úhrad za média a služby,
- b) bylo rozhodnuto o odstranění stavby či změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu,
- c) nájemce přenechá předmět nájmu či jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

2.3. **Nájemce může písemně vypovědět smlouvu, jestliže:**

- a) pronajímatel přes písemné upozornění hrubě porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou či právními předpisy,
- b) předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
- c) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal.

Pro případ výpovědi se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhému účastníkovi.

2.4. **Pronajímatel a nájemce** mohou smlouvu ukončit před uplynutím doby nájmu stanovené v čl. V., odst. 1 dohodou.

2.5. Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případech stanovených touto smlouvou.

Rozhodnutí účastníka o odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením.

VI. Nájemné

1. Nájemné se sjednává dohodou účastníků ve výši **73.000,- Kč** (slovy: sedmdesátitisíce korun českých) **ročně** za celý předmět nájmu. Nájemné je osvobozeno od DPH podle platných právních předpisů.
2. Nájemné je splatné ve **čtvrtletních splátkách předem** (1/4 ročního nájemného), vždy nejpozději do 5. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které platba přísluší, a to na **základě této smlouvy** převodem z účtu nájemce na k tomuto účelu pronajímatelem označený účet: xxxxxxxxxxx č. účtu xxxxxxxxxxx/xxxx, variabilním symbolem je číslo xxxxxxxx.
3. Nájemné bude pronajímatelem valorizováno jednou ročně procentuální hodnotou indexu spotřebitelských cen ČSÚ (CPI – Consumer Price Index), zveřejněného za předchozí kalendářní rok, a to počínaje rokem 2018. Zvyšovat se bude plná výše nájemného za předchozí období. O zvýšení nájemného informuje pronajímatel nájemce dopisem nejpozději do 31. března příslušného roku, nájemné se takto zvyšuje s účinností od 1. dubna.
4. Rozhodným datem platby nájemného je datum připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
5. V částce nájemného nejsou zahrnuty platby na úhradu služeb, jejichž poskytování je s nájmem spojeno, případně další platby sjednané dle této smlouvy.

VII. Média

Za media (služby) poskytované pronajímatelem nájemci, se zavazuje nájemce platit pronajímateli příslušné úhrady, na účet označený za tímto účelem pronajímatelem – tj. xxxxxxxxxxxx, č. účtu xxxxxxxx/xxxx tak, jak níže následuje:

1. Elektrická energie

- 1.1. Náklady na odebranou elektrickou energii jsou stanoveny paušální částkou ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) **ročně** včetně příslušné sazby DPH. Částka je splatná v čtvrtletních splátkách ve výši 2.500,- Kč **na základě daňového dokladu** (faktury) vystaveného pronajímatelem v daném kalendářním čtvrtletí a splatného dnem na něm uvedeným.
- 1.2. Daňové doklady vystavené pronajímatelem dle této smlouvy musejí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy a bude na nich uvedeno také číslo této smlouvy, pod níž je tato smlouva evidována u nájemce, a splatnost v souladu s touto smlouvou. Při zasílání daňových dokladů nájemci má pronajímatel na výběr dvě možnosti:
 1. elektronicky, kdy zasílá na emailovou adresu xxxxx@xxxxxxxx soubory ve formátu *.pdf. Pro tento způsob zasílání faktur platí následující podmínky:
 - a) předmět zprávy obsahuje obchodní jméno, pomlčku a variabilní symbol faktury (př.: XY, s.r.o. – 12342009);
 - b) zpráva může obsahovat maximálně jednu fakturu ve formátu *.pdf a nesmí obsahovat žádné další přílohy;
 - c) rozlišení pdf faktury je 300 dpi;
 - d) maximální velikost přílohy je 10 MB;
 - e) e-mail nesmí být zašifrovaný, ani obsahovat žádné elektronické podpisy či jiná zabezpečení zpráv, soubor může obsahovat elektronický podpis; nebo
 2. v papírové podobě, a to na adresu: Středisko sdílených služeb KB, P.O.Box 52, Praha 025, 225 52.
- 1.3. V případě výpadku elektrického proudu či ostatních médií je k dispozici nepřetržitý dispečink Energocentra na tel.: xxx xxx xxx nebo tel.: xxx xxx xxx.

