





**DODATEK č. 1**

**ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/2017/SOD/199/UPV**

**„Belgická 519/21 – výměna oken - dvojskla“**

**SMLUVNÍ STRANY:**

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
**Sídlo:** Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**IČ:** 049 58 268  
**Zastoupený:** RNDr. Milanem Svítkem, předsedou představenstva  
**Bankovní spojení:**   
**Tel:** 

**Zhotovitel:** SIKORSKI a.s.  
**Zapsaný:** v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6369  
**Sídlo:** U Santošky 849/6, Smíchov, 150 00 Praha 5  
**IČ:** 261 52 398  
**DIČ:** CZ26152398  
**Zastoupený:** Piotrem Sikorskim, členem představenstva  
**Bankovní spojení:**   
**Tel.,email:** 

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento  
**Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/2017/SOD/199/UPV**

uzavřené dne 27. 10. 2017 (dále jen „Smlouva o dílo“):

**I.  
Předmět dodatku**

Objednatel a zhotovitel se dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

**1.1 Vymezení lhůt**

*V čl. IV Vymezení lhůt odst. 3 Smlouvy o dílo se prodlužuje termín ukončení stavebních prací o 82 dnů, tj. do 29. 6. 2018 (Příloha č. 1), tudíž se shora uvedený odstavec nahrazuje novým zněním, které zní následovně:*

IV. Vymezení lhůt  
„3. Ukončení prací: max do 29. 6. 2018.“



## 1.2 Cena díla

V čl. V **Cena díla** odst. 1 Smlouvy o dílo se dle Změnového listu č. 1 ze dne 19. 3. 2018 (Příloha č. 2) v rozsahu změnového rozpočtu (Příloha č. 3) **snižuje** celková cena za dílo o 114.084,47 Kč bez DPH a dle Změnového listu č. 2 ze dne 19. 3. 2018 (Příloha č. 4) se v rozsahu změnového rozpočtu (Příloha č. 5) **zvýšuje** celková cena za dílo o 114.084,47 Kč bez DPH přičemž se celková cena za dílo nemění a činí **5.885.077,58 Kč bez DPH**, tj. 6.767.839,22 Kč včetně DPH, tudíž se uvedený odstavec nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

### V. Cena díla

1. „Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Belgická 519/21 – výměna oken - dvojskla	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - oprava	5.885.077,58	882.761,64	6.767.839,22

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak v rozsahu uvedeného změnového rozpočtu v dotčených položkách (v rozsahu víceprací a méněprací ve výši 114.084,47 Kč bez DPH) mění“.

## 1.3 Ostatní ustanovení

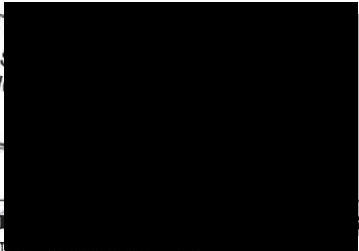
Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčeny.

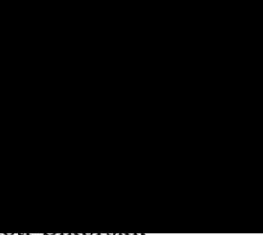
## II.

### Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

V Praze, dne 1.8.2018

  
Společnost  
RNDr. Milan Svitek,  
předseda představenstva

  
Společnost  
Předseda představenstva  
člen představenstva



REKONSTRUKCE STAVBA INTERIÉR

[www.sikorski.cz](http://www.sikorski.cz)

SIKORSKI a.s.

U Santošky 849/6, 150 00 Praha 5

B. účet č.: 473679033/0300

E: [info@zikorski.cz](mailto:info@zikorski.cz) T: +420 226 908 321

## PLNÁ MOC

Já, Piotr Sikorski, [REDACTED], člen představenstva společnosti SIKORSKI a.s.,  
se sídlem U Santošky 849/6, Smíchov, 150 00 Praha 5  
IČO: 261 52 398

zplnomocňuji pana [REDACTED] k zastupování společnosti  
ve věcech akce „Belgická 519/21 – výměna oken – dvojskla“.

