

## DODATEK č. 1

nájemní smlouvě ze dne 30. 6. 2016 dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, mezi:

### I. Smluvní strany

**Pronajímatel: Brněnské komunikace a.s.**

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČ: 60733098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479  
zastoupen Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci  
ve věcech běžného plnění: [REDAKCE]

číslo smlouvy: 16000214

**Nájemce:**

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánského nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

číslo smlouvy: 5416032786

### II. Předmět dodatku

- (1) Smluvní strany se v souladu s čl. XI. odst. 2 nájemní smlouvy ze dne 30. 6. 2016 dohodly na tomto dodatku č. 1.
- (2) Smluvní strany se dohodly na rozšíření Předmětu nájmu, přičemž prostory sloužící k podnikání dle čl. II odst. 1 nájemní smlouvy jsou po rekonstrukci a jejich celková výměra 234 m<sup>2</sup> dle čl. II odst. 2 nájemní smlouvy se nemění.
- (3) Smluvní strany se dohodly na navýšení nájemného po dobu 10 splátek o finanční prostředky vynaložené pronajímatelem na provedenou rekonstrukci Předmětu nájmu.
- (4) Doplnuje se čl. II Předmět a účel nájmu odst. (1) o následující text:  
*„Dodatkem č. 1 došlo k rozšíření Předmětu nájmu o stavební úpravy a instalaci movitých věcí, jejichž soupis tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.“*
- (5) Doplnuje se čl. IV Nájemné o odst. (5) v následujícím znění:

„Nájemce se zavazuje k úhradě rekonstrukce předmětu nájmu [REDAKCE] Cena rekonstrukce bude nájemcem zaplacená pronajímateli v deseti ročních splátkách, a to společně s úhradou nájemného dle čl. IV odst. 2 vždy v lednové úhradě nájemného počínaje lednem 2019, tj. od ledna 2019 do ledna 2028 ve výši [REDAKCE] V případě, že smlouva bude ukončena dříve, než dojde k uhrazení celkové výše částky za rekonstrukci, tak se nájemce zavazuje uhradit zbytek nezaplacené rekonstrukce do 1 kalendářního měsíce ode dne ukončení nájemného vztahu založeného touto smlouvou na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.“

### III.

#### Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 30. 6. 2016 zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčena a nemění se.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že obě smluvní strany jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti po podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- (4) Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
- (5) Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že dodatek č. 1 byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

#### Doložka

Dodatek č. 1 byl schválen na schůzi Rady města Brna R7/178 dne 24.07.2018.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Brně dne 20. 08. 2018

V Brně dne 14. 08. 2018

Ing. Luděk Borový  
generální ředitel  
na základě plné moci