VIII. Úrok z prodlení

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pro případ opožděných plateb nájemného, či plateb za úhradu médií, či jejich částí dle této smlouvy, se sjednává úrok z prodlení v zákonné výši dle nařízení vlády č. 351/2016 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý celý den prodlení se zaplacením nájemného, plateb na úhradu médií či jejich částí.
2. Úrok z prodlení, jakož i veškeré smluvní pokuty sjednané touto smlouvou je nájemce povinen uhradit na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem, splatného dnem na něm uvedeným. Smluvní strany mezi sebou vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona, tzn. že sjednané smluvní pokuty nemají vliv na výši náhrady škody či nemajetkové újmy, za kterou odpovídá nájemce.

IX.

Změny okolností

1. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce pronajímatele. O tom je pronajímatel povinen informovat eventuální nabyvatele při převodu či přechodu vlastnického práva (příslušnosti hospodařit) k nemovitosti, uvedené v čl. I. této smlouvy. Smluvní strany mezi sebou vylučují aplikaci ustanovení § 2307 zákona, a to na základě § 27 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, tzn. pronajímatel není oprávněn dát předchozí písemný souhlas nájemci s převodem nájmu v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti nájemce v předmětu nájmu.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o změnách skutečností, jež jsou rozhodné pro řádné plnění obsahu této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou týdnů po jejich vzniku.
Nájemce je povinen oznámit pronajímateli zejména tyto skutečnosti:
 - a) změnu adresy sídla,
 - b) změnu bankovního spojení nájemce,
 - c) změnu nebo ztrátu způsobilosti nájemce k provozování činnosti, pro kterou byl předmět nájmu pronajat.Nájemce je dále povinen neprodleně nahlásit pronajímateli každou závadu nebo událost, pro kterou se předmět nájmu stane nezpůsobilý ke smluvenému účelu užívání.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškerou vzájemnou korespondenci budou považovat za doručenou i zasláním na posledně známou adresu nájemce a to dnem vrácení zásilky poštou z důvodu, že nájemce přijetí zásilky zmařil (nepřevzetím zásilky, odmítnutím převzetí, příp. z důvodu včas neoznámené změny adresy).

X.

Úpravy předmětu nájmu

Nájemce není oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky stavební či jiné interiérové úpravy předmětu nájmu.

Za porušení této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 25 000,- (slovy dvacetpět tisíc korun českých). Porušení této povinnosti bude pronajímatelem rovněž považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou ve smyslu ustanovení článku V. („Doba nájmu“) odst. 2 bod 2.1. písm. b) této smlouvy a může být ze strany pronajímatele důvodem k odstoupení od smlouvy.

XI.

Převzetí předmětu nájmu

Vzhledem k tomu, že nájemce doposud užíval předmět nájmu do 31.12.2016 na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č.j. SPH 2012/2006 ze dne 20.6.2007, ve znění jejích pozdějších dodatků, upouští se od předání předmětu nájmu nájemci. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, že jej shledal bez zjevných vad a potřeb oprav jako způsobilý k jeho činnosti a sjednanému účelu dle této smlouvy, a že jej jako takový najímá.

XII.

Užívání předmětu nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k účelu v této smlouvě stanovenému tak, aby jeho činností nedocházelo k zásahům do pronajímatelovy příslušnosti hospodařit.

Nájemce nemá v souladu s ustanovením § 2304 zákona právo provozovat v předmětu nájmu jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak vyplývá z účelu nájmu sjednaného touto smlouvou.

Za porušení této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 5 000,- (slovy pět tisíc korun českých).

2. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy k ochraně státního majetku, kulturních památek, požární a bezpečnostní předpisy, jakož i interní předpisy pronajímatele k režimu a provozu v chráněné oblasti Pražského hradu a zároveň se zavazuje poučit o obsahu příslušných předpisů své zaměstnance, případně jím pověřené fyzické nebo právnické osoby.