V Praze, 30.10.2017



Piotr Sikorski

Akclová společnost zapsaná v obchodním rejstříku  
Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6369.  
IČ: 26152398 • DIČ: CZ26152398

*PROTOKOL č. 1*

<b>NÁZEV AKCE:</b> <h2 style="text-align: center;">Belgická 519/21 - výměna oken - dvojskla</h2>					
<b>Změnový list č. 3</b>			<b>Datum: 19.03.2018</b>		
<b>POPIS ZMĚNY: PRODLOUŽENÍ TERMÍNU DO 29.06.2018</b>					
<p>1) Odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy vydal ve svém rozhodnutí závazné stanovisko, že provedení navrhovaných prací je přípustné za splnění základních podmínek. Mimo určení barevného řešení sondážním průzkumem, odsouhlasení vzorového špaletového okna uliční fasády před zahájením výroby také požadavek zpracování výkresů oken O10 a O13, které nebyly součástí projektové dokumentace zpracované [redacted] MVS projekt s.r.o. Rozhodnutí památkářů nebylo součástí podkladů výběrového řízení a zhotoviteli bylo předáno až po podpisu smlouvy o dílo. Vzhledem k tomu, že památkový orgán požaduje posoudit splnění svých požadavků v samostatném správním řízení, vzniká časový úsek, který prodlužuje dobu realizace díla a nemohl být dříve do doby plnění zakalkulován. Z tohoto důvodu je prodloužen termín realizace. Lhůta na zpracování výkresů a následné řízení: 40 dní.</p> <p>2) V době předání staveniště nemohl objednatel poskytnout zhotoviteli možnost elektrické energie. V poskytnutém prostoru nebyl elektroměr, který byl osazen dodatečně. Z tohoto důvodu je prodloužen termín realizace. Zpoždění prací do osazení elektroměru: 12 dní.</p> <p>3) Na základě požadavků nájemců v domě po dohodě s investorem byly přerušeny přípravné práce a zaměřování oken v bytech. Z tohoto důvodu je prodloužen termín realizace. Přerušování prací přes vánoční svátky a konec roku: 10 dní.</p> <p>4) V objektu se nacházející pobočka č. 23 České pošty má předepsaný zvláštní režim a provádění prací je nutno řešit s odborem Bezpečnost poštovního provozu. O skutečnosti připravované výměny oken nebyla pošta majitelem objektu v dostatečném předstihu informována a podmínky provádění prací a časových omezení mohl řešit zhotovitel až v průběhu realizace. Zástupce provozu České pošty požádal o realizaci prací z důvodu koordinace s plánovanými úpravami pobočky od 21.5.2018. Z tohoto důvodu je prodloužen termín realizace o 39 dní.</p> <p><b>Celková lhůta na provedení díla se z výše uvedených důvodů prodlouží do 29.6.2018 (o 82 dní). Prodloužení lhůty nemá vliv na rozsah a cenu díla.</b></p>					
<b>Zpracoval: SIKORSKI a.s.</b>			<b>Investor: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869, Praha 2</b>		
<b>Důvod: méněpráce</b>	<b>záměr objednatele</b>	<b>opomenutí v projektové dokumentaci X</b>	<b>chyba zhotovitele</b>	<b>vyšší moc</b>	<b>jiné okolnosti X</b>
<b>OHODNOCENÍ ZMĚNY: 0</b> <i>Nemá vliv na cenu.</i> <input type="checkbox"/> <b>ostatní</b> [redacted]					
<b>Předkládá:</b>			SIKORSKI a.s. U Sentošky 54 [redacted]		
<b>POTVRZENÍ ZMĚNY:</b>			<b>Datum: 19.03.2018</b>		
TDS: [redacted]			Investor: [redacted] Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Praha 2 4958268		

*PRŮVLOHA č. 2*

NÁZEV AKCE:

## Belgická 519/21 - výměna oken - dvojskla

**Změnový list č. 1**

Datum: 19.03.2018

POPIS ZMĚNY: ODPOČTY

**Klempířské prvky:**

Vzhledem k dobrému technickému stavu klempířských prvků nebudou klempířské prvky měněny.

