

Smlouva o poskytování úklidových služeb

uzavřena dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)

mezi smluvními stranami, kterými jsou

Univerzita Karlova, Filozofická fakulta

sídlo: náměstí Jana Palacha 2, 116 38 Praha 1
zastoupena: doc. PhDr. Michalem Pullmannem, Ph.D., děkanem
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1
č. ú.: 85631011/0100
kontaktní osoba: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
interní číslo zakázky: 2018/014

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Michal Benda

sídlo/místo podnikání: [redacted] Česká Lípa, [redacted]
zápis v obchodním rejstříku: ...
zastoupena: Michal Benda
IČO: 62735942
DIČ: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
č. ú.: [redacted]
kontaktní osoba: Michal Benda, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

na straně druhé (dále jen „poskytovatel“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky s názvem „UK-FF – Nadstavbové úklidové služby 2018-2020“ zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) v zadávacím řízení nepodléhajícím režimu ZZVZ rozhodl o výběru nabídky poskytovatele jakožto účastníka předmětného zadávacího řízení. Objednatel a poskytovatel uzavírají ke splnění předmětu veřejné zakázky tuto smlouvu o poskytování úklidových služeb (dále jen "smlouva").
- 1.2. Poskytovatel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro poskytování předmětu plnění dle smlouvy, je k jeho poskytování

oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily předmět smlouvy objednateli poskytovat.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Poskytovatel se zavazuje provádět na vyžádání objednatele úklidové služby (dále jen „služby“), které jsou předmětem smlouvy, a že splní další s tím související závazky uvedené ve smlouvě.
- 2.2. Služby zahrnují:
 - mytí oken,
 - čištění podlahových povrchů a krytin,
 - další nadstandartní úklid dle požadavku objednatele,

a to vždy v rozsahu a četnostech dle přílohy č 1 smlouvy a dále blíže specifikovaných v jednotlivých dílčích objednávkách.
- 2.3. Objednatel se zavazuje za řádně a včas poskytnuté služby poskytovateli zaplatit sjednanou cenu způsobem a v termínu sjednaném smlouvou.
- 2.4. Objednatel si vyhrazuje právo neodebrat služby uvedené v příloze č. 1 smlouvy vůbec nebo v požadovaném rozsahu.
- 2.5. Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele potřebné i další služby, ve smlouvě neuvedené, je poskytovatel povinen tyto další služby na své náklady obstarat či provést jako součást závazku poskytovat služby dle smlouvy bez dopadu na sjednanou cenu.

III. Místo plnění smluvních závazků a podmínky poskytování služeb

- 3.1. Místem plnění jsou budovy ve správě objednatele na adresách:
 - náměstí Jana Palacha 1/2, Praha 1,
 - Hybernská 3, Praha 1,
 - Hybernská 4, Praha 1,
 - Nůšařská 774/4, Mělník,
 - Jindřišská 27, Praha 1,
 - Josefská 6, Praha 1,
 - Panská 7, Praha 1.
- 3.2. Bližší popis požadavků objednatele na služby, přesná specifikace objektů objednatele dle odst. 3.1. tohoto článku, které mají být předmětem úklidu dle smlouvy, a určení termínů, kdy mají být služby provedeny, budou vždy uvedeny v jednotlivých objednávkách, které bude objednatel zasílat poskytovateli na e-mailovou adresu kontaktní osoby uvedené v záhlaví smlouvy. Objednatel se zavazuje, s výjimkou předem neplánovatelných událostí, zaslat poskytovateli objednávku nejméně 5 pracovních dnů před požadovaným poskytnutím služeb. Poskytovatel se zavazuje

jednotlivé objednávky nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich doručení potvrdit na e-mailovou adresu kontaktní osoby, z níž mu jednotlivá objednávka byla odeslána.

