

Nájemní smlouva

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel:
ROMAPOL s.r.o.

Rosice, Brněnská 1027, PSČ 665 01
IČ: 26913861
DIČ: CZ26913861
zast.: Ing. Leo Katolický, jednatel
dále jako *pronajímatel*

2. Nájemce:
Střední průmyslová škola chemická Brno,
Vranovská, příspěvková organizace
Brno-Husovice, Vranovská 65, PSČ 614 00
IČ: 62157264
DIČ: neplátce
zast.: Ing. Vilém Koutník, CSc., ředitel
dále jako *nájemce*

II. Předmět nájmu

1. Barevný tiskový stroj KONICA MINOLTA bizhub C454e s příslušenstvím: automatický jednopřechodový podavač dokumentů, duplexní jednotka, velkokapacitní kazeta na papír, čtečka karet a služba CSRC.

III. Nájemné

1. Dohodou účastníků je sjednáno nájemné sestávající z fixní splátky a pohyblivých splátek.
2. Fixní splátka nájemného: 1.890,- Kč měsíčně.
3. Pohyblivé splátky nájemného:
 - a) 0,75 Kč á 1 ks barevné kopie nebo tisku formátu A4
 - b) 0,18 Kč á 1 ks černobílé kopie nebo tisku formátu A4
4. Pohyblivá splátka nájemného dle článku III odst. 3 písm. a) Smlouvy a/nebo dle článku III odst. 3 písm. b) Smlouvy bude účtována podle skutečně pořízených černobílých i barevných kopií nebo tisku v průběhu každého kalendářního měsíce počínaje dnem 01.09.2018.
5. K cenám sjednaným dle čl. III shora bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši, resp. daň, poplatek, autorská odměna či jiná jim podobná povinná platba, a to ve výši, ve které je bude *dodavatel* povinen odvést podle zvláštního právního předpisu.

IV. Doba nájmu

Nájem podle této smlouvy je sjednán na dobu určitou, a to od 01.09.2018 do 31.08.2022.

V. Umístění předmětu nájmu

Předmět nájmu bude umístěn na adrese: Střední průmyslová škola chemická Brno, Vranovská, příspěvková organizace, Brno-Husovice, Vranovská 65, PSČ 614 00

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti účastníků se dále řídí obchodními podmínkami, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy; splatnost fixní splátky nájemného je sjednána dle splátkového kalendáře, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou a všeobecnými podmínkami neupravené se řídí ust. § 2201 a následně občanského zákoníku č.89/2012 Sb. a obecně závaznými právními předpisy.
3. *Nájemce* prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy řádně seznámil s obchodními podmínkami jak shora uvedeno a v celém rozsahu je akceptuje.

V Brně dne:.....

Pronajímatel:

Nájemce:

ROMAPOL s.r.o.

Ing. Leo Katolický
jednatel

Střední průmyslová škola chemická Brno,
Vranovská, příspěvková organizace
Ing. Vilém Koutník, CSc.
ředitel

Obchodní podmínky Nájemní smlouvy

1. Předmět smlouvy

- 1.1. *Pronajímá* touto Nájemní smlouvou (dále „Smlouva“) přenechává *nájemci* do nájmu předmět nájmu uvedený a popsáný v čl. II Smlouvy a *nájemce* od *pronajímatele* označený předmět nájmu za podmíněk upravených Smlouvou do nájmu přijímá a zavazuje se platit *pronajímá*ti sjednané nájemné.
- 1.2. Účastníci takto osvědčují a současně činí nesporným, že obrazové jednotky CMYK a tonery CMYK, které jsou v předmětu nájmu nainstalovány, náležejí do vlastnictví *pronajímatele*.
- 1.3. O předání a převzetí předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol.