Přechodová spára mezi nově vyměněným oknem a stávajícím (ponechaným) venkovním klempířským parapetem bude zakryta přechodovým prvkem (námětek)

Zpracoval: SIKORSKI a.s.

Investor: Správa nemovitosti Praha 2, a.s.  
Sokolská 18/1869, Praha 2

Důvod:

měnípráce X

záměr  
objednatele

opomenutí v  
projektové  
dokumentaci

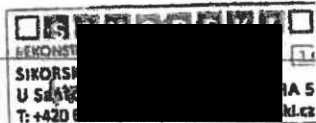
chyba  
zhotovitele

vyšší moc

jiné  
okolnosti

OHODNOCENÍ ZMĚNY: odpočet: -114.084,47 Kč bez DPH

Předkládá:



POTVRZENÍ ZMĚNY:

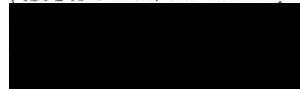
Datum:

19.03.2018

TDS:



Investor: Správa nemovitosti Praha 2, a.s.  
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2  
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268



**ZL - REKAPITULACE VÝKAZU VÝMĚR**

**ZMĚNOVÝ LIST Č. 01 - Položkový rozpočet - ODPOČTY**

**Bytový dům Belgická 519/21, Praha 2**

*Přiloha č. 3*

Popis		ZL 01 - ODPOČET
Konstrukce klempířské		-114 084,47
Celkem (bez DPH)		-114 084,47
DPH 15%		-17 112,67
Celkem (včetně DPH)		-131 197,14
Zhotovitel:	<div data-bbox="1165 1451 1316 1758" style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <input type="checkbox"/> IČO  <input type="checkbox"/> DIČ  <input type="checkbox"/> SIKO  <input type="checkbox"/> UŠ  <input type="checkbox"/> T: +                 </div> <div data-bbox="1165 716 1300 1030" style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <b>Objednatel:</b>                      Správa nemovitosti Praha 2, s.s.                      Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2                      IČ: 049 68 288, DIČ: CZD4958368                      www.en                      -14                 </div>	

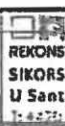
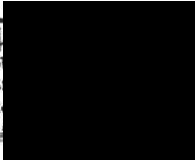


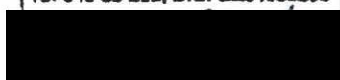
## ZMĚNOVÝ LIST Č. 01 - Položkový rozpočet - ODPOČTY

S: 16/99	Bytový dům Belgická 519/21, Praha 2	objednatel: SNP2
O: 01	Výměna oken	
R: 16/99/01	Belgická 21, výměna oken	zhotovitel: Sikorskí a.s.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Smluvní rozpočet			ZMĚNOVÝ LIST		
				množství	cena / MJ	Celkem	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>114 084,47</b>			<b>-114 084,47</b>
37	764410240R00	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 250 mm	m	257,55	438	112 806,90	-257,55	438	-112 806,90
38	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,62	2 045	1 277,57	-0,62	2 045	-1 277,57
<b>ZMĚNOVÝ LIST CELKEM</b>									<b>-114 084,47</b>



