

Smlouva o podnájmu Nového divadla

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

1. **Divadlo J. I(. Tyla, p. o.,**
se sídlem Palackého náměstí 2971/30, 301 00 Plzeň
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, odd. Pr, vl. 635
zastoupené: doc. MgA. Martin Otava, Ph.D., ředitel bankovní spojení: ČSOB Plzeň
číslo účtu: 279936833/0300

(dále jen „Nájemce“)

a

2. **AUTO VOLF spol. s r.o.,**
se sídlem Plzeňská 1444, 349 01 Stříbro
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, odd. C, vl.
4156 zastoupené: Ing. Jan Volf - jednatel bankovní spojení: ČSOB Plzeň číslo účtu:
171899604/0300

(dále jen „Podnájemce“)

podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího podnikání.

I.

Předmět a účel podnájmu

1. Předmětem podnájmu jsou prostory v budově Divadla J. K. Tyla v Plzni (dále také Nového divadla), Palackého náměstí 30, Plzeň, a to **foyer, šatny, toalety** (dále jen „Předmět podnájmu“).
2. Nájemce předává Podnájemci do podnájmu předmětné prostory sloužící podnikání za účelem **konání společenského setkám u příležitosti představení Duch (Ghost)** (dále jen „Akce“).
3. Nedílnou součástí této smlouvy je i smlouva o zakoupení vstupenek na divadelní představení Duch (Ghost) uzavřená v souvislosti s touto smlouvou.

II.

Doba a harmonogram podnájmu

1. Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou dne 3.10. 2018 od 15:30 hod. do 18:00 hod.
2. Harmonogram Akce a technické požadavky Akce jsou nedílnou součástí smlouvy - viz Příloha č. 1.

III.

Výše a splatnost podnájemného a služeb spojených s podnájemem

1. Podnájemné a paušální úhrada za služby poskytované v souvislosti s podnájemem prostor sloužících k podnikání jsou stanoveny dohodou stran v celkové výši 4 000 Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých) + DPH v zákonné sazbě za 1 hodinu podnájem, přičemž rozsah podnájem je sjednán na 2,5 h. Celková částka za podnájem činí 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) + DPH v zákonné sazbě. Službami poskytovanými v souvislosti s podnájemem prostor sloužících podnikání se rozumí zejména: osvětlení, závěrečný úklid prostor vč. odvozu o likvidace odpadu, pořadatelská služba, požární dohled, šatnářské služby.
2. Podnájemce se zavazuje uhradit podnájemné a paušální úhradu za služby na účet Nájemce č. 279936833/0300, vedený u ČSOB, a.s., pobočka Plzeň, na základě daňového dokladu vystaveného Nájemcem ke dni 3. 10. 2018 se splatností do 14 dnů od data doručení daňového dokladu Podnájemci.
3. V případě prodloužení s úhradou faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodloužení.
4. Za každou další započatou hodinu bude Podnájemci účtováno podnájemné ve výši 4 000 Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých) + DPH v zákonné sazbě. Fakturace proběhne dle skutečnosti.

IV.

Skončení podnájem a storno podmínky

1. Při skončení podnájem je podnájemce povinen vrátit podnajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal.
2. Bude-li podnájem zrušen pro zásah prokazatelně vyšší moci, změní se doba podnájem dohodou nebo si pro tento případ obě smluvní strany vyhradují právo od smlouvy odstoupit bez nároku na zaplacení odstupného.
3. Smluvní strany mají právo uzavřenou smlouvu zrušit bez udání důvodu zaplacením odstupného v dále uvedené výši. Smlouva se ruší okamžikem doručení písemného oznámení o zrušení podnájemní smlouvy, jehož součástí je doklad od zaplacení odstupného.
4. Výše odstupného v závislosti na časovém odstupu od konání Akce se stanovuje takto:
 - a) při zrušení smlouvy do 3 dnů před stanoveným termínem Akce celou smluvní částku za podnájemné včetně služeb,
 - b) při zrušení smlouvy v době delší než 3 dny a kratší než 30 dní před stanoveným termínem Akce dvě třetiny celkové smluvní částky za podnájemné včetně služeb,
 - c) při zrušení smlouvy v době delší než 30 dní před stanoveným termínem Akce jednu třetinu smluvní částky za podnájemné včetně služeb.

V.

Práva a povinnosti Podnájemce

1. Podnájemce se zavazuje zajistit v pronajatých prostorách dodržování bezpečnostních, požárních a provozně organizačních předpisů DJKT, se kterými byl seznámen, včetně dodržování zákazu kouření a dodržování zákazu vstupu do provozních prostor bez vědomí a přítomnosti pověřeného pracovníka divadla, respektovat zákazové tabulky rozmístěné po objektu a dbát pokynů asistenční hlídky, případně dalších oprávněných osob.

