

DODATEK Č. 1

k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002400/2016/Plh ze dne 14. 9. 2016,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308,
jako propachtovatel**

a

**2) [redacted] Ing. Jaroslavu Spurném, IČ 46561439, DIČ CZ450201410,
Hněvotín 360, [redacted]
[redacted]
jako pachtýř.**

Čl. 1

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na následujících změnách výše uvedené pachtovní smlouvy.

Čl. 2

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na upřesnění důvodů pro dání výpovědi či úpravu předmětu pachtu v případě nutnosti realizace investičních akcí na předmětu pachtu.

Čl. IV. odst. 7 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„Pachtýř je povinen strpět věcná břemena, jimiž je zatížen předmět pachtu. V případě budování inženýrských sítí na předmětu pachtu a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu pachtu je pachtýř povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět pachtu a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu. Pachtýř bere na vědomí i možnost realizace jiných investičních akcí na předmětu, z důvodu realizace investiční akce bude dána pachtýři výpověď pachtu nebo uzavřen dodatek k této smlouvě o změně předmětu pachtu. Pokud by došlo ke změně předmětu pachtu z důvodu realizace investiční akce na předmětu pachtu, má pachtýř nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů.“

Čl. V. odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„Propachtovatel má dále právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době, a to:
a) z důvodu realizace investiční akce na předmětu pachtu,

b) v případě, že pachtýř neuzavře dodatek k této smlouvě o změně předmětu pachtu z důvodu realizace investiční akce na předmětu pachtu.
Výpovědní doba se počítá od posledního dne měsíce, v němž výpověď došla druhé straně.
Pacht skončí uplynutím výpovědní doby.

Čl. 3

Pachtýř bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Čl. 4

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. OMAJ-SMV/PACH/002400/2016/Plh ze dne 14. 9. 2016 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 5

Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 19. 6. 2018.

Čl. 6

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem

