

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. OMAJ-SMV/BVB/002257/2018/Jar,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o elektronických komunikacích)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ 00 29 93 08,
na straně jedné jako budoucí povinný z věcného břemene**

a

**2) LEMO Internet a.s., se sídlem Kubelíkova 798, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl
B, vložka 3364,
zastoupená členem představenstva [REDAKCE],
IČ 032 43 702,
DIČ CZ03243702,
na straně druhé jako budoucí oprávněný z věcného břemene.**

Čl. 1

Budoucí povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků parc. č. 273/1 ostatní plocha, parc. č. 274/2 ostatní plocha, parc. č. 275/1 ostatní plocha, parc. č. 278 ostatní plocha, parc. č. st. 279 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 222, bytový dům, parc. č. 280/2 ostatní plocha, parc. č. 429/4 ostatní plocha, parc. č. 429/31 ostatní plocha, parc. č. 429/38 ostatní plocha, parc. č. 445/2 ostatní plocha, parc. č. 447/19 zahrada, parc. č. 447/27 ostatní plocha, parc. č. 447/29 ostatní plocha, parc. č. 480/8 ostatní plocha, parc. č. 529 ostatní plocha, parc. č. 536 ostatní plocha, parc. č. 538/6 zahrada, parc. č. 612/1 ostatní plocha, parc. č. 614/1 ostatní plocha, parc. č. 614/25 ostatní plocha, parc. č. 614/27 ostatní plocha, parc. č. 614/28 ostatní plocha, parc. č. 617 zahrada, parc. č. 618/1 ostatní plocha, parc. č. 618/2 ostatní plocha, parc. č. 813 ostatní plocha, parc. č. 1122 ostatní plocha, parc. č. 2113 ostatní plocha, parc. č. 2116 ostatní plocha, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Čl. 2

Budoucí oprávněný z věcného břemene plánuje vybudovat na předmětných pozemcích stavbu optického kabelového vedení označenou jako „**Optická síť Foerstrova 2. etapa**“. Budoucí umístění optického kabelového vedení je vyznačeno na situačních výkresech č. C.2.1 – C.2.6, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je oprávněn provést stavbu „Optická síť Foerstrova 2. etapa“ na předmětných pozemcích v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu souhlasu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Čl. 3

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen nejpozději 30 dnů před zahájením výkopových či jiných stavebních prací písemně informovat případné nájemce, pachtýře či vypůjčitele předmětných pozemků o provedení těchto prací. Aktuální informace o nájemcích, pachtýřích či vypůjčitelích předmětných pozemků budoucímu oprávněnému z věcného břemene na vyžádání poskytne budoucí povinný z věcného břemene zastoupený oddělením evidence majetku odboru majetkoprávního Magistrátu města Olomouce.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci.

Budoucí oprávněný z věcného břemene včetně jeho právního nástupce a subdodavatele je povinen při realizaci stavby, "Optická síť Foerstrova 2. etapa", a to již i při realizaci její části, dodržet podmínky stanovené Magistrátem města Olomouce, odborem životního prostředí, oddělením péče o zeleň ke stavbě "Optická síť Foerstrova 2. etapa".

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen dodržet podmínky stanovené Magistrátem města Olomouce, odborem správy městských komunikací a MHD, oddělením majetkové správy komunikací ke stavbě "Optická síť Foerstrova 2. etapa".

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen v dostatečném předstihu před zahájením výkopových či jiných stavebních prací písemně informovat správce pozemku parc. č. 447/19 zahrada v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, společnost Správa nemovitostí Olomouc, a.s.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen ukončení stavebních prací oznámit s předstihem písemnou formou správci pozemku parc. č. 447/19 zahrada v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, společnosti Správa nemovitostí Olomouc, a.s.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen zajistit realizaci stavby na pozemku parc. č. 447/19 zahrada v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc odbornou firmou.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

V případě, že bude stavbou „Optická síť Foerstrova 2. etapa“ dotčeno veřejné prostranství podléhající zpoplatnění v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce č. 10/2010, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene splnit ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor veřejného prostranství na příslušný odbor Magistrátu města Olomouce.

Nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Optická síť Foerstrova 2. etapa“ na předmětných pozemcích je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen uvést předmětné pozemky na své náklady do původního stavu.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Optická síť Foerstrova 2. etapa“ na předmětných pozemcích, nejpozději však do 19. 2. 2023 předložit budoucímu povinnému z věcného břemene geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích a kopii kolaudačního souhlasu na stavbu „Optická síť Foerstrova 2. etapa“. V případě prodlení se splněním této povinnosti se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy:stotisíckorunčeských) do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu oprávněnému z věcného břemene na účet budoucího povinného z věcného břemene uvedený v této výzvě. Budoucí povinný z věcného břemene v tomto případě nechá vyhotovit na náklady budoucího oprávněného z věcného břemene geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích.

