

BIOMAC ENERGY s.r.o.  
Brničko 1009, 783 91 Uničov  
IČ: 06481256  
DIČ: CZ06481256  
zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, sp. zn. C 72080

ZOOLOGICKÁ ZAHRADA  
OLMOUC-KOPEČEK  
Došlo: 25-07-2018  
Č.j.: 2440 Vyřiz.. Keš



Bankovní spojení: KB, a.s. [redacted]

# SMLOUVA O DÍLO Č. 180701

(dále jen smlouva)

## Článek I.

### Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	Zoologická zahrada Olomouc, příspěvková organizace
Se sídlem:	Darwinova 29, 779 00 Olomouc
Zastoupený:	Dr. Ing. Radomír Habáň, ředitel
IČO:	00096814
DIČ:	CZ00096814
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Olomouc
Číslo účtu:	[redacted]
Zástupce pro věci smluvní:	Dr. Ing. Radomír Habáň

(dále jen *Objednatel*)

<b>Zhotovitel:</b>	<b>BIOMAC ENERGY s.r.o.</b>
Se sídlem:	Brničko 1009, 783 91 Uničov
Zastoupený:	Ing. Jakubem Černým, jednatel společnosti
IČO:	06481256
DIČ:	CZ06481256
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	[redacted]
Zástupce pro věci smluvní:	Ing. Jakub Černý

Zapsaný v OR vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 72080  
(dále jen *Zhotovitel*)

uzavírají níže uvedenou smlouvu o dílo:

## Článek II.

### Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „**Mrazící box s technologií**“, včetně jeho funkčních zkoušek a revizních zpráv.
2. Dílo bude provedeno v souladu s nabídkou Zhotovitele odsouhlasené Objednatelem, případně s dohodnutými změnami. Při jeho provádění budou dodrženy veškeré české technické normy vztahující se k jeho provádění a všechny podmínky určené touto smlouvou a platnými právními předpisy.
3. Součástí plnění předmětu díla je předání veškerých povinných dokladů k výrobkům a zařízením včetně dokumentace nutné pro předání díla Objednateli.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a je oprávněn dílo nebo jeho části provést ještě před termínem sjednaným touto smlouvou. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu v souladu s touto smlouvou
5. Místem plnění je: areál Zoologické zahrady Olomouc, Darwinova 29, 779 00 Olomouc.
6. Bližší specifikace předmětu díla:
  - komplexní dodávka mrazírenského boxu spolu s mrazírenskou technologií pro dlouhodobé skladování masa a zeleniny s dosažením předepsaných požadavků
  - požadovaná teplota vzduchu v mrazírenském boxu -19°C v max. denním návoze 300 kg čerstvého masa
  - návrhová venkovní teplota vzduchu 32°C
  - venkovní rozměry mrazírenského boxu : délka 3,2m, šířka 4,2 m, výška 2,4 m
  - materiál boxu PUR 100mm
  - dveře mrazírenské otočné
  - dodávka předmětu díla do místa plnění,
  - umístění a upevnění na podloží připravené Objednatelem podle pokynů Zhotovitele,
  - zapojení do rozvodných médií – elektrická energie na připravený elektrický bod dle jistění zabezpečeného Objednatelem dle pokynů Zhotovitele
  - uvedení do provozu a oživení celého předmětu zakázky, zaškolení

## Článek III.

### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku Objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy v termínu do 23.9. 2018.
  - 1.1. Předání staveniště Zhotoviteli provede Objednatel v termínu nejpozději do 1. 9. 2018. Dojde-li k prodloužení Objednatele se splněním této povinnosti, prodlužuje se termín pro provedení díla o dobu prodloužení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V takovém případě Zhotovitel není v prodloužení se zhotovením díla.