2. Nájemné

- 2.1. Nájemné sestávající z fixní splátky a z pohyblivých splátek je sjednáno účastníky v čl. III Smlouvy se splatností dle splátkového kalendáře (příloha č. 2 Smlouvy).
- 2.2. Fixní splátku nájemného se *nájemce* zavazuje platit *pronajímá*ti nezávisle na skutečném provozu předmětu nájmu.
- 2.3. Pohyblivá splátka nájemného dle článku III odst. 3 písm. a) Smlouvy a/nebo dle článku III odst. 3 písm. b) Smlouvy bude účtována podle skutečně pořízených černobílých i barevných kopií nebo tisku v průběhu každého kalendářního měsíce počínaje dnem 01.09.2018.
- 2.4. Pohyblivou splátku nájemného v závislosti na počtu skutečně pořízených barevných a/nebo černobílých kopií nebo tisku se *nájemce* zavazuje platit *pronajímá*ti vedle fixní splátky nájemného, a to ve sjednané výši za každou kopii nebo tisk formátu A4.; skutečný počet pořízených kopií nebo tisku bude zjištěn dle stavu počítadla na předmětu nájmu. Ceny za kopii jsou stanoveny při 5% pokrytí tonerem formátu A4, zvýšení pokrytí tonerem může mít za následek i poměrné zvýšení ceny za kopii formátu A4.
- 2.5. Překročí-li počet vyhotovených skenů 20% počtu vyhotovených výtisků, je *pronajímá*tel *nájemci* oprávněn tyto skeny vyúčtovat kdykoliv v průběhu smlouvy nebo po jejím skončení za cenu 0,05 Kč bez DPH / sken, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Podkladem pro stanovení počtu vyhotovených skenů je odpočet stavu počítadla skenů na předmětu nájmu.
- 2.6. Účtování pohyblivé splátky nájemného se bude provádět vždy měsíčně, podle skutečného stavu počítadla.; daňové doklady – faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne vystavení.
- 2.7. Jedna kopie nebo tisk formátu A3 odpovídá dvěma kopiím nebo tisku formátu A4.
- 2.8. Nájemné zahrnuje též cenu veškerého spotřebního materiálu a náhradních dílů pro předmět nájmu **vyjma kancelářského papíru** a veškerý servis a údržbu předmětu nájmu.
- 2.9. *Pronajímá*tel bude účtovat *Nájemci* za každý servisní zásah nebo jakýkoliv provedený úkon na předmětu nájmu, který nespádá do povinností *pronajímatele* (poškození předmětu nájmu neodbornou manipulací), hodinovou sazbu technika, dopravu a případně poškozené náhradní díly (hodinová sazba technika 550,- Kč bez DPH).
- 2.10. *Nájemce* bere na vědomí, že předmět nájmu není prioritně určen pro kopírování nebo tisk na nestandardní kopírovací materiál (fólie, etikety, kartonový papír apod.), není-li dohodnuto jinak.
- 2.11. Je-li *nájemce* v prodlení s úhradou plateb, má *pronajímá*tel právo zastavit poskytování služeb a dodávek, a to do doby vyrovnání dlužných závazků. *Pronajímá*tel má nárok na plnou a neprodlenou úhradu všech zbývajících plateb a pokut dle smlouvy a náhradu vzniklých nákladů a vzniklé škody.

3. Práva a povinnosti *pronajímatele*

- 3.1. *Pronajímá*tel je povinen přenechat předmět nájmu *nájemci* ve stavu způsobilém smluvenému nebo obvyklému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat.
- 3.2. *Pronajímá*tel se zavazuje předmět nájmu dopravit na místo uvedené v čl. V Smlouvy, předat ho *nájemci*, nainstalovat a uvést ho do provozu, zaškolit obsluhu a seznámit *nájemce* s podmínkami provozu předmětu nájmu.
- 3.3. *Pronajímá*tel se zavazuje prostřednictvím svého servisního střediska svým nákladem provádět servis a údržbu předmětu nájmu a dodávat *nájemci* pro předmět nájmu náhradní díly a spotřební materiál **vyjma kancelářského papíru**.
- 3.4. *Pronajímá*tel se zavazuje vady předmětu nájmu, které nezpůsobil *nájemce* a pro které nelze předmět nájmu užívat ke sjednanému nebo obvyklému účelu, odstranit do 16 hodin od oznámení (rozumí se pracovní doba od 08.00 hod. do 16.00 hod. v pracovních dnech).
- 3.5. *Pronajímá*tel je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda jej *nájemce* užívá řádným způsobem.