Za nesplnění povinností uvedených v tomto odstavci (v případě, že nedojde k nápravě ani po písemném upozornění nájemce pronajímatelem do tří dnů od doručení upozornění) se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 15 000,- (slovy patnáct tisíc korun českých).

Při podpisu této smlouvy nájemce obdrží vždy po jednom výtisku výše uvedených interních předpisů (na základě předávacího protokolu). Pronajímatel předloží nájemci změny interních předpisů či nově vydané interní předpisy bez zbytečného odkladu po nabytí jejich platnosti a účinnosti. Nájemce se zavazuje změněným zněním řídit – pokud tak nové znění bude v rozporu s oprávněnými zájmy nájemce jako banky s ohledem na předmět podnikání, je oprávněn odstoupit od této smlouvy.

3. Nájemce se zavazuje provádět veškeré úkony související s vjezdem k předmětu nájmu v souladu s ustanoveními Dopravního řádu pronajímatele (vnitřní předpis pronajímatele bude nájemci předán dle odst. 2 tohoto článku), tj. nájemce je zejména oprávněn realizovat servis a dotaci peněžního automatu umístěného v předmětu nájmu denně pouze v určených hodinách, a to od 9,00 hod do 11,00 hod. a vjíždět do areálu Pražského hradu pouze ulicí U Prašného mostu na II. hradní nádvoří.

Za nesplnění této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 10 000,- (slovy deset tisíc korun českých).

Nájemce předá pronajímateli seznam registračních značek vozidel jím pověřené fyzické nebo právnické osoby zajišťující dotaci a servis peněžního automatu k zaevidování do databáze vjezdů do areálu Pražského hradu v určených hodinách. Pro zajištění nutného servisního zásahu mimo tyto určené hodiny je možno sjednat mimořádný vjezd vozidla na telefonním čísle xxx xxx xxx.

4. Vyskytnou-li se v předmětu nájmu závady, k jejichž odstranění je povinen pronajímatel, zavazuje se nájemce bez zbytečného odkladu existenci takových závad oznámit pronajímateli; v případě havarijního stavu je k dispozici nepřetržitá linka xxx xxx xxx.

Za nesplnění této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 10 000,- (slovy deset tisíc korun českých).

5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli každý případ škody, vzniklé na a v předmětu nájmu, bez zbytečného odkladu po jejím vzniku. Nájemce odpovídá za škodu, která pronajímateli vznikne jeho zaviněním či v souvislosti s jeho činností v předmětu nájmu a je povinen ji na své náklady okamžitě odstranit, nestanoví-li pronajímatel vzhledem k povaze škody jinak. V případě, kdy odstranění škody bude dle rozhodnutí pronajímatele vyžadovat odborný zásah, vyhrazuje si pronajímatel právo volby zhotovitele.

Za nesplnění povinností uvedených v tomto odstavci se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 15 000,- (slovy patnáct tisíc korun českých).

6. Nájemce je povinen chovat se tak, aby v souvislosti s jeho činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k poškození dobrého jména Pražského hradu.
Za nesplnění této povinnosti (v případě, že nedojde k nápravě ani po písemném upozornění nájemce pronajímatelem do 10 dnů od doručení upozornění) se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 15 000,- (slovy patnácttisíc korun českých), právo pronajímatele na náhradu újmy, i nemajetkové, není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.
7. Nájemce je zodpovědný za škody způsobené jeho zaviněním, které vznikly třetím osobám v souvislosti s jeho podnikatelskou činností na Pražském hradě.
8. Pronajímatel umožní nájemci užívání předmětu nájmu v Informačním středisku na II. nádvoří v otevírací době tohoto střediska. Nájemce bere na vědomí, že otevírací doba v Informačním středisku, tj. peněžní automat nájemce bude zpřístupněn veřejnosti, a to v zimním období (1.11.-31.3., s výjimkou 24.12.) od 9.00 do 16.00 hodin. V letním období (1.4.-31.10.) od 9.00 do 17.00 hodin.
9. Osazení, umístění a charakter informačních tabulí nájemce podléhá předchozímu písemnému schválení pronajímatelem a Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky, přičemž lhůta pro vyjádření Odboru památkové péče se nezapočítává do měsíční lhůty stanovené občanským zákoníkem pro vyjádření pronajímatele.
Za porušení tohoto ustanovení se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 10 000, - (slovy desettisíc korun českých).
10. Nájemce je povinen zajistit plnění úkolů na úseku požární ochrany v rozsahu daném zákonem ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, zejména úkoly stanovené v § 6, 13, 15 a 16 výše uvedeného zákona.
11. Pronajímatel má právo komplexní kontroly předmětu nájmu a činnosti nájemce v něm, nájemce se zavazuje respektovat písemně vyjádřená stanoviska pronajímatele.
Za každé porušení této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 5 000, - (slovy pět tisíc korun českých).
12. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci nerušený výkon práva nájmu.