2. Neposkytne-li Objednatel náležitou součinnost k provedení díla, prodlužuje se termín jeho provedení o dobu, po kterou byl Objednatel s poskytnutím součinnosti Zhotoviteli v prodlení.
3. Termín pro provedení díla se rovněž prodlužuje o dobu trvání překážek k provedení díla způsobených vyšší mocí či nevhodnými klimatickými podmínkami, které nemohl Zhotovitel ovlivnit ani při vynaložení veškerého úsilí, které by na něm bylo možno spravedlivě požadovat.
4. Termín pro provedení díla se dále prodlužuje (a Zhotovitel není v prodlení s provedením díla)
  - o dobu, po kterou by došlo k přerušení nebo omezení prací z důvodů stojících na straně Objednatele,
  - o dobu, po kterou bude Objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti nutné k dokončení a předání díla,
  - o dobu, po kterou Objednatel nezajistil Zhotoviteli bezplatné připojení k elektrické energii, vodě apod., tak, aby dílo mohlo být v souladu s čl. II této smlouvy provedeno,
  - o dobu, po kterou bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny díla nebo její části dle této smlouvy,
  - pokud ze strany zhotovitele dojde k nepředvídatelným technickým překážkám, které znemožní zhotovovat dílo v kvalitě, ke které se touto smlouvou zavázal. V tomto případě se prodlužuje o příslušný počet dní nutných k odstranění těchto překážek i doba k provedení díla.
5. Ukončení prací dle předmětu této smlouvy potvrdí Zhotovitel a Objednatel v písemném protokolu o předání a převzetí díla. Pokud bude dílo předáváno na etapy, budou o předání sepisovány dílčí předávací protokoly.

#### Článek IV.

##### Cena díla

1. Cena za zhotovení díla vymezeného v článku II. této smlouvy činí dle nabídkového nezávazného a úplnost nezaručujícího rozpočtu dle § 2622 občanského zákoníku, který je přílohou (viz nabídka Zhotovitele ze dne 1. 3. 2018) této smlouvy celkem:

<b>Cena díla celkem bez DPH</b>	<b>264 000,- Kč</b>
<b>21 % DPH</b>	<b>55 440,- Kč</b>
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>319 440,- Kč</b>

2. Smluvní cena díla, dle nabídky Zhotovitele (viz příloha) zahrnuje zejména veškeré práce, dodávky, výkony a služby související s kompletním provedením díla.
3. Objednatel připouští úpravu ceny díla v případě změn, které si Objednatel sám vyžádá (vícepráce) nebo změny rozhodnutí dotčených orgánů státní správy. Zhotovitelem

- nezaviněné změny, které vyvolají nezbytné vícepráce, budou oceněny a připočteny k ceně dodávky.
4. Veškeré vícepráce, jejichž realizace bude předem písemně odsouhlasena formou písemného dodatku k této smlouvě Objednatelem, budou oceněny v cenové úrovni nabídky Zhotovitele.
  5. Daň z přidané hodnoty bude Zhotovitel účtovat vždy podle platné právní úpravy.

## Článek V.

### Odpovědnost za vady a záruky za dílo

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, t.j. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě odpovídající platným technickým normám, při respektování správních rozhodnutí týkajících se díla a právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za odborné a kvalifikované provedení všech prací.
2. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla ekologicky nezávadné materiály.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo podle této smlouvy záruku za jakost ode dne převzetí díla Objednatelem, a to v délce 12 měsíců. Záruka se nevztahuje na vady díla vzniklé běžným opotřebením, na úmyslné poškození díla Objednatelem či třetí osobou a na vady vzniklé v důsledku živelné pohromy či vyšší moci.
4. Zhotovitel zajistí během záruční doby:
  - odstranění reklamované vady bezplatně v místě umístění předmětu zakázky.
  - reakci na reklamovanou vadu do 48 hodin
5. Zhotovitel dále během záruční i pozáruční doby zajistí dodávku náhradních dílů, spotřebního materiálu nutného pro zabezpečení řádného provozu a servis do 48 hodin od nahlášení objednávky Zhotoviteli.
6. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. v kvalitě, rozsahu, obecně závazným předpisům a technickým normám. Vady musí být jednoznačně specifikovány v přejímacím protokolu.
7. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí Objednatel sdělit Zhotoviteli v průběhu záruční doby písemně bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději do 5-ti dnů poté, kdy vadu zjistil, a to dopisem na adresu sídla společnosti Zhotovitele, nebo e-mailem na elektronickou adresu Zhotovitele: [redacted], jinak jeho práva z odpovědnosti za vady zanikají.
8. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady prověřit a odstranit do 48 hodin od nahlášení při vadě bránící provozu a do 72 hodin při vadě nebránící provozu.