4. Práva a povinnosti *nájemce*

- 4.1. *Nájemce* je povinen užívat předmět nájmu výhradně k účelu sjednanému nebo obvyklému, a to způsobem a za podmínek uvedených v návodu k obsluze a dle pokynů *pronajímatele*, objednávat servis a údržbu předmětu nájmu a dodávky spotřebního materiálu výhradně u *pronajímatele* a umožnit *pronajímá*ti přístup k předmětu nájmu za účelem uvedeným shora v bodu 3.5.
- 4.2. *Nájemce* není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu *pronajímatele* pronajmout, zapůjčit nebo jinak předat předmět nájmu třetí osobě nebo jej přemístit na místo neuvedené v čl. V Smlouvy.
- 4.3. *Nájemce* se zavazuje po dobu nájmu založeného Smlouvou učinit opatření, kterými zamezí poškození, zničení, ztrátě, zcizení nebo odcizení předmětu nájmu.

Příloha č. 1 Nájemní smlouvy - strana 2

- 4.4. *Nájemce* se zavazuje uhradit *pronajímateli* náklady na dopravu, instalaci a zaškolení dle bodu 3.2. shora dle platného ceníku *pronajímatele*, pokud není dohodnuto jinak.
- 4.5. Nebezpečí škod na předmětu nájmu přechází převzetím předmětu nájmu na *nájemce*, který přejímá objektivní odpovědnost vůči *pronajímateli* za škody na předmětu nájmu nad rámec běžného a řádného užívání zejména v důsledku neodborného zacházení, zničení, ztráty, zcizení, krádeže, živelné pohromy atp., a zavazuje se příp. škodu *pronajímateli* v celém rozsahu nahradit.
- 4.6. Při skončení nájmu je *nájemce* povinen vrátit předmět nájmu *pronajímateli* ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti pracovních dnů ode dne skončení nájmu, pokud není dohodnuto jinak.
- 4.7. Pro účely Smlouvy, zejm. pro případ náhrady škody, pojištění atp. sjednávají účastníci cenu předmětu nájmu jak uvedeno v čl. II Smlouvy. Cenou takto sjednanou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty

5. Skončení nájmu

Nájem podle Smlouvy může před uplynutím sjednané doby nájmu skončit:

- dohodou účastníků,
- odstoupení od Smlouvy *nájemcem* v případě hrubého porušení povinností *pronajímatele* založených touto smlouvou nebo právními předpisy (za hrubé porušení povinností se považuje zejm. porušení povinností uvedených v bodu 3. shora),
- odstoupením od Smlouvy *pronajímatelem* v případě prodlení *nájemce* s úhradou fixní a/nebo pohyblivých splátek nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů, nebo v případě hrubého porušení povinností *nájemce* založených touto smlouvou nebo právními předpisy (za hrubé porušení povinností se považuje zejm. porušení povinností uvedených v bodu 4. shora),
- zničením předmětu nájmu, přičemž za zničení se považuje též jeho ztráta, odcizení atp.; v tomto případě nájem skončí dnem, kdy *nájemce* tuto skutečnost písemně oznámí *pronajímateli*. Bude-li v souvislosti se zničením předmětu nájmu dáno podezření z trestného činu, skončí nájem dnem, kdy bude *pronajímateli* pravomocně usnesení orgánu činného v trestním řízení o odložení věci (neznámý pachatel), nedohodnou-li se účastníci jinak,
- odstoupením od smlouvy *pronajímatelem*, bude-li proti *nájemci* zahájeno insolvenční řízení, nebo bude-li návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku *nájemce*, nebo vstoupí-li *nájemce* do likvidace; účinky odstoupení nastávají jeho doručením *nájemci*,
- ukončením podnikatelské činnosti *nájemce*,
- smrtí *nájemce*-fyzické osoby.