2. Podnájemce se zavazuje k tomu, že jeho Akce pořádaná v pronajatých prostorách nebude propagována protiprávním způsobem, zejména rozhazováním letáků na veřejná prostranství, jejich rozmisťováním v prostorách veřejně přístupných provozoven bez souhlasu provozovatele, výlepem plakátů, letáků, upoutávek či symbolů svých akcí na veřejně prospěšná zařízení a plakátováním na libovolných plochách bez souhlasu vlastníka či jím sjednaného provozovatele, umísťováním upoutávek pod stěrače parkujících automobilů či jiným obdobným způsobem obtěžujícím občany města nebo nerespektujícím cizí vlastnická práva. Dále se zavazuje k odstranění všech následků neoprávněného výlepu plakátů upoutávajících na dotované akce na vlastní náklady.
3. Podnájemce bere na vědomí fakt, že v předmětu podnájmu se provozují činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a stvrzuje, že byl seznámen s materiálem BOZP a PO, který je nedílnou součástí smlouvy.
4. Umístění jakékoli reklamy nebo informačního zařízení v předmětu podnájmu je možno pouze se souhlasem nájemce (plakáty, informační tabule apod.).
5. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětných prostor sloužících podnikání, které jsou předmětem podnájmu.
6. Podnájemce si v případě potřeby zajistí odpovídající ostrahu vnesených věcí, včetně nutného pojištění; to neplatí pro odkládání běžných svršků v šatně v rámci šatnářských služeb, poskytovaných nájemcem.
7. Podnájemce odpovídá za škodu způsobenou zaviněním Podnájemce na veškerém zařízení v majetku divadla, který bude Podnájemce využívat pro účel podnájmu.
8. Podnájemce prohlašuje, že odpovídá za splnění případných povinností vůči autorům a výkonným umělcům, které vyplývají z autorského zákona. Nájemce nenese jakoukoli odpovědnost za případná porušení autorských práv či práv s autorskými právy souvisejícími, ke kterým došlo v době a v rámci sjednaného podnájmu.

VI.

Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce prohlašuje, že má uzavřenou a v době podnájmu platnou pojistnou smlouvu vztahující se na škody způsobené poškozením předmětu podnájmu (zejména elementární vlivy - živly). Nájemce neodpovídá za jakékoli škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné jiné pojistné smlouvy.
2. Nájemce předá Podnájemci předmět podnájmu ve stavu způsobitelném ke konání akce.
3. Nájemce zajistí pořadatelskou službu a požární dohled v době časového harmonogramu Akce.
4. Nájemce prohlašuje, že předmět podnájmu je vhodný pro konání Akce.

VII.

Smluvní pokuty

1. Pro případ zjištění porušení povinnosti dle čl. 6 se sjednává smluvní pokuta ve výši 30% z ceny podnájmu, tj. 2 904 Kč (slovy: dva tisíce devět set čtyři korun českých), splatná do konce kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude upozornění na porušení smluvní povinnosti Podnájemce doručeno.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Provozní podmínky Akce musí být předem projednány s odpovědnou osobou Nového divadla vrchním mistrem: BcA. Igor Staškovič
2. Garantem Akce za Podnájemce: Lukáš Volf

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána v rozsahu devíti článků, ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou, a to prostřednictvím číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Jednání v jakékoli jiné formě nezakládá mezi stranami právních následků.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy vznikl na základě oboustranné souhlasné vůle a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní či lehkomyšlnosti některé smluvní strany.

V Plzni
dne,

24. 7. 2018

V Plzni
dne,

30. 7. 2018

Doc. MgA. Martin Otava, Ph.D.
Ředitel divadla J. K. Tyla

DIVADLO „T. K. TYLA“
příspěvková organizace Palackého náměstí
2971/30, 301 00 Plzeň IČO: 00078051,
DIČ: CZ00Q78Q51 ML 378 038 049 33

Ing. Jan Volf – jednatel
AUTO VOLF spol. s r.o.

spol. s r. o.
Ing. Jan Volí -jednatel

Příloha č. 1

Harmonogram
Akce

15:30 příprava rautu

17:15 otevření hlavního vchodu

17:30 příchod hostů, welcome drink

18:00 uvítání a raut

19:00 začátek představení

Přestávka - občerstvení

21:30 konec představení a odchod diváků