XIII.

Povinnosti smluvních stran

1. Povinnosti nájemce

- 1.1. nájemce provedl instalaci peněžního automatu v předmětu nájmu (instalační podklady peněžního automatu byly předány pronajímateli), nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele zasahovat do elektroinstalace a datových kabelů pronajímatele, provádět změny kotvení automatu apod., tyto zásahy může provádět pouze po předchozím oznámení pronajímateli a za jeho součinnosti,
- 1.2. nájemce provádí sám nebo prostřednictvím jím pověřené fyzické nebo právnické osoby pravidelnou kontrolu činnosti peněžního automatu a jeho servis,
- 1.3. nájemce dotuje pravidelně sám nebo prostřednictvím jím pověřené fyzické nebo právnické osoby peněžní automat peněžní hotovostí a provádí jeho drobnou údržbu (stará se o jeho čistotu, dobrý vzhled apod.)
- 1.4. uvádí podle možností adresu peněžního automatu v odpovídajících propagačních materiálech nájemce, či v materiálech mezinárodního bankovního sdružení Eurocard/MasterCard, VISA, American Express a Sdružení pro platební karty.

2. Povinnosti pronajímatele

- 2.1. pronajímatel umožní osobám nájemce nebo jím pověřené fyzické nebo právnické osobě provést dotaci peněžního automatu hotovostí vždy v době od 9,00 do 11,00 hod.
- 2.2. pronajímatel umožní připojení peněžního automatu na autorizační centrum nájemce, autorizačním centrem nájemce se pro účely této smlouvy rozumí systém nájemce nebo jím pověřené fyzické nebo právnické osoby umožňující autorizaci transakcí prováděných prostřednictvím peněžního automatu,
- 2.3. pronajímatel umožní propojení peněžního automatu na hlavní rozvaděč elektrické energie a odběr energie nutné pro provoz peněžního automatu,
- 2.4. pronajímatel umožní držitelům platebních karet přístup k zákaznické části peněžního automatu v otevírací době Informačního střediska, ve kterém se předmět nájmu nachází,
- 2.5. pronajímatel nebude žádným způsobem manipulovat s umístěným peněžním automatem, přemisťovat jej, provádět demontáž ani jiné zásahy (vč. manipulace s datovou a silovou přípojkou) bez předchozího písemného souhlasu nájemce,
- 2.6. pronajímatel umožnil nájemci pevné kotvení peněžního automatu k podlaze pomocí železných úchytů vrtaných do hloubky minimálně xxxx mm.

XIV.

Podnájem

Nájemce je oprávněn přenechat jiné osobě předmět nájmu, či jeho část, na dobu určitou, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

V případě porušení tohoto odstavce bude toto pronajímatelem považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou ve smyslu ust. článku V. „Doba nájmu“ odst. 2 bod 2.2. písm. c) a může být ze strany pronajímatele důvodem k výpovědi smlouvy.

XV.

Překážky nájmu

Nájemce bere na vědomí a zavazuje se, že v případě potřeby upraví dobu provozu v předmětu nájmu (zajištění odborného servisu, doplňování peněžního automatu apod.) dle oznámení pronajímatele v souvislosti s mimořádnými opatřeními v areálu Pražského hradu. Pronajímatel se zavazuje toto oznámení učinit bez zbytečného odkladu po té, co se o důvodu mimořádných opatření dozví.