- 3.3. Objednávka bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - identifikační údaje poskytovatele a objednatele,
 - druh, rozsah, cenu a termín objednané služby,
 - adresu místa, které má být předmětem úklidu (místa plnění dle odst. 3.1 tohoto článku),
 - podpis oprávněné osoby,
 - nezbytné přílohy k identifikaci rozsahu a realizace objednávky.
- 3.4. Prodlení poskytovatele s poskytnutím služby delší jak 10 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 3.5. Provedení služby bude kontaktní osobou potvrzeno na protokolu o provedení služby, který bude obsahovat zejména identifikační údaje poskytovatele a objednatele, identifikaci poskytnutých služeb, datované podpisy zástupců smluvních stran.
- 3.6. Objednatel před podpisem protokolu provede kontrolu zjevných vad služby, zejména co do provedení a kvality. Zjistí-li objednatel, že služby byly provedeny s vadami, je oprávněn podpis protokolu odmítnout. Poskytovatel je povinen odstranit vady neprodleně. Pokud již termín pro provedení služeb uplynul, je poskytovatel v prodlení s prováděním služeb se všemi důsledky, které se s tím pojí. Neoznámení vad dle tohoto článku nevyklučuje uplatnění práv z vadného plnění z důvodů těchto vad dle čl. VIII smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti poskytovatele

- 4.1. Poskytovatel je zavazuje provádět služby řádně a včas dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad a nebezpečí. Za tímto účelem je poskytovatel povinen zajisti kompletní organizační zajištění provedení sjednaných služeb.
- 4.2. Poskytovatel je povinen provádět služby samostatně a pečlivě, a to způsobem a technologickými postupy zajišťujícími dodržení kvality poskytovaných služeb stanovené ve smlouvě, v obecně závazných právních předpisech, vnitřních předpisech objednatele, anebo technických normách, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví osob ve veřejných prostorách a respektovat soukromí a důstojnost zaměstnanců a studentů objednatele.
- 4.3. Poskytovatel je povinen postupovat při provádění služeb způsobem ekologicky šetrným a neohrožovat bezpečnost a zdraví osob, je povinen provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, případně vodovodního řádu a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí. Poskytovatel je povinen veškerý odpad nacházející se v prostorách, v nichž se provádí úklid, sbírat, třídit a ukládat na místech k tomu určených objednatelem a způsobem stanovených obecně závaznými právními předpisy.

- 4.4. Poskytovatel, zaměstnanci poskytovatele, případně třetí osoby, prostřednictvím kterých poskytovatel plní předmět smlouvy, se zavazují dodržovat v místech plnění smlouvy zákaz kouření, zákaz požívání alkoholických nápojů, omamných a psychotropních látek, drog a jedů.
- 4.5. Poskytovatel je povinen při provádění služeb dle smlouvy nenarušovat provoz a výkon činnosti objednatele a dalších osob nacházejících se v uklízeném objektu, a to zejména hlukem, zápachem, vibracemi, odpadem a chybnou organizací práce. Poskytovatel je povinen koordinovat provádění služeb s provozem objednatele a postupovat podle jeho pokynů.
- 4.6. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynů daných mu objednatelem k provedení služeb a na rizika vyplývající z objednanými požadovaných služeb, které neodpovídají obvyklým postupům úklidových služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 4.7. V případě, že poskytovatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení služeb nebo za vady dokončených služeb způsobené nevhodnými požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich respektování při provádění služeb písemně trval. Při nedokončení služeb má poskytovatel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl služby v plném rozsahu.
- 4.8. Zjistí-li poskytovatel skryté překážky týkající se prostor, kde mají být služby provedeny, a tyto překážky znemožňují provedení služeb dohodnutým způsobem, je poskytovatel povinen to oznámit bez prodlení objednateli a navrhnout mu změnu v provedení služeb. Do doby dosažení dohody o změně služeb je poskytovatel oprávněn v tomto místě přerušit provádění služeb v nezbytném rozsahu. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv z nich odstoupit.
- 4.9. Všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné poskytovatelem budou neprodleně nahlášeny objednateli.
- 4.10. Poskytovatel je povinen k realizaci předmětu plnění dle smlouvy zajistit vlastní úklidové čistící a hygienické prostředky, mechanizaci a stroje.
- 4.11. Poskytovatel se zavazuje zacházet s poskytnutou vodou a elektrickou energií hospodárně.
- 4.12. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při své činnosti a které mají charakter hospodářského, bankovního nebo obchodního tajemství a o skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout bezpečnosti, obchodních zájmů nebo dobrého jména objednatele. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré zaměstnance poskytovatele a tato trvá i po zániku smlouvy.
- 4.13. Poskytovatel se zavazuje proškolit své zaměstnance o nedotknutelnosti věcí objednatele a třetích osob. Poskytovatel odpovídá za to, že jakékoliv věci nebudou poskytovatelem ani jeho zaměstnanci odcizeny, zničeny nebo zneužity. Poskytovatel ani jeho zaměstnanci nesmí používat přístroje objednatele jako jsou počítače,