6. Smluvní pokuta

Pro případ porušení některých závazků *nájemce* nebo *pronajímatele* ze Smlouvy se účastníci dohodli na smluvní pokutě takto:

- *nájemce* zaplatí *pronajímateli* při prodlení s úhradou fixní a/nebo pohyblivých splátek nájemného ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení,
- *nájemce* zaplatí *pronajímateli* při prodlení s vrácením předmětu nájmu *pronajímateli* po skončení nájmu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- *pronajímatel* zaplatí *nájemci* při nedodržení odst. 3.4. výši 0,05 % z fixní částky nájemného za každý den prodlení.

7. Převod vlastnictví k předmětu nájmu

Účastníci dohodli, že po uplynutí sjednané doby nájmu je *nájemce* oprávněn od *pronajímatele* koupit předmět nájmu a *pronajímatel* se zavazuje předmět nájmu *nájemci* prodat, a to za sjednanou kupní cenu ve výši 10.000,- Kč, ke kterému bude účtováno DPH v zákonné výši.

Kupní smlouva bude uzavřena a vlastnické právo k předmětu nájmu *nájemce* nabude v den následujícím po dni, kdy budou splněny všechny tyto podmínky:

- uplynutí sjednané doby nájmu,
- doručení žádosti *nájemce* o koupi předmětu nájmu *pronajímateli* nejpozději 30 pracovních dnů před uplynutím sjednané doby nájmu,
- zaplacení kupní ceny ve výši 10.000,- Kč a DPH z kupní ceny v zákonné výši za zařízení,
- splnění všech závazků *nájemce* z nájemní smlouvy, zejména zaplacení všech splátek nájemného (fixní i pohyblivých), smluvních pokut atp.

Nesplněním byť jedině z výše uvedených podmínek nejpozději do 30 dnů ode dne uplynutí sjednané doby nájmu ujednání o převodu vlastnictví k předmětu v celém rozsahu zaniká, nedohodnou-li se účastníci jinak.

V Brně dne:.....

Pronajímatel:

Nájemce:

ROMAPOL s.r.o.

Ing. Leo Katolický
jednatel

Střední průmyslová škola chemická Brno,
Vranovská, příspěvková organizace
Ing. Vilém Koutník, CSc.
ředitel

Splátkový kalendář

1. Pronajímatel:
ROMAPOL s.r.o.

Rosice, Brněnská 1027, PSČ 665 01
IČ: 26913861
DIČ: CZ26913861
zast.: Ing. Leo Katolický, jednatel

dále jako *pronajímatel*

2. Nájemce:

Střední průmyslová škola chemická Brno,
Vranovská, příspěvková organizace
Brno-Husovice, Vranovská 65, PSČ 614 00
IČ: 62157264