Bude-li výkon práva nájmu znemožněn z důvodu tzv. vyšší moci, neplatí po tuto dobu nájemce pronajímateli nájemné.

Bude-li výkon nájmu znemožněn činností pronajímatele po dobu delší jak 3 pracovní dny, má nájemce nárok na přiměřenou slevu z nájemného. Pronajímatel oznámí nájemci omezení nebo přerušení užívání předmětu nájmu bez zbytečného odkladu. Nepřekročí-li souvislá doba přerušení nebo omezení délku tří pracovních dnů, není nárok pronajímatele na zaplacení nájemného dotčen. V opačném případě bude nájemné proporcionalně sníženo. Jakákoliv další plnění v této souvislosti ze strany pronajímatele jsou dohodou stran vyloučena.

XVI.

Zvláštní ujednání

1. Za pronajímatele je oprávněn jednat ve věcech souvisejících se správou předmětu nájmu, mimo úkonů týkajících se změn smluvního vztahu, ředitel Odboru nemovitého majetku (tel.: xxx xxx xxx). Změnu v této osobě může pronajímatel provést jednostranným písemným oznámením nájemci.
2. Za nájemce je oprávněna jednat: paní xxxxxxxxxxxx, tel. xxx xxx xxx. Změnu v této osobě může nájemce provést jednostranným písemným oznámením pronajímateli.
3. V provozních věcech týkajících se této smlouvy budou smluvní strany používat následující spojení:
nájemce: xxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxx@xxxxxxx
tel.: xxx xxx xxx, xxx xxx xxx
4. Pronajímatel výslovně upozorňuje nájemce, že předmět nájmu není pojištěn a nájemce toto upozornění bere na vědomí a podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
5. Nájemce bere na vědomí, že případné pojištění budovy pronajímatelem se nevztahuje na věci v ní se nacházející. Nájemce na své náklady zabezpečí svůj veškerý majetek a zařízení, které se nachází (či se budou nacházet) v předmětu nájmu.

XVII.

Vrácení předmětu nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu vyklidit a vyklizený vrátit pronajímateli nejpozději v poslední den nájemního vztahu, a to ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení či ve změněném stavu tak, jak bylo ujednáno v souladu s touto smlouvou. K datu vrácení předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol.

Za nesplnění této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši Kč 5 000,- (slovy pět tisíc korun českých). Povinnost k náhradě případné škody tím zůstává nedotčena.

XVIII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepřičí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jejímu uzavření.
2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem.
Nájemce je oprávněn důvěrné informace poskytnout osobám, které ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ovládá, a dále společnosti Société Générale,

S.A., se sídlem 29, bld. Haussmann, 75009 Paris, France, pokud je jeho ovládající osobou.

Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je vázán zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že text této smlouvy bude zveřejněn prostřednictvím pronajímatele v registru smluv. Pronajímatel se zavazuje nezveřejnit v registru smluv údaje o podepisujících osobách za nájemce.

3. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, nestanoví-li smlouva jinak. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
5. Tato smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a připojením podpisu zřizovatele pronajímatele, Kanceláře prezidenta republiky, s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, účinnosti pak nabývá dnem 1.1.2017. Je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží po třech, jedno Kancelář prezidenta republiky jako zřizovatel pronajímatele a jedno vyhotovení nájemce.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 specifikace předmětu nájmu (výkresová dokumentace), počet listů 1

V Praze, dne

V Praze, dne

Nájemce:

Komerční banka, a.s.

Pronajímatel:

Správa Pražského hradu

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

na základě plné moci

.....
Ing. Ivo Velíšek, CSc.

ředitel Správy Pražského hradu

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

na základě plné moci

Schváleno Kanceláří prezidenta republiky

V Praze, dne:

.....
Ing. Vratislav Mynář

vedoucí Kanceláře prezidenta republiky