kopírky, faxy, telefony apod., nesmí prohlížet písemnosti, které jsou uloženy v uklízených prostorách, nesmí si činit opisy ani výpisy z těchto listin.

- 4.14. Poskytovatel se zavazuje umožnit odpovědnému zaměstnanci objednatele provádění kontroly kvality služeb.
- 4.15. Poskytovatel odpovídá za údržbu prostor pro úschovu úklidového materiálu, převzaté prostory je poskytovatel povinen předat ke dni ukončení poskytování služeb vyklizené a uvedené do původního stavu.
- 4.16. Poskytovatel předloží nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle smlouvy, pokud tento seznam již nebyl součástí nabídky poskytovatele jako účastníka zadávacího řízení specifikovaného v čl. I odst. 1.1 smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast případných poddodavatelů. Poskytovatel odpovídá za plnění takových závazků poddodavatelů, jako by je plnil sám. Změna poddodavatele je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nesplnění povinnosti poskytovatele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

V.

Práva o povinnosti objednatele

- 5.1. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli veškerou potřebnou součinnost, zejména při zajišťování vstupů do prostor, ve kterých jsou prováděny služby, zejména pak:
 - a) poskytnout poskytovateli před zahájením služeb potřebné informace, plány, náčrty a technickou dokumentaci k uklízeným objektům, případně klíče, pokud jsou potřebné pro výkon sjednaných služeb,
 - b) ve spolupráci s poskytovatelem zajistit bezpečné, nezávadné a zdraví neohrožující pracovní prostředí v místě provádění služeb,
 - c) poskytnout poskytovateli kompletní materiály pro proškolení pracovníků úklidu z protipožárních a bezpečnostních předpisů platných pro prostory objednatele, v nichž bude poskytovatel poskytovat úklidové služby,
 - d) v případě, že v objektu objednatele jsou nainstalovány atypické materiály, kterých se dotýkají služby, vyžadující zvláštní postup, předat poskytovateli potřebný návod, umožňující poskytování služeb,
 - e) oznámit poskytovateli v předstihu provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných služeb.
- 5.2. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli bezúplatně uzamykatelné prostory pro uložení prostředků na úklidové práce, vodu a el. energie nezbytné k provádění služeb dle smlouvy.
- 5.3. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům poskytovatele řádné plnění jejich pracovních povinností.
- 5.4. Objednatel je oprávněn pravidelně a namátkově kontrolovat provádění služeb a zaznamenávat zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.

- 5.5. Objednatel se zavazuje seznámit poskytovatele s vnitřními pokyny stanovujícími provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorech, které jsou místem plnění smlouvy.

VI.