zast.: Ing. Vilém Koutník, CSc., ředitel

dále jako *nájemce*

Fixní splátka nájemného

Období nájmu	Datum splatnosti	Základ pro základní sazbu DPH (21%) v Kč	Základní sazba DPH (21%) v Kč	Měsíční nájemné celkem v Kč	
1	1.9.2018	15.9.2018	1.890,-	397,-	2.287,-
2	1.10.2018	15.10.2018	1.890,-	397,-	2.287,-
3	1.11.2018	15.11.2018	1.890,-	397,-	2.287,-
4	1.12.2018	15.12.2018	1.890,-	397,-	2.287,-
5	1.1.2019	15.1.2019	1.890,-	397,-	2.287,-
6	1.2.2019	15.2.2019	1.890,-	397,-	2.287,-
7	1.3.2019	15.3.2019	1.890,-	397,-	2.287,-
8	1.4.2019	15.4.2019	1.890,-	397,-	2.287,-
9	1.5.2019	15.5.2019	1.890,-	397,-	2.287,-
10	1.6.2019	15.6.2019	1.890,-	397,-	2.287,-
11	1.7.2019	15.7.2019	1.890,-	397,-	2.287,-
12	1.8.2019	15.8.2019	1.890,-	397,-	2.287,-
13	1.9.2019	15.9.2019	1.890,-	397,-	2.287,-
14	1.10.2019	15.10.2019	1.890,-	397,-	2.287,-
15	1.11.2019	15.11.2019	1.890,-	397,-	2.287,-
16	1.12.2019	15.12.2019	1.890,-	397,-	2.287,-
17	1.1.2020	15.1.2020	1.890,-	397,-	2.287,-
18	1.2.2020	15.2.2020	1.890,-	397,-	2.287,-
19	1.3.2020	15.3.2020	1.890,-	397,-	2.287,-
20	1.4.2020	15.4.2020	1.890,-	397,-	2.287,-
21	1.5.2020	15.5.2020	1.890,-	397,-	2.287,-
22	1.6.2020	15.6.2020	1.890,-	397,-	2.287,-
23	1.7.2020	15.7.2020	1.890,-	397,-	2.287,-
24	1.8.2020	15.8.2020	1.890,-	397,-	2.287,-
25	1.9.2020	15.9.2020	1.890,-	397,-	2.287,-
26	1.10.2020	15.10.2020	1.890,-	397,-	2.287,-
27	1.11.2020	15.11.2020	1.890,-	397,-	2.287,-
28	1.12.2020	15.12.2020	1.890,-	397,-	2.287,-
29	1.1.2021	15.1.2021	1.890,-	397,-	2.287,-
30	1.2.2021	15.2.2021	1.890,-	397,-	2.287,-

Splátkový kalendář

Období nájmu	Datum splatnosti	Základ pro základní sazbu DPH (21%) v Kč	Základní sazba DPH (21%) v Kč	Měsíční nájemné celkem v Kč	
31	1.3.2021	15.3.2021	1.890,-	397,-	2.287,-
32	1.4.2021	15.4.2021	1.890,-	397,-	2.287,-
33	1.5.2021	15.5.2021	1.890,-	397,-	2.287,-
34	1.6.2021	15.6.2021	1.890,-	397,-	2.287,-
35	1.7.2021	15.7.2021	1.890,-	397,-	2.287,-
36	1.8.2021	15.8.2021	1.890,-	397,-	2.287,-
37	1.9.2021	15.9.2021	1.890,-	397,-	2.287,-
38	1.10.2021	15.10.2021	1.890,-	397,-	2.287,-
39	1.11.2021	15.11.2021	1.890,-	397,-	2.287,-
40	1.12.2021	15.12.2021	1.890,-	397,-	2.287,-
41	1.1.2022	15.1.2022	1.890,-	397,-	2.287,-
42	1.2.2022	15.2.2022	1.890,-	397,-	2.287,-
43	1.3.2022	15.3.2022	1.890,-	397,-	2.287,-
44	1.4.2022	15.4.2022	1.890,-	397,-	2.287,-
45	1.5.2022	15.5.2022	1.890,-	397,-	2.287,-
46	1.6.2022	15.6.2022	1.890,-	397,-	2.287,-
47	1.7.2022	15.7.2022	1.890,-	397,-	2.287,-
48	1.8.2022	15.8.2022	1.890,-	397,-	2.287,-

V Brně dne:.....

Pronajímatel:

Nájemce:

ROMAPOL s.r.o.

Ing. Leo Katolický
jednatelStřední průmyslová škola chemická Brno,
Vranovská, příspěvková organizace
Ing. Vilém Koutník, CSc.
ředitel