

# Smlouva o ubytování

uzavřená dle ust. § 2326 a násl. zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku

## **Dětská psychiatrická nemocnice Opařany**

se sídlem Opařany č. p. 121, 391 61 Opařany

IČ: 00667421

jejímž jménem jedná ředitelka Prim. MUDr. Iva Hodková

(dále jen „ubytovatel“)

a

## **Zukal Karel**

bytem Dlouhá Ves 277, 372 01 Sušice,

IČ:75067102

(dále jen „ubytovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **Smlouvu o ubytování:**

### **I.**

#### **Předmět ubytování**

1. Ubytovatel prohlašuje, že je provozovatelem Ubytovacího zařízení DPN Opařany, č. p. 229 v Opařanech (dále jen „ubytovna“)
2. Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn v ubytovně poskytovat ubytovací služby v rámci své činnosti.
3. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému k přechodnému ubytování pokoj č. 2 (velký pokoj) apartmánu č. 34 se sociálním zařízením, které tvoří chodba, umývárna, WC a sprchový kout (dále jen „ubytovací prostor“), nacházející se v druhém nadzemním podlaží.
4. Ubytovaný má právo užívat prostor vyhrazený mu k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním spojené.
5. Ubytovatel odevzdá ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.

### **II.**

#### **Doba ubytování**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem 20. 8. 2018 do 30. 10. 2018.
2. Tato smlouva se automaticky prodlužuje vždy na období třech měsíců, pokud jedna ze smluvních stran nesdělí druhé smluvní straně nejpozději do konce posledního měsíce, že na dalším prodloužení vztahu z této smlouvy nemá zájem.
3. K ubytování jsou přihlášeny dvě osoby (zaměstnanci firmy).

4. Ubytováný nesmí v ubytovacím prostoru ubytovat další osobu bez předchozího nahlášení na recepci – vrátní službě včetně úhrady za ubytování dle platného ceníku.

### III.

#### Úhrada za ubytování

1. Cena za ubytování se sjednává vzájemnou dohodou obou smluvních stran ve výši **4.300,- Kč za měsíc** včetně příslušné sazby DPH. Ubytování bude ubytovanému fakturováno (měsíčně).
2. Úhrada ubytování za období od 20. – 31. srpna 2018 **ve výši 1.665,- Kč bude ubytovanému fakturováno.**
3. Ubytovatel si vyhrazuje právo na navýšení ceny za ubytování i v průběhu trvání této smlouvy o ubytování, a to v závislosti na zvyšování cen energií a v souladu s platnou legislativou.

### IV.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaným i přes výstrahu hrubě své povinnosti z této smlouvy, anebo dobré mravy.
2. Ubytováný může smlouvu vypovědět před uplynutím ujednané doby.
3. Pro případ ukončení této smlouvy ze strany ubytovaného v průběhu měsíce a předání ubytovacích prostor ubytovateli, nejpozději však do 15. dne v měsíci, zavazuje se ubytovatel vrátit ubytovanému jednu polovinu zaplacené ceny za ubytování.

### V.

#### Ostatní ujednání

1. Ubytováný užívá ubytovací prostor a přijímá služby spojené s ubytováním řádně, bez souhlasu ubytovatele nesmí v ubytovacím prostoru provádět žádné podstatné změny.
2. Ubytováný je povinen veškeré zjištěné závady v ubytovacím prostoru okamžitě nahlásit ubytovateli.
3. Po ukončení pobytu – trvání platnosti této smlouvy – je ubytovaným povinen poskytnutý ubytovací prostor a příslušenství uvést do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. Ubytováný je povinen dbát všech platných nařízení o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících, zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, aby jeho činnost nezapříčinila vznik požáru.
5. Ubytováný je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chránit majetek ubytovatele proti poškození a odcizení. Případné způsobené škody zaviněné svým nedbalostním jednáním je povinen uhradit.
6. Ubytováný nesmí bez souhlasu ubytovatele chovat v ubytovacích prostorech žádné domácí zvíře.
7. V ubytovacím zařízení, stejně jako ve všech ostatních vnitřních i vnějších prostorách DPN Opařany, je striktní **zákaz kouření. Porušení tohoto zákazu může být důvodem k okamžitému ukončení smlouvy o ubytování.**

8. Ostatní práva a povinnosti ubytovaného se řídí ubytovacím řádem, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

## **VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy.
4. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opařanech dne 20. 8. 2018

V Opařanech dne 20. 8. 2018

-----  
Ubytovatel  
Prim. MUDr. Iva Hodková  
ředitelka nemocnice

-----  
Ubytovaný  
Zukal Karel