Cena za služby a platební podmínky

- 6.1. Cena za služby je stanovena na základě jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany uvádějí, že cena je sjednaná jako nejvýše přípustná a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Poskytovatel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré jeho náklady, které mu vzniknou v souvislosti s plněním předmětu smlouvy při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu plnění předmětu smlouvy uvažovat. Mezi tyto náklady se řadí mimo jiné, tj. nikoliv pouze, náklady na provádění služeb a k tomu potřebných prostředků, dopravu, správní poplatky, daně, cla, recyklační poplatek, pojištění, aj.
- 6.3. Změna sjednané ceny je možná pouze a jen, pokud po podpisu smlouvy a před termínem jejího splnění dojde ke změnám sazeb DPH.
- 6.4. Objednatel neposkytne poskytovateli žádné zálohy.
- 6.5. Právo na zaplacení ceny vzniká podpisem protokolu o provedení služeb.
- 6.6. Cena za každou dílčí objednávku bude uhrazena na základě daňového dokladu. Daňový doklad poskytovatel vystaví a doručí objednateli do 10 dnů ode dne podpisu protokolu o provedení služeb osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence na podatelnu v místě sídla objednatele.
- 6.7. Splatnost daňového dokladu činí 30 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
- 6.8. Cena bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele uvedený v záhlaví smlouvy. Daňový doklad je považován za včas uhrazený, dojde-li nejpozději poslední den jeho splatnosti k odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.9. Daňový doklad musí obsahovat:
- náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“),
 - náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 OZ,
 - číslo veřejné zakázky uvedené v čl. I smlouvy,
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - číslo objednávky.
- Přílohou daňového dokladu bude kopie protokolu o provedení služeb podepsaného osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.

- 6.10. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
- 6.11. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly, nese veškeré následky z tohoto pochybení poskytovatel.
- 6.12. Pokud by hrozilo, že objednatel bude ručit za nezaplacenou DPH ve smyslu § 109 zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit DPH přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. Stane-li se poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, použije se tohoto odstavce obdobně.
- 6.13. V případě, že je poskytovatel povinen nahradit objednateli vzniklou škodu nebo zaplatit smluvní pokutu, je objednatel oprávněn započíst tuto náhradu škody nebo smluvní pokutu proti ceně.

VII. Škody

- 7.1. Poskytovatel je odpovědný za škody, které objednateli nebo třetím osobám vznikly v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění povinností vyplývajících poskytovateli z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, ze smlouvy nebo i z jiných důvodů. Tyto škody je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese poskytovatel.
- 7.2. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli poskytovatele a brání mu ve splnění jeho povinností, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by poskytovatel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, a dále, že by v době uzavření smlouvy tuto překážku předvídal, a zároveň na existenci této překážky objednatele upozornil neprodleně poté, co se o ní dozvěděl.
- 7.3. Poskytovatel prohlašuje, že přede dnem nabytí účinnosti smlouvy uzavřel s pojišťovnou se sídlem na území České republiky pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s poskytováním plnění podle smlouvy, a to s limitem pojistného plnění nejméně v částce 1 000 000 Kč z jedné pojistné události, přičemž poskytovatel se zavazuje kdykoliv na požádání objednatele bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele předložit objednateli tuto smlouvu či certifikát pojišťovny prokazující existenci příslušné smlouvy a jejího obsahu. O změnách týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu má poskytovatel povinnost objednatele informovat, a to nejpozději do 7 dnů od uskutečnění změny. Poskytovatel se zavazuje, že pojistná smlouva zůstane v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu trvání smluvního vztahu.
- 7.4. V případě, že při činnosti prováděné poskytovatelem dojde ke způsobení takové prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním, sjednaným ve smyslu odst. 7.3 tohoto článku, je poskytovatel povinen tyto škody

uhradit z vlastních prostředků, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení objednatele o vzniku škod.