## Článek VI.

### Postup a organizace prací

1. Objednatel se zavazuje protokolárně předat Zhotoviteli staveniště ve stavu, který bude způsobilý k řádnému provádění prací. Objednatel umožní pracovníkům Zhotovitele přístup k sociálnímu zařízení.

2. Zhotovitel neodpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a není povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti. Zhotovitel není povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu s platnou právní úpravou. Zhotovitel dále nepřebírá odpovědnost za bezpečnost na staveništi.
3. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni před zahájením prací jmenovat své zástupce a vymezit jejich pravomoci a rozsah, v jakém jsou oprávněni jeho jménem jednat.
4. Technický zástupce Objednatele bude osobně a systematicky sledovat postup prací, jejich jakost a činit zápisy ve stavebním deníku. Technický zástupce je oprávněn rovněž k přejímání dokončeného díla.
5. Technický zástupce má právo požadovat v průběhu prací jejich změny a je, na základě požadavků Objednatele oprávněn za něho uzavírat, i formou zápisů, dohody o realizaci uplatněných změn prací, a to včetně dohody o podmínkách jejich provedení.

#### **Článek VII.**

##### **Kontrola provádění díla**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla Zhotovitelem prostřednictvím technického dozoru Objednatele.
2. Technický zástupce Objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby Zhotovitel odstranil takové vady a dílo prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je Zhotovitel povinen realizovat na své náklady a ve lhůtě smluvními stranami vzájemně odsouhlasené.
3. Objednatel je povinen upozornit Zhotovitele na vady zjištěné během realizace díla písemně bez zbytečného odkladu, tj. nejdéle do 5-ti dnů ode dne, kdy se mu tato skutečnost stala známou, jinak jeho práva z odpovědnosti za vady zanikají.

#### **Článek VIII.**

##### **Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu**

1. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu, byť i jeho části, přechází na Objednatele okamžikem úhrady celého předmětného díla.
2. Od okamžiku převzetí staveniště od Objednatele až do dne předání předmětu díla nenese Zhotovitel nebezpečí škody na staveništi a škody způsobené třetím osobám, leda že ji Zhotovitel sám způsobil svou činností při plnění smluvního závazku.
3. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla, přechází nebezpečí škody na Objednatele, nebude-li v předávacím protokolu dohodnuto jinak.

## **Článek IX.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Povinnost Zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy jsou splněny podmínky uvedené v článku II. této smlouvy.
2. Při předání díla předá Zhotovitel Objednateli veškeré povinné doklady.
3. O předání bude sepsán protokol, jehož součástí bude event. soupis vad a nedodělků s termíny pro jejich odstranění. Řádné splnění jednotlivých povinností Zhotovitele uvedených v článku II. této smlouvy může být osvědčeno dílčími zápisy. Smluvní strany se dohodly, že nebudou-li v předávacím protokole uvedeny žádné výhrady a současně nebude-li uvedeno „bez výhrad“, budou považovat dílo za převzaté bez výhrad.
4. Předání díla se uskutečňuje v místě jeho provádění.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout řádnou součinnost k převzetí díla.
6. Nepřevzetí díla musí být Objednatelem v zápise řádně odůvodněno, přičemž Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

## **Článek X.**

### **Platební podmínky**

1. Cena díla bude Zhotovitelem uhrazena následovně:
  - záloha ve výši 158 400 Kč bez DPH z ceny díla bude uhrazena do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy na základě zálohové faktury vystavené Zhotovitelem
  - zbývající část z ceny díla bude uhrazena do 14 dnů po ukončení zkušebního provozu a protokolárním předání a převzetí díla do trvalého provozu, a to na základě daňového dokladu (faktury), kterým budou rovněž vyúčtovány přijaté zálohy na cenu díla.
2. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu tak, jak jsou stanoveny v platné právní úpravě.