V případě, že geometrickým plánem bude zjištěno, že rozsah věcného břemene uložení a provozování optického kabelového vedení je odlišný od plánované trasy optického kabelového vedení dle přílohy č. 1 této smlouvy, budoucí povinný z věcného břemene projedná zřízení věcného břemene uložení a provozování optického kabelového vedení v rozsahu dle geometrického plánu a výši úplaty za zřízení věcného břemene v příslušných orgánech statutárního města Olomouc.

Čl. 4

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene druhé smluvní straně, nejpozději však do 19. 6. 2023. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene je oprávněna učinit každá ze smluvních stran poté, co bude geometrickým plánem zaměřeno uložení optického kabelového vedení na předmětných pozemcích. Smluvní strany si dohodly následující znění smlouvy o zřízení věcného břemene:

S M L O U V A O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř Ě M E N E,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o elektronických komunikacích) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**
zastoupené,
IČ 00 29 93 08,

DIČ CZ 00 29 93 08,
jako povinný z věcného břemene

a

2) LEMO Internet a.s., se sídlem Kubelíkova 798, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl
B, vložka 3364,
zastoupená,
IČ 032 43 702,
DIČ CZ03243702
jako oprávněný z věcného břemene,

naplňující tak Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OMAJ-SMV/BVB/002257/2018/Jar ze dne _____.

I.

Povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků parc. č. 273/1 ostatní plocha, parc. č. 274/2 ostatní plocha, parc. č. 275/1 ostatní plocha, parc. č. 278 ostatní plocha, parc. č. st. 279 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 222, bytový dům, parc. č. 280/2 ostatní plocha, parc. č. 429/4 ostatní plocha, parc. č. 429/31 ostatní plocha, parc. č. 429/38 ostatní plocha, parc. č. 445/2 ostatní plocha, parc. č. 447/19 zahrada, parc. č. 447/27 ostatní plocha, parc. č. 447/29 ostatní plocha, parc. č. 480/8 ostatní plocha, parc. č. 529 ostatní plocha, parc. č. 536 ostatní plocha, parc. č. 538/6 zahrada, parc. č. 612/1 ostatní plocha, parc. č. 614/1 ostatní plocha, parc. č. 614/25 ostatní plocha, parc. č. 614/27 ostatní plocha, parc. č. 614/28 ostatní plocha, parc. č. 617 zahrada, parc. č. 618/1 ostatní plocha, parc. č. 618/2 ostatní plocha, parc. č. 813 ostatní plocha, parc. č. 1122 ostatní plocha, parc. č. 2113 ostatní plocha, parc. č. 2116 ostatní plocha, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je oprávněn vykonávat komunikační činnost ve smyslu ustanovení § 7 zákona o elektronických komunikacích.

II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o elektronických komunikacích věcné břemeno uložení a provozování *optického kabelového vedení* na předmětných pozemcích v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. _____ ze dne _____, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a oprávněný z věcného břemene toto věcné břemeno přijímá. Optické kabelové vedení je součástí veřejné telekomunikační sítě.

S právem uložení a provozování optického kabelového vedení je spojováno právo vstupu a vjezdu na předmětné pozemky v souvislosti s vybudováním, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním optického kabelového vedení.

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno se zřizuje k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků, ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

III.

Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají z této smlouvy a zákona o elektronických komunikacích.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy a dle zákona o elektronických komunikacích co nejvíce šetřit práv povinného z věcného břemene a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný z věcného břemene povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný z věcného břemene nese ze svého náklady spojené s uložením, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním optického kabelového vedení.

Povinný z věcného břemene bere na vědomí existenci ochranného pásma optického kabelového vedení podle zákona o elektronických komunikacích a omezení z něj vyplývající.

IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 618.600,- Kč bez DPH. Ke sjednané výši úplaty bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu ve výši **748.506,-Kč včetně DPH** (slovy: sedmsetčtyřicet osm tisíc pět set šest set korun českých) **do 30 dnů od vystavení daňového dokladu** na účet povinného z věcného břemene č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol

V.

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný z věcného břemene příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 19. 6. 2018.

VII.

Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene povinnému z věcného břemene v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu povinný z věcného břemene při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene.

V Olomouci dne

statutární město Olomouc

LEMO Internet a.s.

Čl. 5

Budoucí oprávněný z věcného břemene se v případě, že převede vlastnické právo k optickému kabelovému vedení na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným z věcného břemene a právním nástupcem budoucího oprávněného z věcného břemene.

Čl. 6

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 19. 6. 2018.

Čl. 7

Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, když každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem**

**LEMO Internet a.s.
zastoupená členem představenstva**