VIII. Práva z vadného plnění

- 8.1. Rozsah, kvalita a provedení služeb musí přesně odpovídat požadavkům objednatele a vymezení uvedenému ve smlouvě. Jakékoliv odchylky od požadavků objednatele či tohoto vymezení jsou považovány za vadné plnění.
- 8.2. Pokud rozsah, kvalita a provedení služeb neodpovídá požadavkům objednatele, zašle objednatel poskytovateli písemnou výzvu (reklamaci) s požadavkem, jak vzniklou vadu odstranit a lhůtou pro její odstranění. Lhůta nesmí být kratší než časový úsek, který je třeba na odstranění vady s odbornou péčí. Pokud poskytovatel neodstraní vadu ani v takto stanovené dodatečné lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- 8.3. Reklamaci dle předchozího odstavce je objednatel povinen uplatnit neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů po zjištění vady, a to písemně na kontaktní email poskytovatele uvedený v záhlaví smlouvy.
- 8.4. Uplatnění práv z vadného plnění objednatelem, jakož i plnění jim odpovídajících povinností poskytovatele není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoli další úplaty objednatele poskytovateli, příp. jiné osobě.
- 8.5. Objednateli náleží i náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění práv z vadného plnění.

IX. Smluvní pokuta

- 9.1. V případě prodlení poskytovatele s prováděním služeb dle termínů stanovených v dílčích objednávkách se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny bez DPH jednotlivé objednávky.
- 9.2. Pokud poskytovatel v dodatečně poskytnuté lhůtě neuspokojí práva z vadného plnění, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny bez DPH jednotlivé objednávky, a to za každou vadu, k níž je poskytovatel v prodlení, a za každý započatý den prodlení.
- 9.3. Pokud objednatel neuhradí cenu v termínech stanovených podle smlouvy, zavazuje se uhradit poskytovateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 9.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti poskytovatele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

X.

Trvání a ukončení smluvního vztahu

- 10.1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel uveřejní smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to neprodleně po podpisu smlouvy.
- 10.2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě nejsou údaje podléhající obchodnímu tajemství, ani údaje, jejichž uveřejněním by došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců nebo jejich zaměstnanců, a souhlasí s uveřejněním smlouvy jako celku. Objednatel je nicméně oprávněn v případě potřeby ze smlouvy před jejím zveřejněním odstranit informace, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují nebo uveřejňovat nemusejí. V případě, že by přesto uveřejněním smlouvy došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců či zaměstnanců, odpovídá každá smluvní strana za újmu způsobenou pouze jí samé a jejím vlastním zástupcům nebo zaměstnancům.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá dnem podpisu druhou ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv, nejdříve však dne 1. 9. 2018. Smluvní strany berou výslovně na vědomí a souhlasí s tím, že plnění smlouvy může nastat až po nabytí její účinnosti. Objednatel se zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace smlouvy zasláním kopie potvrzení správce registru smluv na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 10.4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 8. 2020.
- 10.5. Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností objednatele.
- 10.6. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - poskytovatel poruší povinnosti podstatným způsobem,
 - poskytovatel poruší povinnosti, byť nepodstatným způsobem, a na výzvu objednatele nezjedná nápravu do 10 dnů od doručení výzvy k nápravě,
 - se poskytovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu čl. V. odst. 5.15 smlouvy,
 - je vydáno rozhodnutí o úpadku poskytovatele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - poskytovatel v nabídce podané do zadávacího řízení veřejné zakázky specifikované v čl. I smlouvy uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.
- 10.7. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o něm již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.

- 10.8. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany provedou vypořádání vzájemných práv a závazků ke dni ukončení smluvního vztahu, avšak nejpozději do 30 dnů od skončení účinnosti smlouvy.
- 10.9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí českým právem, zejména OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření smlouvy.
- 11.2. Pokud jakýkoli závazek vyplývající ze smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení smlouvy a taková neplatnost nebo neúčinnost nebude mít žádný vliv na platnost a účinnost jakýchkoli ostatních ustanovení smlouvy. Namísto neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 11.3. Práva a povinnosti ze smlouvy nesmí být poskytovatelem postoupena bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Ustanovení § 1879 OZ se nepoužije.
- 11.4. Poskytovatel se za podmínek stanovených smlouvou v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
- jako osoba povinná dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu informace a doklady vyhotovené v souvislosti s poskytováním služeb dle smlouvy. Tato povinnost platí i pro případné poddodavatele poskytovatele. Součinnost všech poddodavatelů je povinen zajistit poskytovatel;
 - strpět uveřejnění smlouvy včetně případných dodatků objednatelem podle ustanovení § 219 ZZVZ.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly na doručování zásilek formou doporučených dopisů, s tím, že zásilka je považována za doručenou 3. kalendářní den po dni jejího odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví smlouvy, a to i v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne.
- 11.6. Za písemnou formu není považována výměna e-mailových nebo jiných elektronických zpráv, pokud není dohodnuto jinak.
- 11.7. Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran formou vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že změny osob pověřených realizací smlouvy uvedených v záhlaví smlouvy nevyžadují písemný

dodatek ke smlouvě. Dostačující je jednostranná písemná informace zaslaná druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.

- 11.8. Smluvní strany se zavazují neprodleně sdělit druhé smluvní straně jakékoliv změny identifikačních údajů uvedených v záhlaví smlouvy. V případě porušení této povinnosti odpovídá smluvní strana za škodu tím způsobenou.
- 11.9. Všechny spory vyplývající ze smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, se smluvní strany zavazují přednostně řešit jednáním s cílem dosáhnout vyřešení sporu dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory předány k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu. Rozhodčí řízení se vylučuje.
- 11.10. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11.11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 11.12. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží poskytovatel.
- 11.13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.14. Přílohy:
- Příloha č. 1 – Podrobná specifikace služeb
Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až X. smlouvy přednost před ustanoveními příloh.

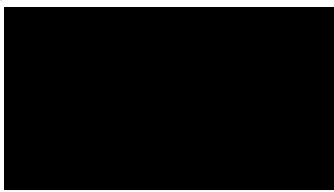
V Praze dne 23-08-2018

V České Lípě dne 21-08-2018

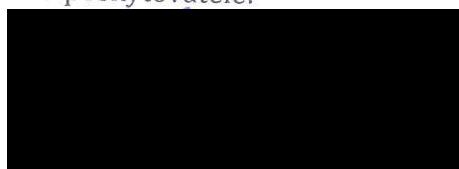
Za objednatele:



doc. PhDr. Michal Pullmann, Ph.D.
děkan



Za poskytovatele:



Michal Benda

Příloha č. 1 - Podrobná specifikace služeb

Mimořádný úklid	druhy prací / 1 rok	předpokládaný počet za období 1 roku (m ² /ks)	jednotka	jednotková cena	cena bez DPH za období 2 let	sazba DPH %	cena včetně DPH za období 2 let
úklid	po stavbách a rekonstrukcích, po výmalbě, po stěhování	2500 m ²	Kč bez DPH/m ²	15	75000	21	90750
okna	běžné mytí, mytí po stavbě a rekonstrukcích, mytí po výmalbě, výškové mytí	17500 m ²	Kč bez DPH/m ²	13	455000	21	550550
mříže	běžné mytí, mytí po stavbě a rekonstrukcích	250 m ²	Kč bez DPH/m ²	30	15000	21	18150
parapety	mytí parapetů, výškové práce	900 m ²	Kč bez DPH/m ²	5	9000	21	10890
podlahy - lino, PVC, marmoleum, koberec, litý beton, terazzo, kámen	hloubkové čištění	2500 m ²	Kč bez DPH/m ²	12	60000	21	72600
	nanášení vosků	500 m ²	Kč bez DPH/m ²	50	50000	21	60500
nábytek	čištění čalouněného nábytku	50 ks	Kč bez DPH/kus	20	2000	21	2420
osvětlení	běžné mytí, mytí po stavbách a rekonstrukcích	700 ks	Kč bez DPH/kus	25	35000	21	42350

Celková cena za období 2 let

848210 Kč včetně DPH