## **Článek XI.**

### **Zajištění závazků - smluvní pokuty**

1. V případě nedodržení termínů dokončení díla dle článku III., bod 1 této smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, max. však do výše 5 % celkové ceny díla.
2. V případě prodlení Objednatele s placením faktur uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení, max. však do výše 5 % z nezaplacené částky.
3. V případě prodlení Objednatele s poskytnutím jakékoliv součinnosti dle této smlouvy na základě prokazatelné výzvy Zhotovitele k poskytnutí této součinnosti uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.

## Článek XII.

### Odstoupení od smlouvy a zákaz postoupení pohledávek

1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy ihned odstoupit nebo požadovat dodatečné zajištění peněžitých závazků Objednatele, zjistí-li závažné zhoršení majetkových poměrů Objednatele, v jejichž důsledku by Objednatel nebyl schopen uhradit cenu za dílo.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li Objednatel v prodlení s úhradou ceny díla nebo její části dle této smlouvy delším než 30 dnů.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neposkytne-li Objednatel ani přes výzvu Zhotovitele součinnost potřebnou k provedení díla.
4. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli škodu vzniklou v důsledku odstoupení Zhotovitele.
5. Zhotovitel smí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
6. Zhotovitel smí započíst jakoukoli svou pohledávku plynoucí z této smlouvy oproti jakékoli pohledávce Objednatele bez jeho předchozího písemného souhlasu.

## Článek XIII.

### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou osvobozeny od zodpovědnosti za nesplnění smluvních závazků (ať částečné nebo úplné), jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se tak pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami neovlivnitelných událostí, které mají bezprostřední vliv na plnění smlouvy např. požár, výbuch.  
V případě vyšší moci se lhůty ke splnění závazků prodlužují o dobu prokazatelně nutnou k překonání následků vyšší moci. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději po jejím skončení písemně uvědomit druhou stranu. Nebude-li tato lhůta dodržena, nemůže se smluvní strana vyšší moci dovolávat.
2. Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se týká podstatně předmětu plnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů. Zejména se jedná o změnu nebo úpravu rozsahu díla.

## Článek XIV.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí platnými právními předpisy v době plnění.
2. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně platnými českými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve

BIOMAC ENERGY s.r.o.  
Brničko 1009, 783 91 Uničov  
IČ: 06481256  
DIČ: CZ06481256  
zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, sp. zn. C 72080



Bankovní spojení: KB, a.s. [redacted]

- vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor řešen rozhodnutím soudu.
3. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podány písemně a podepsány oprávněnými osobami dle této smlouvy.
  4. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které z této smlouvy vyplývají, na jejich právní nástupce.
  5. Obě smluvní strany se zavazují považovat veškeré informace a jednání, vyplývající z činnosti obou smluvních stran podle této smlouvy za důvěrné, a budou je chránit před jejich zneužitím třetími osobami.
  6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – dokumenty uvedené v článku II. odst. 2
  7. Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
  8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, i předsmluvní, ujednání týkající se předmětu a účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek, že je jim znám obsah této smlouvy včetně přílohy, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
  9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.
  10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Brničku dne 18. 7. 2018

Jednatel společnosti  
BIOMAC ENERGY s.r.o.  
Zhotovitel

**BIOMAC ENERGY** s.r.o. -1-  
Brničko 1009, 783 91 Uničov  
IČ: 06481256 DIČ: CZ06481256

Dr. Ing. Radomír Habáň  
ředitel organizace  
Zoologická zahrada Olomouc, příspěvková  
organizace  
Objednatel

**ZOOLOGICKÁ ZAHRADA**  
**OLOMOUC**  
příspěvková organizace  
Darwinova 29, 779 00 Olomouc  
IČ: 000 96 814, DIČ: CZ00096814  
-1-