*Přeloha D. 4*



<b>NÁZEV AKCE:</b>  <b>Belgická 519/21 - výměna oken - dvojskla</b>					
<b>Změnový list č. 2</b>			<b>Datum:</b> 19.03.2018		
<b>POPIS ZMĚNY: PŘÍPOČTY</b>  <b>Truhlářské konstrukce – parapety</b> Na místě při podrobném zaměrování zjištěno, že rozsah výměny vnitřních parapetů neodpovídá skutečnosti. Větší skutečná výměra = dopočet. Fakturovánu bude dle skutečnosti.  <b>Klempířské prvky - námětky:</b> Přechodová spára mezi nově vyměněným oknem a stávajícím (ponechaným) venkovním klempířským parapetem zakryta přechodovým prvkem (námětek)					
<b>Zpracoval:</b> SIKORSKI a.s.			<b>Investor:</b> Správa nemovitosti Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869, Praha 2		
<b>Důvod:</b> vícepráce <b>X</b>	<b>záměr</b> objednatele	<b>opomenutí v</b> projektové dokumentaci	<b>chyba</b> zhotovitele	<b>vyšší moc</b>	<b>jiné</b> okolnosti
<b>OHODNOCENÍ ZMĚNY:</b> připočet 114.084,47 Kč bez DPH					
<b>Předkládá:</b>  					
<b>POTVRZENÍ ZMĚNY:</b>			<b>Datum:</b> 19.03.2018		
<b>TDS:</b>  			<b>Investor:</b> Správa nemovitosti Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268 		



**ZL - REKAPITULACE VÝKAZU VÝMÉR**

**ZMĚNOVÝ LIST Č. 02 - Položkový rozpočet - PŘÍPOČTY**

**Bytový dům Belgická 519/21, Praha 2**

Popis	ZL 02 - PŘÍPOČET
Bourání konstrukcí	3 986,34
Konstrukce klempířské	50 807,00
Konstrukce truhlářské	59 291,13
Celkem (bez DPH)	114 084,47
DPH 15%	17 112,67
Celkem (včetně DPH)	131 197,14
Zhotovitel: 	
Objednatel: 	


  
 STAVBA PRAHA 5

Správa nemovitosti Praha 2, a.s.  
 Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2  
 IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268  
 www.snp2.cz  
 -14-

*Příloha č. 5*

## ZMĚNOVÝ LIST č. 02 - Položkový rozpočet - PŘÍPOČTY ODPOČTY

S: 16/99	Bytový dům Belgická 519/21, Praha 2	objednatel: <b>SNP2</b>
O: 01	Výměna oken	
R: 16/99/01	Belgická 21, výměna oken	zhotovitel: <b>Sikorski a.s.</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Smluvní rozpočet		ZMĚNOVÝ LIST	
				množství	cena / MJ	Celkem	množství
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>			<b>160 434,44</b>		<b>3 986,34</b>
23	968095001R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 25 cm <i>hmotnost 0,01113</i>	m	40,82	938,86	148,63	3 418,44
27	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	23,55	11 538,46	0,17	81,06
28	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	23,55	6 452,12	0,17	45,33
29	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	23,55	4 544,74	0,17	31,93
30	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	23,55	5 392,46	0,17	37,88
31	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	94,19	2 280,60	0,66	15,88
32	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	23,55	7 770,80	0,17	54,59
33	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	329,67	7 912,09	2,32	55,58
34	979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	23,55	34 756,67	0,17	244,16
35	979083111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	23,55	211,93	0,17	1,49
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>			<b>26 891,76</b>		<b>0,00</b>
36	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	32,13	26 891,76	837	0,00
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>			<b>0,00</b>		<b>50 807,00</b>
37	764410240R00	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, řš 250 mm	m	438	0,00	257,55	50 479,80
38	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	2 045	0,00	0,16	327,20
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>			<b>5 020 091,15</b>		<b>59 291,13</b>
71	61187551R	Deska parapetní smrkové dřevě šířka 25 cm, s lakem <i>hmotnost 0,00413</i>	m	34,34	13 565,09	148,63	58 707,99
72	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	12,97	12 323,42	0,61	583,14
<b>ZMĚNOVÝ LIST CELKEM</b>							<b>114 084,47</b>

Belgická 21

1/1



ZL č. 02 - PŘÍPOČTY